

Z Á P I S N I C A

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Černíku,
ktoré sa konalo dňa 21. júna 2024 o 18.00 hodine
v zasadačke obecného úradu v Černíku**



Z Á P I S N I C A

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Černíku, ktoré sa konalo dňa 21. júna 2024 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu v Černíku

Dnešné riadne zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., §12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

• Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Stuchlý, PhD., ktorý na začiatku privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci OZ, čo znamená, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia OZ. Vyzval poslancov, aby hlasovali za schválenie rokovacieho programu v takomto znení.

Uznesenie číslo XII/1/21062024

K schváleniu programu

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

program 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 21.06.2024, nasledovne:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

3. Kontrola uznesenia z 11. zasadnutia OZ

4. Prerokovanie záverečného účtu obce Černík za rok 2023 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu

5. Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík na II. polrok 2024

6. Prerokovanie úpravy rozpočtu

7. Prerokovanie vkladu do Združenia obcí Čistá voda týkajúceho sa projektovej dokumentácie na rozšírenie ČOV

8. Prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík

9. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku p. Farkašovi

10. Prerokovanie prenájmu parcely č. 4607 a 4338 za účelom vybudovania miestnej komunikácie na náklady súkromného investora

11. Prerokovanie prevodu obecného majetku spoločnosti VÚMZ SK, s.r.o.

12. Prerokovanie prevodu obecného majetku Silvii Mihalovičovej

13. Prerokovanie prevodu obecného majetku Petrovi Kozárovi a Ľubici Kozárovej

14. Prerokovanie prevodu obecného majetku Petrovi Mulinkovi a Barbore Mulinkovej

15. Prerokovanie prevodu obecného majetku Lukášovi Vašekovi a Angelike Vašekovej

16. Prerokovanie krátkodobej pôžičky na preklopenie časového nesúladu prevodu prostriedkov z ÚPSVaR na Černík Servis, s.r.o. z dôvodu mzdových požiadaviek

17. Prerokovanie žiadosti o rozšírenie verejného osvetlenia

18. Diskusia

19. Záver

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil pracovníčku obecného úradu, Ing. Janu Čurgalióvú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ Marcela Kúkelu a Bystríka Bozáňa. Starosta obce podal návrh na zloženie návrhovej komisie. Poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyselne schválili návrhovú komisiu v zložení predsedu Mgr. Tomáš Stuchlý a člen Milan Vašek.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

3. Kontrola uznesenia z 11. zasadnutia OZ

Starosta obce oznámil, že uznesenia z 11. zasadnutia OZ sú splnené. Požiadal predsedu komisie Mgr. Tomáša Stuchlého, aby prečítal stanovisko k plneniu uznesení.

Uznesenie číslo XII/2/21062024 **Ku kontrole uznesenia z 11. zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

-konštatuje, že

uznesenia z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

4. Prerokovanie záverečného účtu obce Černík za rok 2023 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu

Skladba záverečného účtu 2023 je nasledovná – bežný rozpočet bol vyčíslený ako kladný v sume 11 708,47 EUR. Kapitálový rozpočet bol vyčíslený ako záporný v sume -558 943,88 EUR pričom sa táto suma navýšila o nevyčerpané prostriedky dotácie z enviroföndu o sumu -201 368,00 EUR. Za rok 2023 bol vyčíslený upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu v sume -750 137,41 EUR. Po zohľadnení príjmových a výdavkových finančných operácií a zohľadnení schodku bežného a kapitálového rozpočtu bolo vyčíslené rozpočtové hospodárenie obce za rok 2023 v sume 203 044,89 EUR. Celková suma dlhu obce upravená

podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. k 31.12.2023 bola na úrovni 1,66%. Pričom podmienka stanovená týmto zákonom je splnená, keďže celková suma dlhu obce neprekročila 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Keďže v roku 2023 naša obec získala významné dotácie napr. na stavbu Zberného dvora alebo rekonštrukciu Obecného úradu za zmienku stojí aj nárast majetku obce z pôvodných 1 588 312,95 EUR na 2 557 380,30 EUR čo predstavuje medziročný nárast o takmer 1 000 000 EUR.

Uznesenie číslo XII/3/21062024

K prerokovaníu záverečného rozpočtu obce Černík za rok 2023 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

schvaľuje

záverečný účet obce Černík za rok 2023, ktorý tvorí prílohu č. 1.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

B. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Černík k záverečnému rozpočtu za rok 2023 , stanovisko je prílohou č. 2 k zápisnici.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

5. Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík na II. polrok 2024

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby predstavila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík na II. polrok 2024

Uznesenie číslo XII/4/21062024

K návrhu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- berie na vedomie

Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík na II. polrok 2024, ktorý je prílohou č. 3.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

6. Prerokovanie úpravy rozpočtu

Úpravu rozpočtu bolo nutné vykonať z dôvodu neplánovaných výdavkov do budovy 1. FC Černík ako vysieťkovanie a vymalovanie vnútorných priestorov, výmena sanity a batérií, údržba multifunkčného ihriska, oprava kosačky na ihrisku v sume takmer 3500 EUR, ďalej úroky z úveru k Zbernému dvoru takmer 9500 EUR, vklad do Združenia Čistá voda v sume 1828 EUR na projektovú dokumentáciu, alebo druhej splátky faktúry za projekt našej kanalizácie v sume 9000 EUR.

Uznesenie číslo XII/5/21062024 **K prerokovaniu úprav rozpočtu**

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Úpravy rozpočtu, ktoré sú prílohou č. 4 k tejto zápisnici.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

B. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11, ods. 4, písm. b) a na základe ods. 2, písm. a) §14, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov kompetenciu starostu obce upraviť rozpočet obce v rámci rozpočtových položiek v rozsahu 10% schváleného rozpočtu.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

7. Prerokovanie vkladu do Združenia obcí Čistá voda týkajúceho sa projektovej dokumentácie na rozšírenie ČOV

Vklad do združenia v sume 1828 EUR pre našu obec predstavuje podiel 9,14% čo je výška nášho spoluvlastníckeho podielu v ČOV v Združení obcí Čistá Voda. Tieto peniaze budú slúžiť na vyplatenie projektovej dokumentácie na rozšírenie ČOV a na získanie stavebného povolenia k rozšíreniu už existujúcej stavby.

Uznesenie číslo XII/6/21062024

K prerokovaniu vkladu do Združenia obcí Čistá voda týkajúceho sa projektovej dokumentácie na rozšírenie ČOV

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Vklad do Združenia obcí Čistá voda týkajúceho sa projektovej dokumentácie na rozšírenie ČOV, vo výške 1828 EUR, ktorá zohľadňuje náš majetkový podiel v združení vo výške 9,14%. Zápisnica z Valného zhromaždenia Združenia obcí Čistá voda je prílohou č. 5.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

8. Prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík

Tieto zásady bolo potrebné aktualizovať v nadväznosti na aktuálne novú platnú legislatívu. Zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „novela“) dochádza s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb., o obciach. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie.

Uznesenie číslo XII/7/21062024

K prerokovaniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík.

Dôvodová správa:

V súčasnosti sú platné „Zásady hospodárenia s majetkom“ schválené dňa 11.12.2015, uznesením číslo 15/2015.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby konkrétnej obce.

Zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „novela“) dochádza s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb., o obciach.

Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie.

Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb aplikačnej praxe. Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík (ďalej aj ako „Zásady“) obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúcich sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri

predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce a pod.

Vzhlľadom na účinnosť predmetnej novely je účinnosť Zásad navrhovaná dňom schválenia.

Tento materiál nemá priamy dopad na rozpočet obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Černík sú prílohou č. 6.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

9. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku p. Farkašovi

P. Farkaš žiada obec Černík o prenájom časti obecného pozemku, parcely č. 4334 o výmere do 200 m² za účelom chovu včiel. Parcela sa nachádza v časti Výhon a je dlhodobo zaburinená. Ako odplatu navrhuje 100 EUR ročný nájom.

Uznesenie číslo XII/8/21062024

K prerokovaniu žiadosti o prenájom obecného pozemku p. Farkašovi

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Prenájom obecného pozemku o výmere 200 m² na parcele reg. „C“ č. 4334, pričom ročný nájom vo výške 100 EUR je splatný vždy ku koncu novembra bežného roka. Žiadosť je prílohou č. 7.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

10. Prerokovanie prenájmu parcely č. 4607 a 4338 za účelom vybudovania miestnej komunikácie na náklady súkromného investora

Spoločnosť VÚMZ plánuje na týchto parcelách vybudovať miestnu komunikáciu a po skolaudovaní ju odovzdá do obce. Jedná sa celkovo o plochu do 400 m².

Uznesenie číslo XII/9/21062024

K prerokovaniu prenájmu parcely č. 4607 a 4338 za účelom vybudovania miestnej komunikácie na náklady súkromného investora

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Vybudovanie prístupovej miestnej komunikácie na obecnom pozemku na parcelách č. 4607 a 4338, pričom plocha dotknutá stavebnou činnosťou bude max. 400 m² podľa návrhu koordináčnej situácie na náklady Nájomcu ako investora. Za účelom naplnenia obsahu

Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje Zmluvu o nájme pozemku, ktorá tvorí prílohu č.8 tohto uznesenia a ktorej prílohy sú návrh koordinačnej situácie a technická správa. Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje budúcu Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy, ktorá je prílohou č. 9 a ktorej príloha je Darovacia zmluva.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

11. Prerokovanie prevodu obecného majetku spoločnosti VÚMZ SK, s.r.o.

Jedná sa o prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy o výmere 101 m² za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 1010 EUR, je to priestor, ktorý je vstupom do areálu žiadateľa.

Uznesenie číslo XII/10/21062024

K prerokovaniu prevodu obecného majetku spoločnosti VÚMZ SK s.r.o.

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v obci Černík – pozemok parc. registra „C“ číslo **4608 ostatná plocha o výmere 101 m²**, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3624, k.ú. Černík vo výlučnom vlastníctve obce Černík, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

B.Obecné zastupiteľstvo v Černíku na základe vyššie uvedeného,

– schvaľuje

úplné znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi predávajúcim: Obec Černík, so sídlom: 941 05 Černík č. 145, IČO: 00 308 846, zast. Ing. Petrom Stuchlým, PhD., starostom obce a kupujúcim: spoločnosti VÚMZ SK, s.r.o., IČO 35 924 608, so sídlom Párovská 28, 949 01 Nitra, zast. Ing. Róbertom Procházkom, konateľom, do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 1010,-EUR, ktorá predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Návrh kúpnej zmluvy je prílohou č. 10 k zápisnici.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

12. Prerokovanie prevodu obecného majetku Silvii Mihalovičovej

Ide o prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy o výmere 45 m² za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 450 EUR, ktorý je záhradou za rodinným domom žiadateľky.

Uznesenie číslo XII/11/21062024

K prerokovaniu prevodu obecného majetku Silvii Mihalovičovej

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, zameraného geometrickým plánom č. 198/2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom G1-97/2024

– **pozemok o výmere 5 m² v celosti** - novovytvorená parc. registra „E“ číslo 1985/10 záhrada, ktorá bola oddelená od parcely registra „E“ číslo 2172/2 ostatná plocha o výmere 532 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Černík, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

– **pozemok o výmere 40 m² v celosti** - novovytvorená parc. registra „E“ číslo 1986/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá bola oddelená od parcely registra „E“ číslo 2172/2 ostatná plocha o výmere 532 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Černík, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

B. Obecné zastupiteľstvo v Černíku na základe vyššie uvedeného,

- schvaľuje

úplné znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi predávajúcim: Obec Černík, so sídlom: 941 05 Černík č. 145, IČO: 00 308 846, zast. Ing. Petrom Stuchlým, PhD., starostom obce a kupujúcim: Silvia Mihalovičová, rod. Chrenáková, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom: Černík č. 317, Černík, 941 05, do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 450,-EUR, ktorá predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Návrh zmluvy je prílohou č. 11.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

13. Prerokovanie prevodu obecného majetku Petrovi Kozárovi a Ľubicí Kozárovej

Jedná sa o prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy o výmere 4 m² za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 40 EUR, ide o záhradu za rodinným domom žiadateľov.

Uznesenie číslo XII/12/21062024

K prerokovaniu prevodu obecného majetku Petrovi Kozárovi a Ľubici Kozárovej

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, zameraného geometrickým plánom č. 127/2020, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 1439/20

– **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4 m² z pozemku novovytvorenej parc. registra „E“ číslo 1986/65 orná pôda** o celkovej výmere 110 m², ktorá bola oddelená od parcely registra „E“ číslo 2034/1 orná pôda o výmere 662 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná na LV č. 2515, k.ú. Černík, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

B. Obecné zastupiteľstvo v Černíku na základe vyššie uvedeného,

– schvaľuje

úplné znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi predávajúcim: Obec Černík, so sídlom: 941 05 Černík č. 145, IČO: 00 308 846, zast. Ing. Petrom Stuchlým, PhD., starostom obce a kupujúcimi: Peter Kozár, rod. Kozár, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Černík 342, 941 05, Černík a Ľubica Kozárová, rod. Učňová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Černík 342, 941 05, Černík, za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 40,-EUR, ktorí predmet prevodu nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Návrh zmluvy je prílohou č. 12.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **6** (Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **1**

14. Prerokovanie prevodu obecného majetku Petrovi Mulinkovi a Barbore Mulinkovej

Jedná sa o prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy o výmere 23 m² za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 230 EUR, je to záhrada vedľa rodinného domu žiadateľov.

Uznesenie číslo XII/13/21062024

K prerokovaniu prevodu obecného majetku Petrovi Mulinkovi a Barbore Mulinkovej

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, zameraného

geometrickým plánom č. 1/2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom G1-61/2024

– **pozemok o výmere 23 m² v celosti** - novovytvorená parc. registra „C“ číslo 373/13 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola oddelená od parcely registra „C“ číslo 373/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26.787 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Černík a od parcely registra „C“ číslo 373/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.576 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Černík, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

B. Obecné zastupiteľstvo v Černíku na základe vyššie uvedeného,

– **schvaľuje**

úplné znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi predávajúcim: Obec Černík, so sídlom: 941 05 Černík č. 145, IČO: 00 308 846, zast. Ing. Petrom Stuchlým, PhD., starostom obce a kupujúcimi: Peter Mulinka, rod. Mulinka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Černík 128, 941 05, Černík a Barbora Mulinková, rod. Janovská, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Černík 128, 941 05, Černík, za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 230,- EUR, ktorí predmet prevodu nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Návrh zmluvy je prílohou č. 13.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

15. Prerokovanie prevodu obecného majetku Lukášovi Vaškovi a Angeline Vaškovej

Ide o prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy o výmere 69 m² za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 690 EUR, jedná sa o predzáhradu pred pozemkom žiadateľov.

Uznesenie číslo XII/14/21062024

K prerokovaniu prevodu obecného majetku Lukášovi Vaškovi a Angeline Vaškovej

A. Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- **schvaľuje**

Prevod nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, zameraného geometrickým plánom č. 159/2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 1888/23

– **pozemok o výmere 69 m² v celosti** - novovytvorená parc. registra „C“ číslo 373/12 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola oddelená od parcely registra „C“ číslo 373/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26787 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného

úradu Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Černík, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

B. Obecné zastupiteľstvo v Černíku na základe vyššie uvedeného,

– **schvaľuje**

úplné znenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi predávajúcim: Obec Černík, so sídlom: 941 05 Černík č. 145, IČO: 00 308 846, zast. Ing. Petrom Stuchlým, PhD., starostom obce a kupujúcimi: Lukáš Vašek, rod. Vašek, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Černík 413, 941 05, Černík a Angelika Vašeková, rod. Mráziková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Černík 413, 941 05, Černík, za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 690,-EUR, ktorí predmet prevodu nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Návrh zmluvy je prílohou č. 14.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

16. Prerokovanie krátkodobej pôžičky na preklopenie časového nesúladu prevodu prostriedkov z ÚPSVaR na Černík Servis, s.r.o. z dôvodu mzdových požiadaviek

Je to krátkodobá finančná výpomoc pre Černík Servis, s.r.o. z dôvodu preklopenia časového nesúladu prevodu prostriedkov z ÚPSVaR na Černík Servis, s.r.o. z dôvodu mzdových požiadaviek vo výške 2550 EUR, ktorá je splatná do 6 mesiacov od poskytnutia najneskôr však do konca roka 2024.

Uznesenie číslo XII/15/21062024

K prerokovaniu krátkodobej pôžičky na preklopenie časového nesúladu prevodu prostriedkov z ÚPSVaR na Černík Servis, s.r.o. z dôvodu mzdových požiadaviek

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- **schvaľuje**

Poskytnutie krátkodobej pôžičky vo výške 2550 EUR na preklopenie časového nesúladu prevodu prostriedkov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na Černík Servis, s.r.o. z dôvodu mzdových požiadaviek, ktorá je splatná do 6 mesiacov od poskytnutia najneskôr však do konca roka 2024.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

17. Prerokovanie žiadosti o rozšírenie verejného osvetlenia

Pán Aleš Šebík adresoval svoju žiadosť o rozšírenie verejného osvetlenia pred parcelami registra „C“ č. 1162/377 a „C“ č. 1162/391.

Uznesenie číslo XII/16/21062024 **K prerokovaniu žiadosti o rozšírenie verejného osvetlenia**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Rozšírenie verejného osvetlenia. Žiadosť je prílohou č. 15.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: **7**

Počet prítomných poslancov: **7**

Za: **7** (Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Martin Banás, Bystrík Bozán)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nehlasoval: **0**

18. Diskusia

Na úvod sa starosta prihovoriť všetkým prítomným a vysvetlil, že pred začatím prác na rekonštrukcii obecného úradu stále čakáme na súhlasné stanovisko k verejnemu obstarávaniu zo strany poskytujúceho orgánu, čo je Environmentálny fond.

S podporou Nitrianskeho samosprávneho kraja sme vymenili 2 ks vonkajších okien, 2 ks vchodových dverí, ktoré zabezpečujú prechod z vestibulu do kultúrneho domu a druhé, ktoré zabezpečujú vchod do vestibulu zo zadného dvora, ďalej vnútorné okno na kuchynke na miestnosti pre upratovačku.

Za pomoci Černík Servisu sme zrekonštruovali cca 70 m chodníka pri kolotočoch, ktorý bol vo veľmi zlom stave.

Obec Černík podpísala memorandum o spoločnom postupe pri projekte manažment zdravia v regióne Šuriansko s ďalšími cca 20 obcami, ktorého hlavná myšlienka okrem iného je aj pomoc pacientom pri objednávaní sa na odborné vyšetrenia cez tzv. call centrum, ktoré by v budúcnosti malo monitorovať dostupnosť termínov vyšetrení u jednotlivých špecialistov na okolí pričom bude môcť pacienta na takéto špeciálne vyšetrenie aj objednať. Keď bude tento systém nasadený budeme Vás vopred informovať. Obec to v tomto momente nezaväzuje k žiadnemu financovaniu.

Ku kanalizácií vysvetlil, že doteraz sme podpisovali vecné bremená na osadenie kanalizačných prípojok. Napriek veľkému úsiliu ešte stále tu máme občanov, ktorí tieto vecné bremená nepodpísali. A preto ich aj touto cestou vyzval, aby tak urobili čo najskôr a bez zbytočného odkladu, pretože v tejto fáze vieme získať prostriedky aj na budovanie prípojok, teda občania to môžu mať zadarmo. Ak ale odmietnu podpísať zmluvu o vecnom bremene potom si takýto občan bude musieť kanalizačnú prípojku projekčne, finančne a realizačne zabezpečiť sám na svoje vlastné náklady, čo dnes nie je málo peňazí. Dali sme zamerať 3 časti obce, ktoré majú problém s vysporiadaním pozemkov kvôli Slovenskému pozemkovému fondu. Vytvorili sa 3 samostatné geometrické plány, ktoré nám pomôžu s preklasifikovaním parciel v registri „E“ do registra „C“ v ktorom je už zapísaný spôsob využitia na miestne a cestné komunikácie, vďaka čomu by sme mohli jednoduchšie získať stavebné povolenie na líniovú stavbu kanalizácie.

Do diskusie sa zapojila p. Rajčanová, ktorá sa spýtala na výšku finančných prostriedkov pri rozšírení verejného osvetlenia. Starosta jej odpovedal, že nepredpokladá nejak zvlášť vysoké finančné náklady, pretože isté práce si vieme zabezpečiť s pomocou Černík Servis no najskôr preverí finančnú náročnosť celého diela.

Podakoval aj Ing. Miroslavovi Kanásovi ml. za sponzorské dodanie chemikálií a vykonanie postreku proti burine v trávniku na našom futbalovom ihrisku.

Nikto ďalší sa do diskusie nezapojil.

19. Záver

Na záver starosta podakoval všetkým prítomným za ich účasť a poprial pekný zvyšok večera.

V Černíku 21.06.2024

Zapísala: Ing. Jana Čurgaliová

Overovatelia zápisnice: Marcel Kúkela

Bystrík Bozán