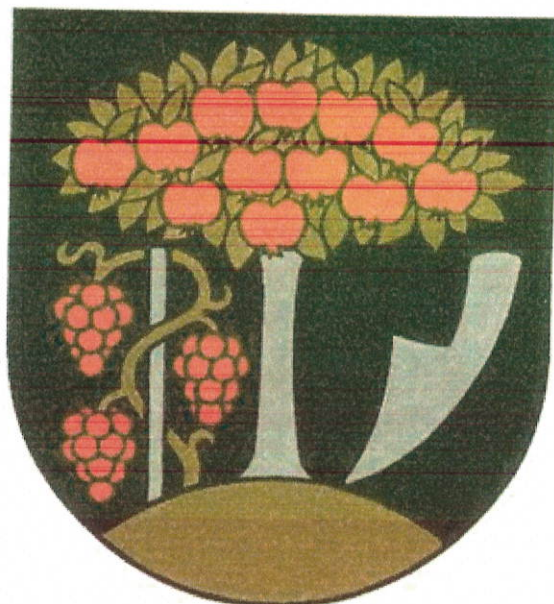


# Z Á P I S N I C A

**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Černíku,  
ktoré sa konalo dňa 10. marca 2023 o 18.00 hodine  
v zasadačke obecného úradu v Černíku**



# ZÁPISNICA

## zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Černíku, ktoré sa konalo dňa 10. marca 2023 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu v Černíku

Dnešné riadne zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., §12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

### • Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Stuchlý, PhD., ktorý na začiatku privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci OZ, čo znamená, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia OZ. Vyzval poslancov, aby hlasovali za schválenie rokovacieho programu v takomto znení.

### *Uznesenie číslo IV/1/10032023*

#### **K schváleniu programu**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

program 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 10.03.2023, nasledovne:

#### **1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia**

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

3. Kontrola uznesenia z 2. a 3. zasadnutia OZ

4. Prerokovanie návrhu zaradiť vybrané časti parciel lokality Dolný háj do národného zoznamu území európskeho významu

5. Schválenie obradnej miestnosti a sobášnych dní

6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík za rok 2022

7. Prerokovanie prevodu finančných prostriedkov na združenie Hajlochy

8. Prerokovanie finančného vkladu do Černík Servis, s.r.o.

9. Prerokovanie podmienok a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor v Poštovej uličke

10. Prerokovanie zámeru, spôsobu, podmienok a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku za účelom výstavby bytového domu

11. Prerokovanie žiadosti p. Petra Ilka o odkúpenie pozemku

12. Prerokovanie bytových úprav v bytovom dome v byte č. 5.

13. Prerokovanie umiestnenia záhradného domčeka pri 6 BJ

14. Prerokovanie bytových úprav v bytovom dome v byte č. 3.

15. Prerokovanie sadzobníka poplatkov

16. Prerokovanie investičného plánu na výstavbu rodinných domov

17. Diskusia

18. Záver

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil pracovníčku obecného úradu, Ing. Janu Čurgaliovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ Petra Kozára a Bystríka Bozáňa. Starosta obce podal návrh na zloženie návrhovej komisie. Poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 5, jednomyseľne schválili návrhovú komisiu v zložení predseda Mgr. Tomáš Stuchlý a člen Milan Vašek.

## **3. Kontrola uznesenia z 2. a 3. zasadnutia OZ**

Starosta obce oznámil, že uznesenia z 2. a 3. zasadnutia OZ sú splnené. Požiadal predsedu komisie Mgr. Tomáša Stuchlého, aby prečítal stanovisko k plneniu uznesení.

*Uznesenie číslo IV/2/10032023*

**Ku kontrole uznesenia z 2. a 3. zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- konštatuje, že**

Uznesenia z 2. a z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Černíku sú splnené.

## **4. Prerokovanie návrhu zaradiť vybrané časti parciel lokality Dolný háj do národného zoznamu území európskeho významu**

Obdržali sme žiadosť zo strany MŽP zaradiť vybrané časti parciel lokality Dolný háj do národného zoznamu území európskeho významu. Ide o parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 3362/1 – časť, 3364 – časť v katastrálnom území Černík. Táto požiadavka bola aj verejne prerokovaná so zástupcami MŽP v zasadacej miestnosti v Černíku 24.2.2023.

*Uznesenie číslo IV/3/10032023*

**K prerokovaniu návrhu zaradiť vybrané časti parciel lokality Dolný háj do národného zoznamu území európskeho významu**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- súhlasí**

S návrhom zaradiť vybrané časti parciel lokality Dolný háj do národného zoznamu území európskeho významu. Ide o parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 3362/1 – časť, 3364 – časť v katastrálnom území Černík. Návrh je prílohou č. 1.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozáň)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **5. Schválenie obradnej miestnosti a sobášnych dní**

Za sobášnu miestnosť bola navrhnutá zasadacia miestnosť obecného úradu v Černíku a sobášne dni sú navrhnuté piatok a sobota, v čase od 9:00 do 16:00 hod.

*Uznesenie číslo IV/4/10032023*

### **K schváleniu obradnej miestnosti a sobášnych dní**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

sobášnu miestnosť, ktorou bude zasadacia miestnosť obecného úradu v Černíku a sobášne dni budú piatok a sobota, v čase od 9:00 do 16:00 hod.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík za rok 2022**

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby podala informáciu o svojej činnosti za rok 2022.

*Uznesenie číslo IV/5/10032023*

### **K správe o činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- berie na vedomie**

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Černík za rok 2022, ktorá je prílohou č. 2.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **7. Prerokovanie prevodu finančných prostriedkov na združenie Hajlochy**

Jedná sa o prevod finančných prostriedkov na združenie Hajlochy vo výške 500 EUR na zabezpečenie činnosti súvisiacich s týmto združením. Toto združenie zastrešuje spoločnú cyklotrasu s obcou Mojzesovo. Obec Mojzesovo sa spolupodieľa rovným dielom na fungovaní tohto združenia. Aktuálne prebieha konanie na získanie stavebného povolenia na stavbu, ktoré by mohlo byť vybavené začiatkom apríla. Peniaze na stavbu obce chcú získať z IUI NSK.

*Uznesenie číslo IV/6/10032023*

### **K prerokovaniu prevodu finančných prostriedkov na združenie Hajlochy**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

Prevod finančných prostriedkov na združenie Hajlochy vo výške 500 EUR na zabezpečenie činnosti súvisiacich s týmto združením.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **8. Prerokovanie finančného vkladu do Černík Servis, s.r.o.**

Ide o transformáciu krátkodobej pôžičky vo výške 6903,09 EUR pre Černík Servis, s.r.o. na finančný vklad do kapitálového majetku. Tieto finančné prostriedky boli poukázané Černík Servis, s.r.o. ešte v roku 2022 na jeho činnosť.

*Uznesenie číslo IV/7/10032023*

**K prerokovaniu finančného vkladu do Černík Servis, s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

Transformáciu krátkodobej pôžičky vo výške 6903,09 EUR pre Černík Servis, s.r.o. na finančný vklad do kapitálového majetku.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **9. Prerokovanie podmienok a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor v Poštovej uličke**

Jedná sa o schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v Poštovej uličke, ktoré sú prílohou č. 3. Nájomná zmluva je prílohou č. 4. Výmera predajnej miestnosti je 32 m<sup>2</sup> a výmera skladovej miestnosti je 24 m<sup>2</sup>. Minimálna cena na prenájom plochy nebytového priestoru je 15 €/1m<sup>2</sup>/ rok bez energií. Účel nájmu nehnuteľnosti – obchod so zmiešaným tovarom.

*Uznesenie číslo IV/8/10032023*

**K prerokovaniu podmienok a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor v Poštovej uličke**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v Poštovej uličke, ktoré sú prílohou č. 3. Nájomná zmluva je prílohou č. 4.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

## **10. Prerokovanie zámeru, spôsobu, podmienok a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku za účelom výstavby bytového domu**

Jedná sa o odpredaj pozemku parc. č. 3886 – orná pôda o výmere 2776 m<sup>2</sup>, na ktorom by mali vyrásť dva bytové domy každý o počte 10-12 bytov. Kúpna zmluva je prílohou č. 5. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku za účelom výstavby bytového domu, sú prílohou č. 6.

*Uznesenie číslo IV/9/10032023*

**K prerokovaniu zámeru, spôsobu, podmienok a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku za účelom výstavby bytového domu**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

**zámer o odpredaj pozemku – majetku Obce Černík,**

evidovaného vo výlučnom vlastníctve Obce Černík, evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 3624 v podiele 1/1 ako:

- pozemok - parcela registra C-KN č. 3886 – orná pôda o výmere 2776 m<sup>2</sup>

**formou Kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 35 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo vo výške **97 160 EUR** (slovom: deväťdesiatšesť tisíc stošesťdesiat eur) v prospech kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva. Kúpna zmluva je prílohou č. 5 tohto uznesenia.

**Podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku za účelom výstavby bytového domu, sú prílohou č. 6 tohto uznesenia.**

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **11. Prerokovanie žiadosti p. Petra Ilka o dokúpenie pozemku**

Ide o pozemok – záhradu, ktorý je odčlenený geometrickým plánom o výmere 46 m<sup>2</sup> a nachádza sa v tejto záhrade za rodinným domom žiadateľa. Kúpna cena bola stanovená vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo vo výške 460,- EUR

*Uznesenie číslo IV/10/10032023*

**K prerokovaniu žiadosti p. Petra Ilka o odkúpenie pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

**zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce**, a to nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v Obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru zapísaného na LV č. 1 ako pozemok parc. registra „C“ číslo 1985/8 záhrada o výmere 46 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Černík **formou**



**Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo vo výške 460,- EUR, kupujúcemu v prvom rade Petrovi Ilkovi, rod. Ilkovi, nar. [REDAKOVANÉ], tr. bytom: MDŽ 1839/22, 942 01 Šurany a kupujúcej v druhom rade **Klaudii Zajacovej, rod. Zajacovej**, nar. [REDAKOVANÉ], tr. bytom: Bohúňova č. 385/2, 949 01 Nitra, ktorí predmet prevodu nadobúda do ich podielového spoluvlastníctva.

#### **Odôvodnenie:**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že novovzniknutá parcela registra C-KN č. 1985/8 je nehnuteľnosťou, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (pozemok – parcela registra EKN 1986/1 a 1985). Novovzniknutá parcela registra C-KN č. 1985/8 bezprostredne susedí s pozemkom – parcelou registra E-KN č. 1986/1 a 1985, ktorú dlhodobo žiadatelia vlastnia a užívajú. Zvýšenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach bude následne podkladom pre vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam a vytvoreniu jednej kompaktnej nehnuteľnosti v podielovom a následne eventuálne výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Žiadosť a Geometrický plán sú prílohou č. 7.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **12. Prerokovanie bytových úprav v bytovom dome v byte č. 5**

Žiadateľka Michaela Nosianová ktorá býva v bytovom dome v byte číslo 5 žiada o schválenie bytových úprav v tomto byte. Svoje požiadavky uviedla v žiadosti, ktorá je prílohou č.8. Zmeny bude realizovať na svoje náklady.

### ***Uznesenie číslo IV/11/10032023***

#### **K prerokovaniu bytových úprav v bytovom dome v byte č. 5**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

#### **- schvaľuje**

bytové úpravy v bytovom dome v byte č. 5. V prípade ukončenia nájmu si žiadateľka nebude nárokovat' náklady spojené s bytovými úpravami, pričom požadované zmeny, ktoré uviedla v žiadosti, sa stávajú súčasťou tohto bytu. Žiadosť je prílohou č.8.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **13. Prerokovanie umiestnenia záhradného domčeka pri 6 BJ**

Žiadosť o umiestnenie záhradného domčeka adresovali obci Černík nájomcovia bytového domu, menovite Helma, Šípošová, Nosianová. Jedná sa o kovový záhradný domček, max.

rozmer 2,5 x 2 metre bez betónového základu. Záhradný domček budú realizovať žiadatelia na svoje náklady.

***Uznesenie číslo IV/12/10032023***

**K prerokovaniu umiestnenia záhradného domčeka pri 6 BJ**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

Umiestnenie záhradného domčeka s rozmermi 250 x 200 cm pri 6 BJ v zadnej časti pozemku. Žiadosť je prílohou č. 9.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozáň)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**14. Prerokovanie bytových úprav v bytovom dome v byte č. 3**

Žiadateľka Lenka Šípošová, ktorá býva v bytovom dome v byte číslo 3 žiada o schválenie bytových úprav v tomto byte. Svoje požiadavky uviedla v žiadosti, ktorá je prílohou č. 10. Zmeny bude realizovať na svoje náklady.

***Uznesenie číslo IV/13/10032023***

**K prerokovaniu bytových úprav v bytovom dome v byte č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

bytové úpravy v bytovom dome v byte č. 3. V prípade ukončenia nájmu si žiadateľka nebude nárokovať náklady spojené s bytovými úpravami pričom požadované zmeny, ktoré uviedla v žiadosti, sa stávajú súčasťou tohto bytu. Žiadosť je prílohou č. 10.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozáň)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**15. Prerokovanie sadzobníka poplatkov**

Sadzobník poplatkov, ktoré súvisia s prenájmom kultúrneho domu, ako aj ďalších hnutelných ako aj nehnuteľných vecí bolo nevyhnutné aktualizovať s ohľadom na rast cien energií.

***Uznesenie číslo IV/14/10032023***

**K prerokovaniu sadzobníka poplatkov**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- schvaľuje**

Sadzobník poplatkov, ktorý je prílohou č. 11.



/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **16. Prerokovanie investičného plánu na výstavbu rodinných domov**

Starosta obce dal priestor pánovi Slobodníkovi, ktorý odprezentoval svoj zámer na výstavbu rodinných domov.

*Uznesenie číslo IV/15/10032023*

### **K prerokovaniu investičného plánu na výstavbu rodinných domov**

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

**- berie na vedomie**

Investičný plán na výstavbu rodinných domov, ktorý je prílohou č. 12.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Za: 5 (Peter Kozár, Ing. Marián Miko, Mgr. Tomáš Stuchlý, Milan Vašek, Bystrík Bozán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **17. Diskusia**

Na úvod sa prítomným prihovoriť starosta obce a oznámil, že naša obec získala dotáciu na výstavbu zberného dvora z Ministerstva ŽP vo výške viac ako 711 000 EUR, spoluúčasť obce je okolo 37 000 EUR. S výstavbou by sa malo začať na jar a dokončenie by malo byť najneskôr koncom tohto roka. Mala by sa vystavať prevádzková budova, prístrešky pre parkovanie techniky ako traktor, štiepkovač, vlečka s hydraulickou rukou a drapákom, mostová váha aj pre nákladné vozidlá, 10 kontajnerov, zo stavebných objektov viac ako 1000 m<sup>2</sup> betónových plôch a mnoho ďalšieho.

Dňa 1.3.2023 sa v Nových Zámkoch stretol s prezidentkou Zuzanou Čaputovou a rozprávali sa o spôsoboch riešenia vysokých cien plynu a elektrickej energie, ako aj o problémoch s dostavbou kanalizácie. Pani prezidentka prisľúbila pomoc v týchto oblastiach.

## **18. Záver**

Všetkým prítomným poďakoval p. starosta za účasť a poprial pekný zvyšok večera.

V Černíku 10.03.2023

Zapísala: Ing. Jana Čurgaliová

Overovatelia zápisnice: Peter Kozár

Bystrík Bozán