

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Černík
Černík 145, 941 05 Černík
V zastúpení: Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce
IČO: 00 308 846
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky
Č. účtu: SK 73 0200 0000 0001 7172 6172

Nájomca: RS HealthConsulting s.r.o.
Pri Zúgove 10864/32
940 02 Nové Zámky
IČO: 51035596
DIČ: 2120596940
IČ DPH: SK2120596940

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenajatie nebytových priestorov na Zdravotnom stredisku v Černíku, v katastrálnom území obce Černík, parc. č. 1162/51 o výmere **95 m²**, ktoré pozostávajú z:

- ambulancie
- prípravnej miestnosti
- čakárne

II.

DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme nebytového priestoru opísaného v článku I. na účely zriadenia prevádzky na **poskytovanie zdravotnej starostlivosti** sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.05.2026

III.

PLATENIE NÁJOMNÉHO

Nájomné je stanovené na **1€ / rok**.

Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 31. januára bežného roka.

Nájomné môže byť uhradené do pokladne obce v hotovosti alebo na účet obce vo VÚB Nové Zámky, č. účtu: SK 73 0200 0000 0001 7172 6172.

V cene nájomného nie sú započítané energie.

IV.

ĎALŠIE PODMIENKY A ZÁVÄZKY

Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v rozsahu stanovenom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý objekt svojou firemnou tabuľou, pričom tieto ostávajú vlastníctvom nájomcu a ten je oprávnený kedykoľvek ich sňať a s nimi voľne naložiť. Nájomca je oprávnený upraviť si prenajaté priestory tak, aby vyhovovali prevádzkovaniu činnosti, dohodnutej v tejto zmluve.

Upravené priestory zostávajú majetkom obce.
Nájomca je povinný zrealizovať prepis elektromeru na svoje meno.
Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytový priestor tretej osobe.

V. ZÁNÍK NÁJMU

Zmluvu môže tak nájomca ako aj prenajímateľ vypovedať.
Výpoveď musí mať písomnú formu. **Výpovedná lehota je 3 mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi.
Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný uvoľniť nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi. Nájomca nie je povinný vrátiť priestor v takom stave v akom ho prevzal.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedená Zmluva o nájme nebytových priestorov sa riadi Usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. c).

V Černíku, dňa.....

Prenajímateľ:
Obec Černík
Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce

Nájomca:
RS HealthConsulting s.r.o.
Mgr. Bc. Roland Száz