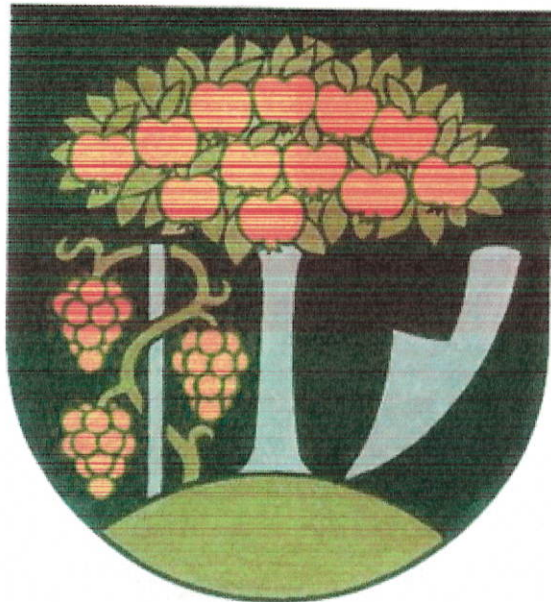


Z Á P I S N I C A

**zo 17. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Černíku, ktoré sa konalo dňa 02. mája 2022 o 18.00 hodine
v zasadačke obecného úradu v Černíku**



Z Á P I S N I C A

zo 17. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Černíku,
ktoré sa konalo dňa 02. mája 2022 o 18.00 hodine
v zasadačke obecného úradu v Černíku

Dnešné mimoriadne zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., §12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

• Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce Ing. Peter Stuchlý, PhD., ktorý na začiatku privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci OZ, čo znamená, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia OZ. Vyzval poslancov, aby hlasovali za schválenie rokovacieho programu v takomto znení.

Uznesenie číslo XVII/1/02052022

K schváleniu programu

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

program 17. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 02.05.2022, nasledovne:

- 1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia**
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov - kaderníctvo
4. Prerokovanie zmluvy týkajúcej sa prenájmu voľných nebytových priestorov v zdravotnom stredisku
5. Oprava Uznesenia č. XIII/4/11062021 zo dňa 11.06.2021
6. Oprava Uznesenia č. XVI/8/11032022 zo dňa 11.03.2022
7. Zrušenie uznesenia číslo XV/7/10122021, ktorým bolo schválené založenie združenia obcí Čistá voda
8. Schválenie zmluvy a stanov pre Združenie obcí Čistá voda
9. Úprava aktuálneho rozpočtu
10. Predstavenie konceptu výstavby rodinných domov súkromnou spoločnosťou v obci Černík
11. **Záver**

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil pracovníčku obecného úradu, Ing. Janu Čurgaliovú.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ Mgr. Alenu Vráblovú a Ing. Mária Nováka.

Starosta obce podal návrh na zloženie návrhovej komisie. Poslanci na podnet zástupcu starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne schválili návrhovú komisiu v zložení predseda Milan Vašek a člen Peter Kozár.

3. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov - kaderníctvo

Cieľom je vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na nebytové priestory v poštovej ulici vedené na LV č. 1 parc. č. 276/1, súpisné číslo 144, o výmere 25 m². Minimálna cena na prenájom plochy nebytového priestoru je 15 EUR za 1 m² na rok bez energií. Účelom nájmu nehnuteľnosti je kaderníctvo. Teďa aj predkladané ponuky musia súvisieť s touto činnosťou. Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Uznesenie číslo XVII/2/02052022

K schváleniu podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov - kaderníctvo

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

-schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov – kaderníctvo, ktoré sú prílohou č. 1.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

4. Prerokovanie zmluvy týkajúcej sa prenájmu voľných nebytových priestorov v zdravotnom stredisku

Predmetom tohto bodu je schválenie zmluvy, ktorá pojednáva o prenajatí nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku p. č. 1162/51 o výmere 95 m², ktorý pozostáva z ambulancie, prípravnej miestnosti a čakárne, novému subjektu RS HealthConsulting, s.r.o., IČO 51035596, so sídlom Pri Zúgove 10864/32. Účelom je zriadenie prevádzky na poskytovanie zdravotnej starostlivosti od 1.6.2022. S prihliadnutím na účel, na ktorý sa nehnuteľnosť plánuje využívať bol stanovený návrh na ročné nájomné v sume 1 EURO bez energií. Návrh na uzatvorenie zmluvy je na dobu určitú do 31.05.2026.

Uznesenie číslo XVII/3/02052022

K prerokovaníu zmluvy týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

zmluvu týkajúcu sa prenájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku, ktoré sa riadia Usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. c). Zmluva je prílohou č. 2.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

5. Oprava Uznesenia č. XIII/4/11062021 zo dňa 11.06.2021

Oprava uznesenia sa týka zámeru odpredaja obecného pozemku vo vzťahu k žiadateľke Márii Puchlovej z dôvodu procesnej chyby. Preto je potrebné pôvodné uznesenie nahradiť novým znením.

Uznesenie číslo XVII/4/02052022

K oprave Uznesenia č. XIII/4/11062021 zo dňa 11.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

opravu Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Černík číslo XIII/4/11062021, ktoré bolo schválené na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Černík dňa 11.06.2021 sa vypúšťa jeho pôvodné znenie ohľadom žiadosti Márie Puchlovej o predaj pozemku:

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

zámer odpredaja pozemku z majetku obce Černík ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku z listu vlastníctva č. 2514, parcela „E“ 2021/2, podiel 60/240, čo je 118,75 m² a pozemku z listu vlastníctva č. 2508, parcela „E“ 2024/2, podiel 12/48, čo je 25,5 m² formou Kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 1 442,50 EUR, kupujúcej Márii Puchlovej, rod. Ondriškovej, nar. [REDACTED], tr. bytom Černík 349, do jej vlastníctva.

Žiadosť o odkúpenie pozemku je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Odôvodnenie:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela „E“ 2021/2 je bezprostredne susediaci pozemok k pozemku nadobúdateľa. Nadobúdateľ predmetnú pôdu užíva a nachádza sa v záhradnej časti, ktorá bola nevysporiadaná. Parcela „E“ 2024/2 bezprostredne susedí s parcelou „E“ 2021/2.

Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

a nahrádza sa nasledovným znením:

- zámer o odpredaj pozemku – majetku Obce Černík,

vidovaného v podielovom spoluvlastníctve Obce Černík ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku, vidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom:

- na liste vlastníctva č. 2514, katastrálne územie Černík ako parcela registra E-KN č. 2021/2 – orná pôda o výmere 475 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podiel 60/240 k celku,
- na liste vlastníctva č. 2508, katastrálne územie Černík ako parcela registra E-KN č. 2024/2 – orná pôda o výmere 102 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podiel 12/48 k celku,

formou Kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10 EUR/m², t.j. celkovo vo výške 1 442,50 EUR (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťdva 50/100 EUR) v prospech kupujúcej Márie Puchlovej, rod. Ondriškovej, nar. [REDACTED], trvale bytom Černík 349, do jej podielového spoluvlastníctva vo veľkosti príslušných spoluvlastníckych podielov.

Žiadosť o odkúpenie pozemku tvorí prílohu č. 3 k tomuto uzneseniu.

Odôvodnenie:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela registra E-KN č. 2021/2 je nehnuteľnosťou, ktorá

bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (pozemok – parcela registra C-KN č. 2021/2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6 k celku). Parcela registra E-KN č. 2024/2 bezprostredne susedí s pozemkom – parcelou registra E-KN č. 2021/2. Zvýšenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach bude následne podkladom pre vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam a vytvoreniu jednej kompaktnej nehnuteľnosti v podielovom a následne eventuálne výlučnom vlastníctve žiadateľky.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

6. Oprava Uznesenia č. XVI/8/11032022 zo dňa 11.03.2022

Oprava uznesenia sa týka zámeru odpredaja obecného pozemku vo vzťahu k žiadateľovi Jozefovi Kuťkovi z dôvodu procesnej chyby. Preto je potrebné pôvodné uznesenie nahradiť novým znením.

Uznesenie číslo XVII/5/02052022

K oprave Uznesenia č. XVI/8/11032022 zo dňa 11.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

opravu Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Černík číslo XVI/8/11032022, ktoré bolo schválené na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Černík dňa 11.03.2022 sa vypúšťa jeho pôvodné znenie:

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v Obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru zameraného geometrickým plánom č. 21/2022 vyhotoveným Geo-group s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4. 3. 2022 pod číslom G1-277/2022,

- pozemok označený ako diel číslo 5 o výmere 62 m² v celosti odčlenený od pôvodnej parc. registra „E“ číslo 1164 ostatná plocha o celkovej výmere 226 m² a pričlenený k novoutvorenej parc. registra „C“ číslo 1162/387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,

v celosti,

ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Černík **formou Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10,- EUR/m², t.j. celkovo vo výške 620,- EUR, kupujúcemu Jozefovi Kuťkovi, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], tr. bytom: 941 05 Černík č. 17, ktorý predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Žiadosť o odkúpenie pozemku je prílohou č. 4.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

a nahrádza sa nasledovným znením:

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v Obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru zameraného geometrickým plánom č. 21/2022 vyhotoveným Geo-group s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4. 3. 2022 pod číslom G1-277/2022,

- **pozemok označený ako diel číslo 5 o výmere 62 m² v celosti** odčlenený od pôvodnej parc. registra „E“ číslo 1164 ostatná plocha o celkovej výmere 226 m² a pričlenený k novoutvorenej parc. registra „C“ číslo 1162/387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,

v celosti,

ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Černík **formou Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10,- EUR/m², t.j. celkovo vo výške 620,- EUR, kupujúcim 1. Jozefovi Kuťkovi, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], tr. bytom: 941 05 Černík č. 17, 2. Márii Paulovičovej, rod. Kuťková, nar. [REDAKOVANÉ], tr. bytom: Šípová 93/28, 949 01 Nitra, 3. Angele Hlavatej, rod. Kuťková, nar. [REDAKOVANÉ], tr. bytom: Rázusova 1527/28, 953 01 Zlaté Moravce, ktorí predmet prevodu nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

Žiadosť o odkúpenie pozemku je prílohou č. 4.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

7. Zrušenie uznesenia číslo XV/7/10122021, ktorým bolo schválené založenie združenia obcí Čistá voda

Keďže v dokumentoch, ktoré boli schválené týmto uznesením nastali významné zmeny u jedného spoluvlastníka, je potrebné pôvodné uznesenie číslo XV/7/10122021, ktorým bolo schválené založenie Združenia obcí Čistá voda, zmluva a stanovy zrušiť.

Uznesenie číslo XVII/6/02052022

K zrušeniu uznesenia číslo XV/7/10122021, ktorým bolo schválené založenie združenia obcí Čistá voda

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

-zrušuje

Uznesenie číslo XV/7/10122021, ktorým bolo schválené založenie združenia obcí Čistá voda

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

8. Schválenie zmluvy a stanov pre Združenie obcí Čistá voda

Na to, aby sme sa mohli pohnúť ďalej a pracovať na rozšírení našej ČOV je nevyhnutné, aby sme založili nové združenie. Na toto združenie s názvom Čistá voda budú musieť jednotlivé obce Černík, Komjatice, Mojzesovo, Vinodol a Veľký Kýr postupne previesť svoje majetkové podiely k ČOV. Bez tohto kroku je nemožné, aby sme žiadali dotácie na rozšírenie ČOV z akýchkoľvek fondov.

Uznesenie číslo XVII/7/02052022

K schváleniu zmluvy a stanov pre Združenie obcí Čistá voda

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

- a) založenie Združenia obcí Čistá voda podľa nižšie uvedených listín, slúžiaceho na prevádzkovanie a zabezpečenie budúceho rozvoja ČOV (nehnutelnosť zapísaná na LV 2665, k.ú. Černík, ČOV – prevádzkový objekt súp. č. 465 a ČOV – čistiarenská linka súp. č. 466)
- b) Zmluvu o založení Združenia obcí Čistá voda v znení tvoriacom prílohu tohto uznesenia č. 5
- c) Stanovy Združenia obcí Čistá voda v znení tvoriacom prílohu tohto uznesenia č. 6

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

9. Úprava aktuálneho rozpočtu

K úprave aktuálneho rozpočtu je potrebné pristúpiť z dôvodu obstarávania stanov, rekonštrukcii poštovej uličky, vodozádržných opatrení na prepojovacej ulici alebo obstarania kamerového systému, ako aj niektorých ďalších.

Uznesenie číslo XVII/8/02052022 K úprave aktuálneho rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

-schvaľuje

Úpravu aktuálneho rozpočtu nasledovne:

Rozpočtová skladba	Názov položky	Schválený rozpočet	Úprava	Upravený rozpočet
2 41 0620 713 004	Nákup prev. strojov - kamery	7000	-7000	0
2 46 0620 713 004	Nákup prev. strojov - kamery	0	11000	11000
2 46 0620 717 002	Rekonštrukcia a modernizácia MK prepojovacia	0	3500	3500
2 46 0111 719 200	Ostatné zmeny v územnom pláne	0	1400	1400
2 46 0620 717 002	Rekonštrukcia a modernizácia chodníky	0	2500	2500
2 46 0620 717 002	Rekonštrukcia KD	0	5000	5000
1 41 0960 163 200 1	Energie - plyn	700	700	1400
1 41 0960 164 201 5	Nemocenské dávky	0	477	477

1 41 09111 633 004	Prevádzkové stroje – tepovač	0	340	340
1 41 0911 163 200 1	Energie – plyn	2000	2000	4000
1 41 0721 632 001	Energie – plyn	1200	700	1900
1 41 0510 633 002	Výpočtová technika – ZD	0	289	289
1 41 0111 642 015	Nemocenské dávky	0	232	232
1 41 0820 633 006	Stany	400	550	950
1 41 0820 633 006 1	Pivné sety	0	500	500
1 41 0111 635 010	Údržba komunikač. infraštruktúry	0	500	500
1 41 0111 635 009	Údržba softvéru	0	170	170
1 41 0111 365 004	Údržba prev. strojov – úprava kotlov	0	340	340
1 31J 09601 637 037	Vratky – dotácia strava	0	1396,90	1396,90
3 41 0111 814 001	Sociálny podnik	0	5000	5000
1 111 312 001	Dotácia na stravu	0	1965,60	1965,60
1 41 223 004	Predaj organizérov	200	450	650
3 131J 453	Prostriedky z predch. rokov	0	23 400	23 400

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7 (Milan Vašek, Peter Kozár, Marcel Kúkela, Ing. Mário Novák, Mgr. Tomáš Stuchlý, Ing. Marián Miko, Mgr. Alena Vráblová)

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

10. Predstavenie konceptu výstavby rodinných domov súkromnou spoločnosťou v obci Černík

Jedná sa o projekt radovej zástavby rodinných domov v časti Beťár na parcele č. 3985/3 až 3985/9, ktoré sú vo vlastníctve obce Černík.

Uznesenie číslo XVII/9/02052022

K predstaveniu konceptu výstavby rodinných domov súkromnou spoločnosťou v obci Černík

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

-berie na vedomie

koncept výstavby rodinných domov súkromnou spoločnosťou v obci Černík. Vizualizácia zámeru je prílohou č. 7.

11. Záver

Starosta poprial prítomným príjemný zvyšok večera a tým mimoriadne zasadnutie OZ ukončil.

V Černíku 02.05.2022

Zapísala: Ing. Jana Čurgaliová

Overovatelia zápisnice: Ing. Mário Novák

Mgr. Alena Vráblová