

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Ochrana prírody, tvorba krajiny :	Ing. Peter Gažík
Životné prostredie, výroba :	Ing. arch. Vlasta Cukorová Ing. Peter Gažík
Demografia :	RNDr. Vladimír Trebichavský
Občianska vybavenosť, Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava :	Ing. Miloš Gontko
Elektrická energia, telekomunikácie :	Ing. Pavol Szaraz
Plyn :	Peter Szegheo
Vodné hospodárstvo :	Peter Szegheo
Zábery plôch LP, PP :	Ing. Peter Gažík

OBSTARÁVATEĽ ÚPN-O:

Obec Černík, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Gertruda Čuboňová, OSO ÚPP a ÚPD, reg.č. 236

SPRACOVATEĽ ÚPN-O:

Atelier C, Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

OBSAH :**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A) Hlavné ciele územného plánu obce	8
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	8
C) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	9
C.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD.	9
C.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	9
C.3. Súpis použitých podkladov a zhodnotenie ich využitia.....	9

RIEŠENIE ÚPN-O

A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis12	
A.1. Vymedzenie riešeného územia	12
A.2. Všeobecná charakteristika územia	12
A.2..1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, FYZICKO-GEOGRAFICKÉ POMERY	
ÚZEMIA	12
A.2..2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY	12
A.2..3. PÔDNE POMERY	13
A.2..4. KLIMATICKÉ POMERY	14
A.2..5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY	14
A.2..6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	14
A.2..7. BIOTOPY	15
A.2..8. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA.....	16
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD	
VYŠŠIEHO STUPŇA.....	17
B.1. Záväzné regulatívy	17
B.1..1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA,	
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z	
HĽADISKA ROZVOJA OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:.....	17
B.1..2. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO	
RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA:	18
B.1..3. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA	
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA KRAJA	18
B.1..4. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA SOCIÁLNYCH VECÍ :	
.....	19
B.1..5. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ	
PROSTREDIE, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A	
UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU :.....	19
B.1..6. ZÁSADY A REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA	
KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:	21
B.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ	
INFRAŠTRUKTÚRY:.....	21
B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	23
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ	
ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	23
C.1. Demografická charakteristika.....	23
C.2. Vzdelanostná štruktúra a ekonomická aktivita obyvateľstva.....	26
C.3. Domový a bytový fond	28
C.4. Celkové zhodnotenie.....	30
C.4..1. PREDPOKLADANÝ VPLYV NAVRHOVANÝCH ZMIEN NA	
DEMOGRAFICKÉ UKAZOVATELE.....	31

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	31
D.1. Začlenenie obce do systému osídlenia.....	31
D.2. Väzby obce na okolité územie	32
D.3. Riešenie záujmového územia	32
E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	33
E.1. história a kultúrne hodnoty prostredia	33
E.2. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	35
E.2..1. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA	35
E.2..2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA	35
E.2..3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA OBCE ..	36
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	37
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	37
G.1. Bývanie	37
G.2. Sociálna infraštruktúra a Občianske vybavenie.....	37
G.2..1. KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI	38
G.2..2. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI....	38
G.3. Výroba	40
G.3..1. KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	40
G.3..2. POĽNOHOSPODÁRSTVO	41
G.3..3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	42
G.3..4. INÁ VÝROBA.....	43
G.4. rekreácia a cestovný ruch	43
G.4..1. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A ŠPORTU V OBCI	43
G.4..2. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE KAPACITY V OBCI.....	43
G.4..3. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI.....	44
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	44
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ....	45
I.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA.....	45
I.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	45
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	46
J.1..1. OBRANA ŠTÁTU.....	46
J.1..2. POŽIARNA OCHRANA.....	46
J.1..3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	47
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	48
K.1. Ochrana prírody.	48
K.1..1. ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY :	48
K.2. Návrh MÚSES.	49
K.3. Návrh ekostabilizačných opatrení.....	57
K.3..1. PROBLÉMOVÉ MIESTA A STRETY ZÁUJMOV V KRAJINE.....	58
K.3..2. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE...	58
K.3..3. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN.....	59
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	59
L.1. DOPRAVA.....	59
L.1..1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	59
L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA	60
L.1..3. OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS	63
L.1..4. VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY	63
L.1..5. VPLYV DOPRAVY NA RIEŠENIE ÚPN-O.....	64

L.2. vodné hospodárstvo.....	64
L.2..1. VODNÉ TOKY	64
L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ V OBCI	64
L.2..3. NÁVRH ROZŠÍRENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE	65
L.2..4. VÝPOČET POTREBY VODY	66
L.2..5. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	67
L.2..6. NÁVRH ROZŠÍRENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE.....	68
L.2..7. VÝPOČET NÁRASTU VYPÚŠŤANÝCH ODPADNÝCH SPLAŠKOVÝCH VÔD	70
ENERGETIKA	71
L.3. elektrická energia	71
L.3..1. VN SÚSTAVA.....	71
L.3..2. NN SÚSTAVA	72
L.3..3. VONKAJŠIE OSVETLENIE	72
L.4. Zásobovanie zemným plynom	72
L.4..1. ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE OBCE	73
SÚHRN ZVÝŠENIA POTREBY ZEMNÉHO PLYNU:	77
L.5. Slaboprúdové rozvody	77
L.5..1. DIAĽKOVÉ KÁBLE	77
L.5..2. TELEFÓNNE VEDENIE	77
L.5..3. MIESTNY ROZHLAS.....	78
L.5..4. TELEVÍZNE SIETE A KÁBLOVÉ ROZVODY	78
L.5..5. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE.....	78
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	78
M.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti	78
M.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	78
M.3. Zložky životného prostredia	79
M.3..1. VODA	79
M.3..2. PÔDA	80
M.3..3. OVZDUŠIE	81
M.3..4. BIOTA	81
M.4. Faktory ovplyvňujúce životné prostredie	81
M.4..1. DOPRAVA.....	81
M.4..2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	82
M.4..3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA.....	83
M.4..4. VEGETÁCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.	84
N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	84
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	84
P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	85
P.1. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	85
P.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	87
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	91
Q.1. Popis navrhovaného riešenia ÚPN-O	91
Q.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia ÚPN-O.....	91

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	93
--	-----------

A.1. Regulatívy urbanistickej koncepcie zastavanej časti obce	93
A.2. Určenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek	93
A.2.1. JESTVUJÚCE LIMITY	94
A.3. návrh funkčných regulatívov pre zastavanú časť obce	94
A.3.1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH	94
A.3.2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH	95
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	95
B.1. návrh priestorových regulatívov	95
B.1.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH	95
B.1.2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH	96
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	102
C.1. Občianska vybavenosť	102
C.2. Rekreácia a cestovný ruch	102
C.3. Výroba v zastavanom území obce	102
C.4. Výroba v území mimo zastavaného územia obce	103
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	103
D.1.1. DOPRAVA	103
D.1.2. JESTVUJÚCE LIMITY :	103
D.1.3. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :	104
D.1.4. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :	104
D.1.5. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :	104
D.1.6. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU	105
D.1.7. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU	105
D.2. Regulatívy vodného hospodárstva	105
D.2.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY	105
D.2.2. VODOVODNÁ SIETĚ	106
D.2.3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	106
ENERGETIKA	106
D.3. Regulatívy elektrickej energie	106
D.3.1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN	107
D.3.2. TRAFOSTANICE	107
D.3.3. NÍZKE NAPÄTIE	107
D.3.4. VEREJNÉ OSVETLENIE	107
D.3.5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE	107
D.3.6. OCHRANNÉ PÁSMA	108
D.4. Regulatívy zásobovania zemným plynom	108
D.4.1. ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI	108
D.5. Slaboprúdové rozvody	109
D.5.1. TELEFÓNNE SIETE	109
D.5.2. TV SIETE KÁBLOVÉ	109
D.5.3. MIESTNY ROZHLAS	109
D.5.4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU	109
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES	110
E.1. regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt	110
E.2. regulatívy ochrany prírodných zdrojov	111
E.2.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO	111
E.2.2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	112
E.2.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A RYBÁRSTVO :	112

E.3. regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny.....	112
E.3..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA ...	113
E.3..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	113
E.4. Regulatívy ÚSES.....	119
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	120
F.1. O vzdušie.....	120
F.2. Voda.....	120
F.3. Odpadové hospodárstvo.....	120
F.4. Urbanistická zástavba	121
F.5. Vegetácia.....	121
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	121
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	121
H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA	121
H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	122
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	122
I.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby	122
I.2. Plochy na vykonanie scelenia a delenia pozemkov	123
I.3. Plochy na asanáciu.....	123
I.4. Plochy na chránené časti krajiny.....	123
J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z	123
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	123
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	124

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI :

1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1:5000, M 1: 10 000
3.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1:5000
4.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE: ENERGIE - silnoprád, slaboprád, plyn VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5000 M 1:5000
5.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	M 1:10 000
6.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	M 1:5000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavné ciele územného plánu obce (ÚPN-O) boli stanovené v Zadaní z r.2011 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 03.10.2011 uznesením č. 5/2011.

Do hlavných cieľov ÚPN-O bol zahrnutý strategický materiál Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Černík z r. 2008, ktorý si stanovil nasledovné ciele a priority:

- Udržateľná kvalita života a životného prostredia
- Rozvoj územia a občianskej vybavenosti
- Podpora podnikania
- Rozvoj vzdelávania, kultúry a športu, pestovanie tradícií

Tieto ciele sú v Zadaní doplnené o nasledovné:

- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce
- jednotlivými návrhmi dobudovania a rekonštrukcie potrebnej infraštruktúry a rozvojových plôch neporušiť identitu obce
- zabezpečiť syntézu ochrany prírody, hospodárskych aktivít a prosperity obce
- dosiahnuť atraktivitu územia vo väzbe na širšie okolie

Návrhové obdobie pre ÚPN-O Černík bude do doby implementácie návrhov (predpoklad - 20 rokov) s tým, že bude nutné preskúmať najmenej raz za štyri roky či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán obce.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V riešenom území bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia v r.1970 – Územný plán Černík (Pôdohospodársky projektový ústav, Bratislava). Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je neúplná a nikdy neprešla schvaľovacím procesom.

V súčasnosti sú použiteľné z pôvodného územného plánu len návrhy týkajúce sa rozšírenia zastavanej časti obce, na ktoré je možné nadviazať. Ostatné návrhy týkajúce sa občianskej vybavenosti sú v súčasnosti nereálne, prípadne realizované v inej časti obce.

Uvedená ÚPD je neaktuálna v zmysle nových podmienok pre spracovanie ÚPD (nový legislatívny rámec) a majetko-právneho usporiadania.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

C.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.

V riešenom území bola spracovaná v minulosti nasledovná územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán sídliska Černík (sprac. Pôdohospodársky projektový ústav, Bratislava, r. 1970). Z tejto dokumentácie sa v obci zachovala sprievodná správa a jeden výkres záujmového územia v mierke 1:25 000. Odvtedy pre obec Černík územnoplánovacia dokumentácia spracovaná nebola.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia nikdy neprešla schvaľovacím procesom. Z tohto dôvodu a zároveň z dôvodu spracovaného PHSR obce, ktorého cieľ má záujem obec napĺňať, pristúpila začiatkom roku 2011 k obstarávaniu novej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Černík.

V roku 2011 boli spracované prieskumy a rozbor a následne bolo spracované Zadanie pre územný plán obce.

Dňa 03.10.2011 bolo vydané súhlasné stanovisko Krajským stavebným úradom v zmysle §-u 20 ods.2 v spojení s ods.5 Stavebného zákona.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 03.10.2011 uznesením č. 5/2011.

C.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

Riešenie návrhu ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním.

C.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

Obstarávateľ poskytol nasledujúce podklady využité pri spracovaní ÚPN-O:

- katastrálne mapy v M 1: 2880 zastavaného územia obce
- štátne mapy 1:5000 – odvodené katastra obce
- základné mapy M 1:10 000 k.ú. Černík
- základné mapy M 1:10 000 v digitálnom rastrovom formáte
- Územný plán sídliska Černík – Sprievodná správa, Výkres záujmového územia v M1:25 000 a Komplexný návrh v M 1:2880 (sprac. Pôdohospodársky projektový ústav, Bratislava, r. 1970)
- Záverečná správa hydrogeologického prieskumu (Agrochemický podnik Chotín, 1989)

- Inžiniersko-geologický prieskum pre plynofikáciu Černík (Stavoprojekt Nitra, 1991)
- Závěrečná správa z čerpací skoušky ze stávajícího vrtu HGČ-1 (Vodní zdroje n.p. Praha, 1990)
- Veľký Cetín - Nitra, Prívod vody – Zámer v zmysle zákona 127/1994 Z.z. (Hydroteam, Bratislava, 2003)
- Černík – Prívod vody, prevádzkový poriadok (Ing. Margita Furuglyášová, Nové Zámky, 2001)
- Výkres „Černík - kanalizácia“ – celková situácia stavby – dokumentácia skutočného vyhotovenia (VIBRESSO spol. s r.o., Nitra, 2003)
- Aglomerácia Komjatice, Odvedenie a čistenie odpadových vôd – Zámer (Pöyry Environment a.s., 2007)
- Aglomerácia Komjatice, Odvedenie a čistenie odpadových vôd – Dokumentácia pre SP (Pöyry Environment a.s., 2007)
- ČOV - Komjatice, Černík, Mojzesovo – Výtlak do ČOV (INGVOS, Bratislava, 2001)
- Návrh trasy oblastného optického kábla OOK Nové Zámky – Veľký Kýr (Spojtel s.r.o., Bratislava, 1997)
- Regionálny Nitra ring, úsek Nové Zámky - Nitra, Prehľad trasy optického kábla - výkres č. 16-18 (Michlovský spol. s r.o., Piešťany, 2001)
- Plynofikácia obce Černík – generel (Stavoprojekt Nitra, 1991)
- Černík 1156 – 2000 (Jozef Ondrišek, 2000)
- Projekt pozemkových úprav v k.ú. Černík – Aktualizácia máp BPEJ, Register pôvodného stavu, MÚSES (PENTAS, s.r.o., Bratislava, 2008)
- Plán ochrany obyvateľstva obce Černík pre prípad nehody alebo havárie jadrového zariadenia v Mochovciach (1990)
- Program odpadového hospodárstva obce Černík do r. 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Černík (Ing.Karol Genesi, občianske združenie Centrum pre rozvoj kreativity a inovácie v Nových Zámkách a kol., 2008)

Ďalšie podklady využité pri spracovaní ÚPN-O:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, s.r.o., Bratislava, február 2012)
- Atlas krajiny SR (kol., r.2002)
- Údaje Štatistického úradu SR
- podklady OÚ odbor lesného hospodárstva, ochrany prírody a poľnohospodárstva
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977)
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (vyd. MŽP SR, 2001)
- overenie v teréne

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Černík sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nové Zámky. Obec na severe hraničí s obcou Vinodol, na severovýchode s obcou Michal nad Žitavou, na východe s obcou Kmeťovo, na juhovýchode s obcou Maňa, na juhu s obcou Mojzesovo a na západe s obcou Komjatice.

Obec je vzdialená 25 km severne od okresného mesta Nové Zámky a 33 km južne od krajského mesta Nitra.

Riešeným územím je kataster obce, ktorý má rozlohu 1339,03 ha a jeho zastavaná časť s počtom obyvateľov 1028 k 31.12.2009 podľa údajov získaných z www.statistics.sk.

A.2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

A.2.1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, FYZICKO-GEOGRAFICKÉ POMERY ÚZEMIA

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska katastrálne územie Černíka patrí územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, západná časť územia patrí do celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska niva a časti Dolnonitrianska niva, východná časť patrí do celku Podunajská pahorkatina a podcelku Žitavská pahorkatina (Atlas krajiny SR).

Základným typom erózo-denudačného reliéfu je reliéf rovín a nív s mladými poklesávajúcimi negatívnymi morfoštruktúrami Panónskej panvy, dopĺňa ho reliéf nížinných pahorkatín s mierne diferencovanými štruktúrami bez agradácie.

Po hydrografickej stránke územie prináleží povodiu rieky Nitra, ktorá tečie na západnom okraji dediny. Riečna niva Nitry tu dosahovala šírku 7 – 10 km.

Výškové rozpätie katastra je cca od 125 m do 185 m n.m.

A.2.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY

Po geologickej stránke územie je súčasťou Podunajskej panvy. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny sedimentárneho neogénu volkovského súvrstvia a kvartéru.

Neogén volkovského súvrstvia je tvorený prevažne piesčitými a prachovými ílmi, vápnitými ílmi, pieskami a rozpadavými pieskovcami. Vystupujú v severojužnom pásme, asi 800 širokom, východne od intravilánu obce.

Z kvartérnych útvarov prevládajú v západnej časti k. ú. holocénne aluviálne náplavy rieky Nitry (ílovité až piesčité hliny). Pôvodné koryto Nitry (dnes mŕtve rameno) v západnej časti k. ú. je vyplnené holocénnymi organickými až paludínalnými sedimentmi: jemnopiesčitými, ílovitými až

hnílokalovými humóznymi hlinami. Pleistocén je zastúpený rôznorodnými pieskami a v južnej časti tiež piesčitými až ílovitými hlinami nízkej terasy (würm).

Vo východnej časti k. ú., v pahorkatinnom reliéfe na ľavom brehu Nitry sa vyskytujú prevažne hlinité deluviálne sedimenty a tiež eolicko-deluviálne sedimenty: polygenetické redeponované spraše a sprašové hliny (würm až holocén). Na vrchole pahorka v okolí kóty 185 m n. m. sa vyskytujú rezíduá staropleistocénnej, bližšie nečlenenej štrkovej terasy.

Geologická stavba tu je podmienená aj tektonikou. Jeden zlom sa ťahne JZ –SV smerom medzi Černíkom a Vinodolom a druhý S – J smerom medzi Černíkom a Maňou. Obidva zlomy sú zakryté mladším sedimentačným pokryvom. Neogénny podklad je vyzdvižený smerom na juh.

Geologická stavba územia vyplýva z polohy v Podunajskej nížine tvorenej terestrickými, jazerno-riečnymi a morskými sedimentmi. Postupne sa tu usadzovali íly, uhoľné íly, vápnité íly, ílovce, prachovce s vrstvami pieskov a pieskovcov. Keďže Podunajská panva je tektonicky ohraničená výraznými systémami zlomov, dochádza tu k zvyšovaniu hrúbky kvartérnych sedimentov. Vrchné súvrstvie má prevahu jemnozrnných sedimentov a je len niekoľko metrov hrubé. Stredné súvrstvie má stredne až hrubopiesčité štrky s medzivrstvami jemnejších sedimentov a spodné súvrstvie je tvorené drobnozrnnými piesčitými štrkami s medzivrstvami ílovitých a siltovitých pieskov až ílov.

A.2.3. PÔDNE POMERY

Kataster obce z hľadiska využívania územia je členený nasledovne:

Celková výmera územia v ha						
spolu	v tom					
	poľnohospodárska pôda	nepoľnohosp. pôda	v tom			
			lesný pozemok	vodná plocha	zast. plocha a nádvorie	ostatná plocha
1339,03	905,10	433,93	305,35	29,56	67,83	31,18

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy v m² v obci Černík je nasledovná (ÚHDP, 2011):

spolu	v tom					
	orná pôda	chmelnica	vinica	záhrada	ovocný sad	trvalý trávny porast
9 050 482	6 818 484	-	1 555 840	439 580	228 361	8 217

Pôdne typy v katastri sú výsledkom rovinného reliéfu riečnych náplavov, dlhým slnečným svitom, veľkým počtom letných dní, menším množstvom zrážok a záplavami územia. Nachádzajú sa tu nívne pôdy – fluvizeme glejové na aluviálnych karbonátových aj nekarbonátových sedimentoch, lužné pôdy – čiernice, černoze na karbonátových aluviálnych sedimentoch a sprašiach, menej hnedozeme na sprašiach a sprašových hlinách, a oglejené pôdy na rozličných substrátoch. Úrodnosťou patria do 1. až . skupiny. Fluvizeme a čiernice patria k našim najúrodnejším pôdam.

Vzhľadom na rovinný charakter záujmového územia s veľmi malou priemernou sklonitosťou, s pôdami uvedeného typu a s klimatickými vlastnosťami charakterizovanými suchou a teplou klímou s nízkym podielom zrážok, náchylnosť na pôdnu eróziu je nízka.

Čo sa týka veternej erózie možno územie klasifikovať ako stredne až vysoko náchylné, lebo je podmienené otvorenosťou terénu a veternými podmienkami, umocnenými systémom

obrábania poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy s nízkym zastúpením ochrannej protieróznej vegetácie.

Z hľadiska zrnitosti v záujmovom území dominujú (vyše 90 %) stredne ťažké pôdy (hlinité) s 30-45 % obsahom frakcie menej ako 0,01 mm.

A.2..4. KLIMATICKÉ POMERY

Záujmové územie obce Černík patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorú charakterizuje dlhé suché leto a mierna suchá zima s krátkym tvorením snehovej prikrývky. Priemerne je tu viac ako 50 letných dní s teplotou vyššou ako 25 °C. Januárová teplota je vyššia ako -3 °C, index zavlaženia menej ako -40. Slniečny svit sa pohybuje medzi 1800 - 1900 hodinami.

Ročná priemerná hodnota teploty je 9,9 °C.

Ročný úhrn zrážok je 500 – 550 mm a výpar okolo 500 mm.

V oblasti prevláda severozápadný a severovýchodný vietor, juhovýchodný je menej zastúpený. V lete prevládajú SZ vetry, ostatné mesiace prevládajú JV vetry. Najveternejší je koniec zimy a začiatok jari, najpokojnejšia je jeseň. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje medzi 2,5 – 3 m/s.

A.2..5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Katastrom preteká jediná významná rieka – Nitra. Rieka má od roku 1969 vybudované protipovodňové hrádze o výške niekoľko metrov nad okolitý reliéf a izolujú tak tok rieky od okolitej krajiny. V katastri sa nachádzajú aj vodné plochy rybníkov a mŕtvych ramien rieky Nitra. Sú umiestnené na jej pravom brehu v priestoroch Ďateliniská, štrkovisko, Bažantnica a Dolný háj.

Z hľadiska odtokových pomerov ide o vrchovinnú-nížinnú oblasť s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Tento režim odtoku sa vyznačuje maximálnym prietokom v marci a minimálnym prietokom v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok z tohto územia patrí do izolínie 1 – 3 l.s⁻¹.km² čo v kontexte Slovenska predstavuje podpriemerný špecifický odtok.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené geologickou a tektonickou stavbou územia.

Kvartérne fluviálne štrkopiesky a piesky akumulujú značné množstvo podzemnej vody, ktorá je dotovaná atmosférickými zrážkami a tiež priebežnou infiltráciou z rieky Nitra. Maximálne výdatnosti sa tu pohybujú okolo 10 l/s. Po kvalitatívnej stránke sú nevhodné pre zvýšený obsah Mn, Fe a bakt. coli.

V neogénnych súvrstviach sú podzemné vody akumulované v piesčitých, pieskovcových a štrkovitých polohách medzi ílami vytváraním artézskych horizontov prevažne s negatívnou piezometrickou úrovňou. Výdatnosti sú pomerne nízke 0,5 – 1,0 l/s. Ich kvalita väčšinou vyhovuje pre pitné účely. V r. 1990 bola vykonaná skúška na vrte z r. 1989 HGČ-1, ktorá preukázala jeho využiteľnú výdatnosť 3 l/s, čo však nepostačuje pre hromadné zásobovanie pitnou vodou pre celú obec.

A.2..6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

V zmysle Plesníka patrí vegetácia tohoto územia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti Žitavskej nivy.

Potenciálna vegetácia sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), karpatské dubovo-hrabové lesy, dubové a cerovo-dubové lesy. Pôvodné dreviny sú vrba biela, jelša lepkavá, jaseň úzkolistý, vrba popolavá a trojtyčinková, rešetliak prečisťujúci, hloh jednozemenný. Významné rastlinné spoločenstvá sú tvorené ostricovými porastami – s ostricou pobrežnou a štíhlou. Zastúpené sú aj psiarkové porasty s psiarkou lúčnou, iskerníkom mnohokvetým, pichliačom sivým, plamienkom celistvolistým.

Zoogeograficky v rámci terestrického biocyklu patrí územie do provincie stepí, panónskeho úseku (JEDLIČKA, L., KALIVODOVOÁ, E., 2002: *Zoogeografické členenie – terestrický biocyklus. Atlas krajiny SR*).

V rámci limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti (Hensel, K., Krno, I., 2002: *Zoogeografické členenie – limnický biocyklus. Atlas krajiny SR*).

Vzhľadom na vyššie uvedené zoogeografickú príslušnosť, charakterizuje územie výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Typickými stepnými druhmi sú tu napr. askalafus škvrnitokrídly, chrček a tchor svetlý. Najviac stepných faunistických druhov patrí článkonožcom, t.j. hmyzu.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblkových polí, viníc a sádov. V poliach sa vyskytujú bažanty, jarabice a zajace. Najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce.

Súčasnú faunu (zdroj MÚSES) podľa druhov biotopov zastupujú oboživelníky ako kunka žltobruchá, ropucha bradavičnatá, ropucha zelená, rosnička zelená, hrabavka ostronohá, skokan štíhly, zelený aj hnedý. Z plazov sa tu vyskytuje užovka obyčajná, jašterica obyčajná a jašterica zelená. Spomedzi vtákov možno spomenúť hniezdičov: bocian biely, chriaštel malý, chriaštel poľný, včelárík zlatý, dudok chochlatý, brehuľa hnedá, trasochvost žltý, kaňa močiarna, potápka hnedá, chriaštel vodný, chriaštel bodkovaný, sliepočka zelenonohá, slávik krovinný, trsteniarik škvrnitý, t. spevný, žlna zelená, slávik obyčajný, straka obyčajná, stehlík konôpkár, strakoš červenochrbtý, ďateľ malý, ďateľ veľký, ľabtuška lesná, žltouchvost lesný, penice, oriešok.

Cicavce sú zastúpené druhmi: myška drobná, hryzec vodný, ryšavka žltohrdlá, hrdziak lesný, krt zemný, jež európsky, veverica stromová.

Z hmyzu sa v území nachádza niekoľko druhov rovnokrídlovcov, dvojkrídlovcov, napr. ovadovité a rohačkovité. Blanokrídlovce sú zastúpené prevažne teplomilnými druhmi ako sú včela medonosná, čmeľ poľný, čmeľ zemný, mravec obyčajný, mravec žltý. Teplomilnejší zástupcovia z čeľade osovité: Polistes gallicus, P. nimpha, P. foederatum, sršeň (Vespa crabro).

Z motýľov bol zaznamenaný výskyt: bábočka pávooká, bábočka admirálska, bábočka sieťkovaná, hnedáček skorocelový, vidlochvost feniklový, očkáň prstovkovitý, očkáň pohánkový, ohniváček zlatobyľový, modráček obyčajný, spriadač medvedí, nočný motýľ priadkovec ďatelinový, mora zlatistá a i.

Z mäkkýšov možno spomenúť druhy pásikavec, pásikavec krovinný, jantárovka, slimák poďobaný, slizniak sieťkovaný a slizniak poľný a mnohé iné druhy. Pri vodných plochách v Bažantnici boli zaznamenané druhy: vodniak bahenný, škľabka veľká, vodniak vysoký.

Typickými zástupcami poľovnej zveri v území sú: zajac poľný, bažant poľový, kačica divá, srnčia zver (srnec, srnčatá).

A.2..7. BIOTOPY

Biotopy boli v území mapované podľa práce Ružičková a kol. (1996). V katastri bolo v rámci MÚSES k.ú. Černík (apríl 2008) vymapovaných 24 biotopov (podrobná charakteristika v materiáli):

Lesné biotopy na LPF

2121200 Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy

2112200 Dubovo-hrabové lesy panónske
2112100 Dubovo-hrabové lesy karpatské
2114400 Dubovo-cerové lesy
2122200 Kultúry topoľov
2122500 Kultúry iných listnatých drevín

Kroviny a porasty drevín mimo lesa

2163000 Skupiny stromov, remízky
A210000 Stromoradia
A230000 Božie muky
2162200 Kustovnicové kriačiny

Vody a brehové porasty

8160000 Regulovaný tok
8142300 Mŕtve rameno
5414000 Vysokobylinné nitrofilné porasty
8B10000 Trstové porasty stojatých vôd a močiarov
8234000 Materiálové jamy
A432000 Štrkovňa (Opustené ťažobné jamy)

Lúky a pasienky

3521100 Ovsíkové lúky nížinné a podhorské
A610000 Protipovodňové (ochranné) hrádze
3523000 Lúčne úhory

Antropogénne biotopy

A110000 Polia
A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách
A122000 Vinohrady
A122100 Opustený vinohrad
A420000 Zboreniská.

A.2..8. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Krajina katastra obce Černík charakterizuje v prvom rade prevažne rovinatý a miestami mierne pahorkatinný reliéf, ktorý udáva základný rámec aj pre rozmiestnenie prvkov SKŠ. Väčšina prvkov súčasnej krajiny štruktúry sú poľnohospodárske pozemky – najmä orná pôda a vinice, ktorých výmera v poslednej dobe rapídne ubúda na úkor ornej pôdy. Plochy viníc však stále predstavujú významný krajinný prvok v katastri a spolu s typickými vinohradníckymi stavbami – hajlochmi ponúkajú veľmi vítanú možnosť alternatívnych aktivít pre obyvateľstvo. Orné pôdy sú plošne najviac zastúpeným krajinným prvkom. Sú prevažne veľkoplošného charakteru, avšak v blízkosti obce v južnej časti katastra je zastúpený aj maloplošný súbor ornej pôdy. Bývalý ovocný sad v severovýchodnom rohu katastra bol tvorený jabľami. Poľnohospodársku krajinu vyvažujú vzhľadom k mierke katastra dobre zastúpené lesné porasty – Horný a Dolný háj. Keďže v nich prevládajú pôvodné druhy, majú tieto porasty aj významný ekostabilizačný charakter. Vodné prvky zastupuje v prvom rade rieka Nitra s obojstrannou vysokou hrádzou niekoľko metrov nad úroveň okolitého terénu. Pozostatky jej pôvodného koryta tvoria mŕtve ramená umiestnené prevažne v oblasti lesných porastov Dolného hája. Ramená sú aj naplnené stojatou vodou s príslušnou vegetáciou a faunou. V južnej časti Dolného hája tvoria významnú ornitologickú lokalitu. Stojaté vodné plochy sú zastúpené aj časťou Komjatického rybníka na severozápadnej hranici katastra. V južnej časti katastra sa nachádza samostatná vodná plocha v časti Ďateliniská. Rybníky sú atraktívnymi miestami pre rybárov a súčasne dôležitým krajinnotvorným prvkom.

Intravilán obce je umiestnený v centrálnej časti katastra a zo západnej strany je ohraničený riekou Nitra. Obec tvoria prevažne rodinné domy so záhradami bez výškových budov. Osobitný prvok súčasnej krajiny štruktúry predstavuje extenzívna výstavba, dnes už skôr rekreačného

charakteru, tvorená stavbami drobných vinárskych domčekov vo viniciach. V katastri sa nachádzajú aj plošne menšie zastavané plochy – čistiareň odpadových vôd a bývalý areál družstva, ktorý je v rozpadnutom stave a slúži skôr ako miesto výsypu odpadov.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava). Záväzná časť bola vyhlásená Nitrianskym samoprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2012.

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Najvýznamnejšie záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v katastri obce Černík sú po jeho poslednej aktualizácii nasledovné:

B.1..1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

B.1..2. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA:

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); ...

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

B.1..3. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA KRAJA

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v

nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať pod podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

B.1..4. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA SOCIÁLNYCH VECÍ :

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

B.1..5. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU :

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu

skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, ...

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej

ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

B.1..6. ZÁSADY A REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

B.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné

aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem

8.1.5.9. rezervovať územie pre vybudovanie prívodu vody v smere (Gabčíkovo) – Vlčany – Nové Zámky, prepojenie diaľkovodu Vlčany – Černík

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.8. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií

8.2. V oblasti energetiky

8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

C.1. DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Obec Černík patrí administratívne k okresu Nové Zámky a Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Celková výmera katastra obce je 13 390 322 m². Pri počte obyvateľov 1028 (v r. 2009) hustota zaľudnenia obyvateľov na 1 km² predstavuje v obci Černík hodnotu - 77 obyvateľov, čo predstavuje o 31 obyvateľov menej ako má okres Nové Zámky (108 obyvateľov na km²) a tiež menej ako má Slovensko (111 obyvateľov na km²), ktoré sa považuje za priemerne zaľudnenú krajinu.

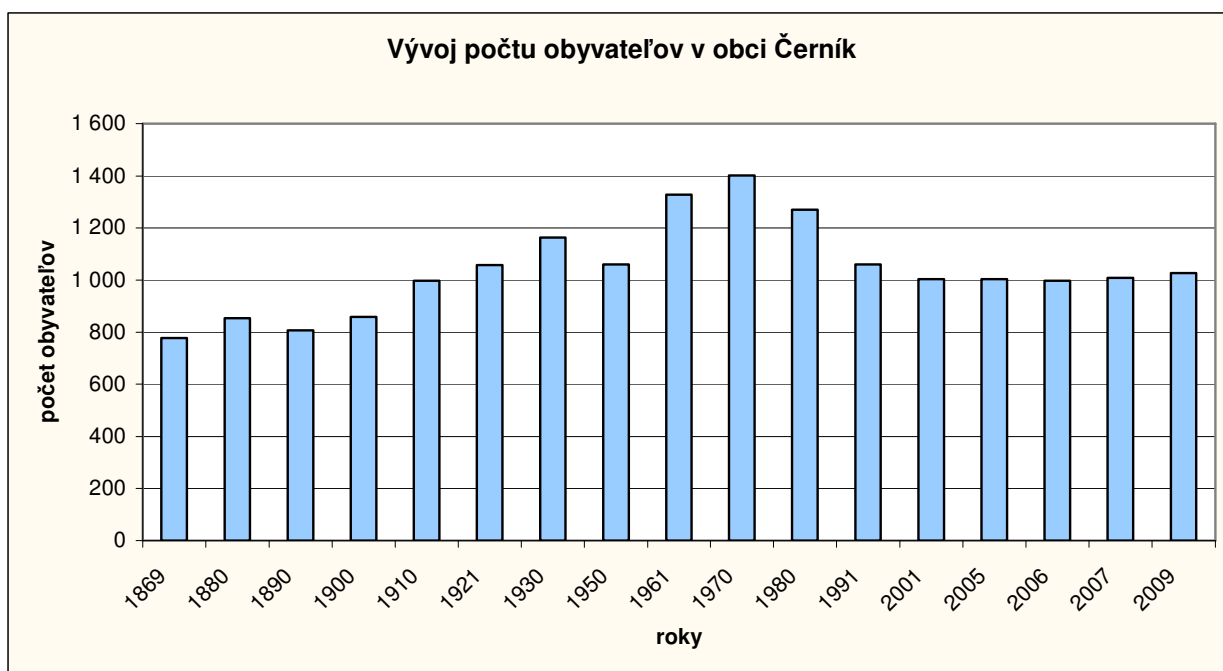
Tab. č. 1. Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Úľany nad Žitavou v rokoch 1869-2001 (SODB 2001)

	Rok	Počet Obyvateľov	Prírastok (úbytok) oproti predchádz. obdobiu	Predchádzajúce obdobie =100%	Rok 1869=100%
1	1869	778	-	-	100,0
2	1880	853	75	109,6	109,6
3	1890	807	-46	94,6	103,7
4	1900	858	51	106,3	110,3
5	1910	997	139	116,2	128,1
6	1921	1 058	61	106,1	135,4
7	1930	1 164	106	110,0	149,6
8	1950	1 060	-104	91,6	136,2
9	1961	1 328	268	125,3	170,7
10	1970	1 402	74	105,6	180,2
11	1980	1 271	-131	90,7	163,4
12	1991	1060	-211	83,4	136,2
13	*2001	1003	-57	94,6	128,9
14	*2005	1003	-	100	128,9
15	*2006	997	-6	99,4	128,1
16	*2007	1008	11	101,1	129,6
17	**2009	1028	20	101,8	206,4

*údaje získané z PHSR

**údaje získané z www.statistics.sk

Vývoj počtu obyvateľov za viac ako 130 rokov bol pomerne rovnomerný, najviac obyvateľov obec dosiahla v rokoch 1960-1980. Počet obyvateľov vtedy bol 1300 až 1400. po roku 1991 sa počet obyvateľov ustálil na hodnote okolo 1000 obyvateľov.



Tabuľka č. 2: Štruktúra obyvateľstva podľa veku a podľa pohlavia (SODB 2001)

	muži	ženy	úhrn	V %
Spolu	500	503	1 003	100
0 - 5	26	23	49	4,9
6 - 14	78	60	138	13,8
Produktívny	305	250	555	55,3
Poproduktívny	86	163	249	24,8
Podiel obyvateľstvá v % :				
0 - 5	5,2	4,6	4,9	-
6 - 14	15,6	11,9	13,8	-
Produktívny	61	49,7	55,3	-
Poproduktívny	17,2	32,4	24,8	-
Priemerný vek	35,7	41	38,4	-

V obci Černík sa 98,8% obyvateľov prihlásilo v roku 2001 k slovenskej národnosti, 0,7% bolo Čechov a 0,3% Maďarov.

Tab. č. 3. Bývajúce obyvateľstvo podľa národností v % (SODB 2001)

Národnosť	Spolu
Slovenská	98,8
Maďarská	0,3
Rómska	0,0
Rusínska	-
Ukrajinská	-
Česká	0,7
Nemecká	-
Ostatné, nezistené	0,2
Spolu	100,0

V roku 2001 sa až 96,5% obyvateľov prihlásilo k veriacim rímskokatolíckej cirkvi, 1,9% obyvateľov malo nezistené vyznanie a 1,3% osôb bolo bez vyznania.

Tab. č. 4. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania v % (SODB 2001)

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	96,5
Gréckokatolícka cirkev	0,1
Evanjelická cirkev	0,1
Pravoslávna cirkev	0,1
Bez vyznania	1,3
Ostatné a nezistené	1,9
Spolu	100,00

Tab. č. 5. Bilancia pohybu obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2003

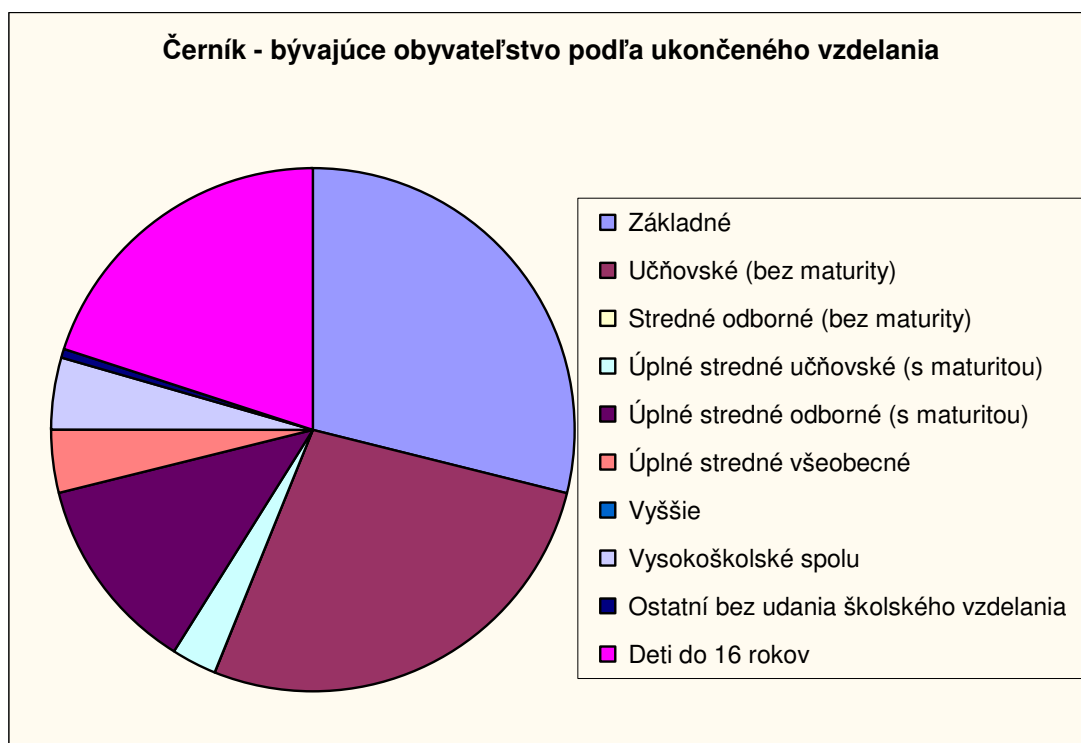
Pohlavie	Stav k 1. 1.	Živonarodení	Zomreli	Prirodzený prírastok, (-úbytok)	Pristaňovali	Vystaňovali	Prírastok, (-úbytok) sťahovaním	Celkový prírastok, (-úbytok)	Stav k 31.12.
Muži	502	7	10	-3	6	11	-5	-8	494
Ženy	509	1	6	-5	12	13	-1	-6	503
Spolu	1011	8	16	-8	18	24	-6	-14	997

C.2. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA A EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Vzdelanostná úroveň v Černíku je mierne nepriaznivá, ale zodpovedá veľkostnej skupine obce.

Tab. č. 6. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania (SODB 2001)

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Spolu	Spolu	Muži	Ženy
Základné	28,9%	290	107	183
Učňovské (bez maturity)	27,3%	274	180	94
Stredné odborné (bez maturity)	0,0%	-	-	-
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	2,6%	26	17	9
úplné stredné odborné (s maturitou)	12,2%	122	44	78
Úplné stredné všeobecné	4,0%	40	10	30
Vyššie	0,1%	1	1	0
Vysokoškolské	4,3%	43	26	17
bez udania školského vzdelania	0,7%	7	3	4
bez školského vzdelania	0,0%	-	-	-
deti do 16 rokov	19,9%	200	112	88
Úhrn	100,0%	1003	500	503



Na celkovom počte obyvateľov obce Černík sa podieľa ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO) 42,7 %. Celkový počet EAO podľa sčítania z roku 2001 je 428 obyvateľov, ktorí predstavujú 77,12 % obyvateľov produktívneho veku.

Obec je charakterizovaná ako čisto vidiecky typ osídlenia, čo sa prejavuje hlavne v malých pracovných príležitostiach. Za prácou odchádza 225 obyvateľov, čo predstavuje 52,57 % z EAO.

Tab. č. 7. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (SODB 2001)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	8	6	14	4
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	0	2	2	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	47	53	100	71
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	-	-	-	-
Stavebníctvo	22	1	23	20
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	16	26	42	24
Hotely a reštaurácie	2	4	6	3
Doprava, skladovanie a spoje	42	6	48	42
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	4	4	3
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	8	2	10	9

Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	22	14	36	12
Školstvo	3	16	19	8
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	8	9	7
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	9	1	10	6
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	57	48	105	15
Spolu	237	191	428	225

V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. Zväčša sa jedná o malých a stredných podnikateľov a živnostníkov, ktorí sa orientujú na poskytovanie služieb v obci.

Hlavnými hospodármi na poľnohospodárskej pôde v katastri obce sú firmy DAN AGRO HOLDING s.r.o. a SHR Kanas – spolu obhospodarujú cca 95% pôdy.

Hlavným podnikateľským subjektom v obci v oblasti priemyslu je VÚMZ SK s.r.o. (výroba jednoúčelových zariadení), ktorý zamestnáva cca 20 zamestnancov.

Celkový počet nezamestnaných v Černíku v roku 2001 bolo 91 obyvateľov, čo tvorilo 16,3% z počtu produktívnych obyvateľov v obci. Až do r. 2008 počet nezamestnaných v obci postupne klesal až na 34 obyvateľov, z toho 19 žien a 15 mužov.

Tab. č.8: Nezamestnanosť v obci Černík (PHSR 2008)

	2001	2005	2006	2007	2008
Ženy	52	30	24	19	19
Muži	39	32	18	20	15
Spolu	91	62	42	39	34

C.3. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V roku 2001 bolo v obci Černík 394 domov, z toho 323 trvalo obývaných. Neobývaných domov je až 71, z toho len 15 určených na rekreáciu. Priemerný vek domov je 37 a až 59 domov je vystavaných z nepálenej tehly.

Tab. č. 9. Domy, byty a ukazovatele bývania (SODB 2001)

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	387	2	5	394
Trvale obývaných domov	319	2	2	323
v %	98,8	0,6	0,6	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	1	2	4
bytového družstva	0	1	0	1
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	315	0	0	315
ostatných	3	0	0	3
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	319	1	2	322
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	1	0	1

s 5+ nadzemnými podlažiami	–	–	–	–
Neobývaných domov	68	0	3	71
z toho: určených na rekreáciu	15	0	0	15
Priemerný vek domu	37	22	48	37
Bytov spolu	387	12	5	404
v tom: trvale obývané	316	11	2	329
v %	96	3,3	0,6	100
z toho družstevné	0	8	0	8
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	–	–	–	–
neobývané	71	1	3	75
nezistené	3	0	0	3
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	243	11	2	256
drevo	1	0	0	1
nepálené tehly	59	0	0	59
ostatné a nezistené	13	0	0	13
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	9	1	0	10
2 izby	27	3	0	30
3 izby	125	4	2	131
4 izby	95	3	0	98
5+ izieb	60	0	0	60
Bývajúcich osôb	942	43	8	993
Počet CD	380	12	2	394
Počet HD	353	11	2	366
Obytné miestnosti	1 160	31	6	1 197
Počet osôb na 1: byt	2,98	3,91	4	3,02
obytné miestnosti	0,81	1,39	1,33	0,83
Obytná plocha bytu v m ²	20 998	436	105	21 539
Celková plocha bytu v m ²	32 667	668	170	33 505
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	66,4	39,6	52,5	65,5
- m ² celkovej plochy na 1 byt	103,4	60,7	85	101,8
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	22,3	10,1	13,1	21,7
- obytných miestností na 1 byt	3,67	2,82	3	3,64

Priemerný počet obytných miestností na 1 byt bol v roku 2001 3,67, v byte žilo v priemere 3,02 osoby. Priemerný byt mal 101,8m² celkovej a 65,5m² obytnej plochy, na jednu osobu pripadalo 21,7m² obytnej plochy.

Tab. č. 10. Vybavenie trvale obývaných bytov (SODB 2001)

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	329	993
z toho:		
s plynom zo siete	288	895
s vodovodom		
v byte	268	882
mimo bytu	1	2
bez vodovodu	45	73
nezistené	15	36
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	–	–
septik (žumpa)	274	896
so splachovacím záchodom	209	757
s kúpeľňou alebo sprchov. kútom	271	883

V roku 2001 malo ústredné kúrenie 58% bytov (takmer všetky na plyn), všetky byty mali nejaký spôsob vykurovania (ústredné, etážové alebo kachle).

V roku 2001 bolo takmer 88% bytov napojených na plyn, 81,8% na vodovod, obec nebola odkanalizovaná. V súčasnosti už je obec sčasti odkanalizovaná.

Tab. č. 11. Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov (SODB 2001)

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	316	1 046
na pevné palivo	2	9
na plyn	308	1 019
elektrické	5	17
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	3	9
na plyn	42	115
ostatné	4	23
Kachle		
na pevné palivo	18	30
elektrické	1	0
plynové	33	68
ostatné	2	4
Iné	75	211
Spolu	494	1 506

C.4. CELKOVÉ ZHODNOTENIE

Obec Černík sa nachádza cca do 25 km od Nových Zámkov a cca 30 km od Nitry v blízkosti cesty I/64 (cca 5 km) – trasa Žilina-Nitra-Komárno. Asi 15 km od obce sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska. V susedných Komjaticiach je zámer vystavať rekreačné stredisko okolo Komjatických rybníkov. Cez kataster obce preteká rieka Nitra, ktorá pôsobí obci občas problémy vo forme záplav. Nachádzajú sa tu dve územia európskeho významu. Vcelku možno povedať, že geografická poloha obce je pomerne priaznivá a môže do určitej miery využívať interné aj externé zdroje, resp. potenciál.

Základné demografické ukazovatele obce sú zväčša zodpovedajúce veľkosti obce, napriek pretrvávajúcemu prirodzenému úbytku obyvateľov prirodzeným pohybom je tento úbytok nahrádzaný migračnými ziskami. Za obdobie od roku 1991 počet obyvateľov v obci v podstate stagnuje, čo je určite úspechom obce.

Do budúcnosti možno očakávať trend v poklese počtu obyvateľov prirodzeným pohybom (t.j. počet úmrtí bude väčší ako počet pôrodov), ktorý sa môže časom dokonca prehĺbovať. Na zmiernenie, prípadne eliminovanie uvedeného trendu budú teda aj v budúcnosti veľmi dôležité migračné trendy, ktoré by v optimálnom prípade mohli zabezpečiť stagnáciu alebo dokonca mierny nárast počtu obyvateľov obce. Obec však musí vyvinúť úsilie pri príprave nových možností bytovej výstavby, či už IBV (individuálna bytová výstavba) alebo HBV (hromadná bytová výstavba) a taktiež podporu občianskej vybyvenosti a služieb poskytovaných občanom v obci.

V prípade, ak by obec dosahovala aj v rokoch 2020 – 2025 počet obyvateľov na úrovni 1200 – 1400 obyvateľov, bol by to pre obec priaznivý údaj a svedčil by o tom, že obec zvládla svoju rozvojovú politiku na dobrej úrovni.

C.4..1. PREDPOKLADANÝ VPLYV NAVRHOVANÝCH ZMIEN NA DEMOGRAFICKÉ UKAZOVATELE.

Lokalizácia obce Černíka v blízkosti rekreačného centra Podhájska a tiež cesty I/64 vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. V prípade takéhoto rozvoja obce je predpoklad rozvoja ekonomických aktivít súvisiacich s turistickým ruchom a tým rast počtu jej obyvateľov. Tento rast môže podporiť aj návrh plôch pre výrobu (agroturizmus, priemyselná zóna).

Ukazovatele:

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v rámci zastavanej časti obce počítajú:

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 250, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 750
- s výstavbou bytoviek s počtom bytov cca 70, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 245

Dokopy je nárast počtu obyvateľov na cca 2050 po implementácii návrhu ÚPD.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Černík leží pri rieke Nitra východne od obce Komjatice situovanej južne od krajského mesta Nitra na ceste I. triedy I/64, ktorá spája mestá Žilinu, Nitru a Komárno.

Kataster obce na severe hraničí s obcou Vinodol, na severovýchode s obcou Michal nad Žitavou, na východe s obcou Kmeťovo, na juhovýchode s obcou Maňa, na juhu s obcou Mojzesovo a na západe s obcou Komjatice.

D.1. ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Šurany - centrum regionálneho významu štvrtej skupiny - situované v blízkosti štátnej cesty I/64 južne od obce. Politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu je mesto Nové Zámky – centrum druhej skupiny a prvej podskupiny v sídelnej štruktúre Nitrianskeho kraja. Obidve tieto mestá poskytujú a budú poskytovať obci Černík vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Popri rozvojových osiach, ktoré vymedzila Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, sú na území Nitrianskeho kraja vyformované a sledovateľné rozvojové osi regionálneho významu. Tieto sa tiahnu viac menej pozdĺž historicky starších komunikačných trasách, resp. tokov riek, ktoré v súčasnosti v dôsledku nových komunikačných prepojení stratili na význame. Medzi takéto osi možno zaradiť požitavskú regionálnu sídelnú os od Zlatých Moraviec cez Vráble

po Šurany a regionálnu sídelnú os pozdĺž pôvodného koryta rieky Nitry, ktorá zdvojuje sídelnú rozvojovú os medzi mestami Nitra a Šurany

Obec Černík je súčasťou regionálnej sídelnej osi pozdĺž pôvodného koryta rieky Nitra, ale nachádza sa aj v blízkosti požitavskej sídelnej osi (Zlaté Moravce-Vráble-Šurany).

D.2. VÄZBY OBCE NA OKOLITÉ ÚZEMIE

Kataster obce spadá do povodia rieky Nitra.

V južnej a strednej časti Nitrianskeho kraja sú výborné podmienky pre rozvoj vinárskeho turizmu. Základom preň je už inštitucionalizovaná Nitrianska kráľovská vinná cesta (NKVC), v územnom priemete založená na centre – mesta Nitra, z ktorej vychádzajú lúčovité trasy. Obec sa nachádza v jej južnoslovenskej časti - od Nitry na juh pozdĺž riek Nitra a Žitava až k Dunaju.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/06427, ktorá sa v Komjaticiach napája na št. cestu I. triedy I/64.

Najbližšia železničná stanica je v obci Komjatice, vo vzdialenosti 5 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.140 Nové Zámky - Šurany – Nitra, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika.

Obec Černík je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového systému Gabčíkovo prívodom vody z vodojemu Černík o obsahu 2x4000 m³ s kótami hladiny 180,50m (max) a 174,50m (min). Prívod vody do obce Černík je spoločný aj pre ďalšie zásobované obce Mojzesovo, Vinodol, Komjatice, Veľký Kýr, výhľadovo Rastislavice a Jatov.

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Úľany nad Žitavou, Mojzesovo, na ktorú je napojená obec Černík (L-248). Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto vzdušného vedenia VN 22kV sú zrealizované VN 22kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrinou vonkajších trafostaníc s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu STL rozvody obce Komjatice, ktorá je napojená na VTL cez regulačnú stanicu umiestnenú v ich katastri. Napájací bod plynovodnej siete je na konci STL plynovodu pred hospodárskym dvorom fy DAN AGRO HOLDING s.r.o. Černík.

Z hľadiska telekomunikácií patrí obec do primárnej oblasti Nové Zámky. Trasa optického kábla T-com vedie z ATÚ Mojzesovo po pravej strane cesty do obce Černík. Pokrytie obce je zabezpečené napojením z uzla RSU Černík.

D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Územný plán rieši záujmové územie len v rámci katastra obce, rešpektuje zároveň dané väzby uvedené v kapitole D.2.

Funkčné využívanie záujmového územia v rámci katastra obce v zásade ostáva nemenné – t.j. prevažuje tu poľnohospodárstvo. V návrhu je predpoklad doplniť zatiaľ chýbajúcu funkciu rekreácie a cestovného ruchu (CR), a tiež rozvíjať a podporovať vhodnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo.

Riešenie záujmového územia zahŕňa:

- „rozvoj priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce“, čo je jedným z hlavných cieľov rozvoja obce
- návrh vhodnej dopravnej kostry záujmového územia, ktorá zabezpečí prepojenie funkčných plôch v katastri obce s dôrazom na jej plošné dominanty
- zohľadnenie priebehu prvkov nadradeného územného systému ekologickej stability, ako aj chránené územia nachádzajúce sa v katastri, pri návrhu nových funkcií mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať a zohľadňovať pri návrhu pôdny fond a jeho bonitu za predpokladu, že neprevýši verejný záujem v prospech inej funkcie, ktorú vzhľadom k dispozícii obce nie je možné umiestniť inak
- dodržiavať ochranné pásma všetkých druhov
- rešpektovať priebeh nadradených inžinierskych sietí prechádzajúcich cez územie
- optimalizovať koncepciu trasovania inžinierskych sietí
- realizovať protipovodňové opatrenia a opatrenia zabraňujúce erózii pôdneho fondu

Územný plán nerieši územie mimo katastra obce. Do záujmového územia obce je však zahrnutá časť katastra obce Komjatice s prístupovou cestou ku Komjatickým rybníkom, ktorých časť zasahuje kataster obce Černík. Taktiež je zahrnutý areál Základnej školy na juhu katastra, ktorá je spoločná pre obec Černík a Mojzesovo, leží však v katastri Mojzesovo.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

E.1. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA

Obec sa písomne prvýkrát spomína pod menom CERNIC v r. 1156 v listine ostrihomského arcibiskupa Martiriusa, ktorou odovzdal desiatky sedemdesiatich dedín, medzi nimi i Černíka kanonikom ostrihomského kostola. Určite je však staršieho pôvodu. Ako to dokazujú archeologické nálezy, bolo osídlené už v eneolite. Našli sa dôkazy o existencii sídliska s kanelovanou keramikou, ale aj neskorolatské, rímsko-barbarské a slovanské sídliskové nálezy. Bohaté nálezy v Černíku sú dostatočným dôkazovým materiálom, že na tomto teritóriu žili naši predkovia už v časoch Rastislavovej, či Svätoplukovej ríše.

Od roku 1221 pozemky vlastnili Hunt-Poznanovci. V tom istom roku sa spomína aj Malý Černík (Churnuk). V listine z roku 1428 je zaznamenaný (Chornok utraque). Správy dokumentujú, že obec patrila niekoľkým, v tom čase významným rodom. V 16. storočí panstvu Jelenec (Gýmeš) rod Forgáčovcov v roku 1781 Grassalkovičovcom, neskoršie Motešickým a naposledy barónovi Albertovi Vodianerovi.

V roku 1526 po bitke pri Moháči sa Turci dostali do styku so Slovenskom. Turecká expanzia tvrdo zasiahla aj stredné a dolné Ponitrie ako i celú Žitavskú kotlinu. Obec Černík bola Turkom poplatná v rokoch 1548 – 1598. V roku 1598 bola obec Turkami úplne zničená a vypálená. V auguste 1685 oslobodili cisárske vojská Nové Zámky, v roku 1866 oslobodili Budín a Moháč. Definitívny koniec panovania Turkov zavŕšil mier v roku 1718.

V roku 1787 mala obec 120 domov a 467 obyvateľov, osada Malý Černík 6 domov a 41 obyvateľov.

V r. 1864 bol v obci dokončený neobarokový r.k. kostol zasvätený Duchu Svätému, ktorý bol neskôr (1946) prestavaný.

Černík patril a dodnes patrí k farnosti Komjatickej. Ako jediná filiálka Komjatickej farnosti obec Černík má už v roku 1842 školu a učiteľa.

1. augusta 1914 zasiahla obec Černík I. svetová vojna. Na frontoch padlo a ostalo nezvestných 27 občanov Černíka.

Po skončení I. svetovej vojny vznikla Československá republika. Od 1. januára 1923 sa zaviedlo nové župné a okresné zriadenie. V samospráve namiesto richtára začal pôsobiť starosta a namiesto výborníkov, členovia obecného zastupiteľstva.

Po viedenskej arbitráži, v rokoch 1939-1945 obec bola pripojená k horthyovskému Maďarsku. Čiernym dňom pre Černík bol 10. november, keď vtrhlo maďarské vojsko do Černíka. Maďarskí vojaci násilne vyvesili maďarskú zástavu. Keďže obec bola a je čisto slovenská, v ten večer sa našli odvážlivci, ktorí maďarskú zástavu strhli a zakopali do zeme. Pre tento čin boli viacerí perzekuovaní a fyzicky mučení. Mnohí to riešili útekmi na Slovensko. Okupačné roky 1938-1945 možno považovať za najčiernejšiu etapu v živote občanov Černíka v 20. storočí.

Obec Černík bola oslobodená 27. marca 1945. V roku 1947 boli opravené domy, poškodené v priebehu vojny. Zničený železobetónový most bol nahradený dreveným mostom.

Pri príležitosti osláv 10. výročia oslobodenia obce bol postavený pomník padlým občanom v II. Svetovej vojne.

Významné bolo pre obec i zriadenie poštového a telgrafného úradu. Do tohto úradu patrili obce: Černík, Dolný a Horný Vinodol.

V roku 1968 boli započaté práce na regulácii rieky Cetínky (teraz Nitry). V roku 1969 pokračujú investičné akcie v obci. Veľmi intenzívne pokračuje výstavba rodinných domov, v obci boli vybudované ďalšie bezprašné komunikácie v dĺžke 2 km. Regulácia rieky v oblasti celého katastra obce Černík bola ukončená a skolaudovaná. V roku 1973 sa konečne po dlhom čase podarilo v obci ukončiť a skolaudovať i stavbu kultúrneho domu, V roku 1974 bola k všeobecnej spokojnosti občanov zariadená sobášna miestnosť.

Podľa Jozefa Ondříška (ČERNÍK 1156 – 2000) sa v obci zachovávali nasledovné ľudové zvyky a tradície: Nový rok, Traja králi, Hromnice, Fašiangy, Pôst a Veľká noc, Hody, Dožinkové slávnosti, Oberačky, deň Všetkých svätých, deň Svätého Mikuláša a Vianoce. Do súčasnosti sa z týchto tradičných zvykov neuchovali: Hromnice, Pôst, Hody, Dožinkové slávnosti a Oberačky.

Záujmové združenia v obci sú nasledovné:

- Poľovnícke združenie
- Miestny odbor Matice Slovenskej
- Miestna organizácia Červeného kríža
- Futbalový klub
- Zväz telesne postihnutých
- Rybársky spolok
- Spolok žien cvičiacich aerobik

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku (Obzor Bratislava, 1968, zv.1) uvádza v obci Černík:

- Kostol sv. Ducha, neobarokový z r. 1864, prestavovaný v r. 1946

V katastri obce sa nachádza niekoľko prícestných krížov a sošiek:

- Kríž v obci pri ceste smerom na Vinodol z r. 1860

- Kamenná socha Sv. Jána Nepomuckého stojí neďaleko lesa smerom na Komjatice
- Kamenná socha Sv. Urbana z r. 1770 stojí na konci Urbanovej ul. pod vinicami
- Ďalšia socha sv. Urbana je v tzv. „Hajlochoch“
- Tu je aj drevený kríž so sochou Krista
- Iný kríž Krista z. r. 1916 je v lokalite Pažite
- Na severovýchodnej hranici katastra z vonkajšej strany je prístenná kaplnka Panenky Márie na miestnej komunikácii do Kmeťova

V obci sa nachádzajú archeologické nálezy. V roku 1981 boli do Okresného múzea v Nových Zámkoch odovzdané hrobové nálezy, ktoré pochádzali zo staršej doby bronzovej. Lokalita týchto nálezov sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitry, v Páleníckej ulici č. 365. Ďalšie nálezy boli zistené na pravom brehu rieky Nitry smerom do Komjatíc (zvyšky 15 príbytkov staroslovenskej osady z 9. storočia) a pri bytovej výstavbe po roku 1960.

E.2. STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

E.2..1. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby je v súčasnosti limitovaná najmä poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality v jej katastri ale tiež tokom kanála rieky Nitra na západe.

Obec má nevýrazné centrum. Občianska vybavenosť je roztrúsená po celej obci, pričom najviac občianskej vybavenosti sa nachádza v okolí Obecného úradu (pošta, pohostinstvo, materská škola). V južnej časti obce na ceste III/051037, ktorá tvorí hlavnú rozvojovú os obce, dominuje rímskokatolícky kostol zasvätený Duchu svätému.

Štruktúra najstaršej zástavby v južnej polovici (južne od odbočky na Komjatice) obce je pomerne zachovalá.

Obec možno hodnotiť skôr pozitívne vzhľadom na čistotu jej zástavby. Bolo by vhodné vytvoriť centrum obce, ktoré by si obec takejto veľkosti isto zaslúžila.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje lokalita západne od Horného hája, kde sa na okraji vinohradov nachádzajú tzv. „hajlochy“ – bývalé hospodárske budovy spojené s vinárskou tradíciou, v súčasnosti už viac stavby slúžiace individuálnej rekreácii. Ich štruktúra je veľmi malebná a určite bude v budúcnosti oslovovať návštevníkov obce.

Najviac zanedbanou plochou v obci je rozpadávajúci sa hospodársky dvor bývalého PD umiestnený východne od zastavanej časti obce pri navrhovanej ploche rozšírenia centrálnej časti obce.

E.2..2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Obec má prevládajúcu obytnú funkciu.

Z hľadiska doterajšieho využívania je možné riešené územie rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

1. zóna bývania a obsluhy
2. zóna poľnohospodárskej výroby
3. zóna lesnej výroby

ÚPN-O navrhuje doplniť zóny o nasledovné:

4. zóna výroby a skladového hospodárstva
5. zóna rekreácie a CR

V návrhu územného plánu je navrhovaná na ploche bývalého hospodárskeho dvora PD agroturistika. Ďalej je navrhovaná samostatná zóna rekreácie a cestovného ruchu (CR) na mieste tzv. „hajlochov“ a pri Komjatickom rybníku.

E.2..3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA OBCE

Hlavná myšlienka návrhu územného plánu obce Černík spočíva :

- v zachovaní jej tradičných kultúrnych hodnôt
- v zachovaní a obnove prírodných hodnôt
- v zachovaní identity obce pri jej súčasnom rozvoji
- vo vytváraní podmienok pre jej rozvoj

Od tejto hlavnej myšlienky tvorby sa odvíja urbanistická koncepcia zastavanej časti obce.

Možnosti priestorového rozvoja zastavanej časti obce sú nasledovné:

zo severu:

- je tu perspektívna možnosť rozvoja obce. Nová výstavba je limitovaná na západe kanálom rieky Nitra a na východe chránenou poľnohospodárskou pôdou a historickými vinohradmi

z východu:

- limitovaná výstavba chránenou poľnohospodárskou pôdou s vybudovanými hydromelioráciami

z juhu:

- limitovaná výstavba hranicou katastra

zo západu:

- limitovaná výstavba kanálom rieky Nitra a chráneným územím európskeho významu SKUEV0085 – Dolný háj.

Hlavná kompozičná os obce je tvorená kanálom rieky Nitra.

Hlavná rozvojová os obce je pozdĺž cesty III. triedy III/05137, kde prevláda individuálna bytová výstavba s doplnkovými funkciami a naviazanou občianskou vybavenosťou.

Návrh dopĺňa túto hlavnú os **vedľajšou rozvojovou osou**, ktorá smeruje na východ k areálu nevyužívaného bývalého hospodárskeho dvora PD.

Výškovou dominantou obce je kostol sv. Ducha, neobarokový z r. 1864, prestavovaný v r. 1946.

Navrhovaná ďalšia výšková dominanta v rámci katastra je rozhľadňa v lokalite Pri panskom háji umiestnená na navrhovanej cyklotrase a prístupná pešo.

Hlavným ťažiskovým priestorom – plošnou dominantou obce je priestor v centre obce rozprestierajúci sa od Obecného úradu smerom na sever až po odbočku na Komjatice.

Návrh územného plánu uvažuje s naviazaním na tento priestor ďalším ťažiskovým priestorom smerujúcim od východnej bytovky smerom ďalej na východ, kde je navrhovaná aj vedľajšia rozvojová os.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V obci prevláda funkcia bývania.

Ďalšie funkcie využitia územia v katastri sú výrobné a to lesné hospodárstvo, najmä však poľnohospodárstvo.

Navrhované sú ďalšie plochy pre rozšírenie priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Plochy navrhovanej priemyselnej výroby sú situované aj v návrhu vo východnej časti obce.

Vo schválenom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce sú navrhované rôzne aktivity smerujúce k podpore rekreácie a CR v obci. Je to napr. budovanie športových detských ihrísk, cyklotrás a priestorov pre oddych, vybudovanie obecného kúpaliska a malokapacitného ubytovacieho zariadenia. Návrh územného plánu tieto požiadavky rešpektuje a vyčlenil pre ne potrebné plochy.

Funkčné využitie zastavanej časti obce v náväznosti na funkčné a priestorovo homogénne jednotky je podrobnejšie spracované v záväznej časti elaborátu (B.1.), kde je určené aj prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využitie prostredníctvom prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok ako aj intenzita využitia funkčných plôch.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

V obci prevláda individuálna bytová výstavba (IBV). Hromadnú bytovú výstavbu (HBV) tu zastupujú dve trojpodlažné šesťbytovky v strednej časti obce, východne od Obecného úradu.

Rozšírenie zóny bývania je navrhované smerom na východ, vzhľadom k tomu, že obec je zo západu limitovaná kanálom rieky Nitra, za ktorým sa nachádza chránené územie európskeho významu.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v rámci zastavanej časti obce počítajú:

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 250, pri obľožnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 750
- s výstavbou bytoviek s počtom bytov cca 70, pri obľožnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 245

Dokopy je nárast počtu obyvateľov na cca 2050 po implementácii návrhu ÚPD.

G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Vybavenosť obce Černík je v súčasnosti sústredená v nasledujúcich častiach obce :

1. v centrálnej časti obce – medzi obecným úradom a odbočkou do Komjatíc. Tu sa nachádza okrem obecného úradu, pošta, Materská škola, pohostinstvo a objekt COOP Jednota
2. mimo centra v južnej časti obce sa nachádza kostol s cintorínom a futbalové ihrisko, za hranicou katastra je Základná škola (obec Mojzesovo)
3. v severnej časti obce je posilňovňa, detské ihrisko a zdravotné stredisko

Návrh územného plánu uvažuje s vytvorením centra obce v zmysle schváleného PHSR a to uvoľnením priestoru pri obecnom úrade (vyžiada si asanáciu nízkych budov občianskej vybavenosti – pošty, zmrzlinárne, obchodu,...) a jeho rozšírením smerom na východ k bývalému hospodárskemu dvoru PD.

G.2..1. KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI

Štruktúra sociálneho vybavenia v obci je porovnateľná s inými obcami jej veľkosti na Slovensku. Obec má 1019 obyvateľov. Jej základné potreby v tejto oblasti má sčasti pokryté. Je tu predškolské zariadenie, dostupné základné školské zariadenie a zdravotné stredisko. Lekáreň a zabezpečenie prestárlych občanov sa tu nenachádza.

Materská škola : Je tu dvojtriedna materská škola so školskou jedálňou, s veľkým dvorom a s detským ihriskom. V roku 2004/2005 ju navštevovalo 33 detí vo veku od 3 do 6 rokov. Materská škola sa nachádza v budove bývalej národnej a neskoršie i strednej školy. V súčasnosti už vyžaduje rekonštrukciu, prípadne jej premiestnenie do novej vhodnejšej budovy, ktorá môže byť vybudovaná v rámci navrhovaných rozvojových plôch.

Podľa schváleného PHSR obce do r. 2013 je podnet na vybudovanie polyfunkčného centra v rekonštruovanej budove MŠ. V prípade realizácie tohto zámeru je možné vybudovať novú MŠ na navrhovanej ploche vybavenosti za jestvujúcou HBV (bytovky).

Základná škola Mojzesovo – Černík sa nachádza na južnej hranici pôvodného katastra v súčasnosti už v katastri obce Mojzesovo. Delimitáciou v roku 2002 sa dostala ZŠ pod správu obce Mojzesovo. V školskom roku 1999-2000 mala 386 žiakov.

Zdravotníctvo : V obci je zriadená ambulancia obvodnej lekárky pre dospelých, ktorej lekárska starostlivosť využívajú aj obyvatelia zo susednej obce Mojzesovo. Pre deti je zriadená v tej istej budove ambulancia detskej lekárky, ktorá poskytuje služby 3 krát týždenne.

V obci funguje aj dopravná zdravotnícka služba ŠIPULA-ČERNÍK, s r.o.

Zdravotnícke služby praktického lekára pre dospelých sú zabezpečované v neštátnom zdravotníckom zariadení umiestnenom v severnej časti zastavaného územia obce. Iné objekty zdravotníckych služieb sa tu nenachádzajú.

Za ostatnými základnými zdravotníckymi službami ako je ženský lekár, pediater, zubár a lekáreň dochádzajú obyvatelia do mesta Šurany, resp. inde.

Za vyššou vybavenosťou (stredné školstvo, odborná zdravotná starostlivosť) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Šurany, resp. Nové Zámky.

V zriaďovateľskej pôsobnosti obcí sú v zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. zariadenia sociálnych služieb. V rámci sociálnej infraštruktúry má obec zabezpečené opatrovateľské služby (roznáška obedov, nákup liekov a i. pre dôchodcov).

G.2..2. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Komerčná vybavenosť :

Maloobchod : Maloobchodná sieť poskytuje občanom spravidla len základné služby. Obchodná sieť COOP JEDNOTA má v obci prevádzku. V obci v súčasnosti existujú aj ďalšie súkromné predajne: - potravín,
- záhradkárskych potrieb,

- drogerie.

Služby : V obci prevádzkujú :

- kaderníctvo
- kovovýrobu
- montáž vodoinštalácií a plynu
- stolársku dielňu
- strojársku výrobu s 20 zamestnancami
- zmrzlina

Obec má poštový úrad.

Pohostinstvo, verejné stravovanie :

Pohostinské stravovacie služby v obci sú nasledovné :

- Hostinec pri moste – kapacita 40
- Pizzeria B-éčko – kapacita 60+10

Navrhujeme zriadiť vývarovňu pre starších občanov v centre obce v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti.

Ubytovanie : V katastri obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne ubytovacie kapacity. V návrhu je uvažované s ubytovacími kapacitami v rámci rekreačnej zóny Hajlochy.

Všetky vyššie uvedené funkcie je možné ďalej rozvíjať v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti.

Ďalšie kapacity verejného stravovania a ubytovania sú navrhnuté na navrhovaných plochách rekreácie a cestovného ruchu (CR) – rozvedené v kapitole G.4.

Ostatná vybavenosť v obci s doporučenými čiastkovými návrhmi je nasledovná:

Obecný úrad : Nachádza sa v strede obce v polyfunkčnom objekte spolu s Kultúrnym domom. V budove obecného úradu sú zriadené tri kancelárie, miestnosť pre knižnicu a na poschodí zasadacie miestnosti a sobášna miestnosť.

Pošta, ktorá bola zriadená pre potreby obyvateľov v obci už v roku 1848, pôvodne pre obce Černík, Dolný a Horný Vinodol. V súčasnosti na pošte funguje i poštová banka..

Kultúrne zariadenia :

Medzi kultúrne zariadenia obce patrí kultúrny dom, ktorý bol dobudovaný v roku 1973 a v súčasnosti je tu aj Obecný úrad. Sála kultúrneho domu kapacitne ani technicky nevyhovuje a nepostačuje dnešným požiadavkám. Najväčšej popularite sa tešia diskotéky, tanečné zábavy, karneval pre deti, posedenia pre dôchodcov a Akadémia ku dňu matiek. Veľmi populárnym sa stalo cvičenie aerobiku

Ďalšími kultúrnymi zariadeniami je kostol zasvätený Duchu svätému, postavený v roku 1864 a v r. 1946 prestavaný..

Knižnica : Kultúru v obci reprezentuje miestna knižnica, ktorá má až 5500 knižničných jednotiek, pripojenie na internet a bezplatný prístup verejnosti. Knižnica má svoju dlhú tradíciu v obci.

Cintorín : kapacitne už nevyhovuje. Je požiadavka na jeho rozšírenie.

Telovýchova a šport : V južnej časti obce je futbalové ihrisko so základnou vybavenosťou, ako je hygiena a šatne. Futbalový klub funguje dobre. Futbalové ihrisko sa postupne vylepšuje.

Pri rieke Nitre sa vytvorilo miesto na detské ihrisko, minifutbal a volejbal. Z bývalej požiarnej zbrojnice sa urobila posilňovňa pre mládež. Iné športové zariadenia resp. plochy sa tu nenachádzajú.

Základná škola Mojzesovo-Černík účinne prispieva k výchove mladých športovcov pre obe obce.

Návrh uvažuje s budovaním ďalších ihrísk v mieste bývalého hospodárskeho dvora PD, cyklotrás a iných športových trás aj v rámci katastra aj v náväznosti na okolité obce v zmysle schváleného PHSR, taktiež s vybudovaním obecného kúpaliska v lokalite na juhu obce za kanálom rieky Nitra.

Verejný telefónny prístroj : je v blízkosti budovy Obecného úradu a pošty.

Za vyššou vybavenosťou (športovo-rekreačné a kultúrne vyžitie) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Šurany, resp. Nové Zámky a obce Podhájska.

Spoločenské, záujmové a iné organizácie pôsobiace v obci:

- Poľovnícke združenie
- Miestny odbor Matice Slovenskej
- Miestna organizácia Červeného kríža
- Futbalový klub
- Zväz telesne postihnutých
- Rybársky spolok
- Spolok žien cvičiacich aerobik

Podľa „Štandardov minimálnej vybavenosti obcí“ (vyd. MŽP SR, 2001) by v obci mala byť ešte nasledovná vybavenosť :

- resocializačné stredisko
- rehabilitačné stredisko
- zariadenie opatrovateľskej služby
- domov – penzión pre dôchodcov
- klub dôchodcov
- jedáleň pre dôchodcov
- stredisko osobnej hygieny
- pracovňa pre dôchodcov

G.3. VÝROBA

G.3..1. KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Čo sa týka výroby v obci je poľnohospodárska výroba a lesná výroba.

Pre potreby rozvoja a rozširovania poľnohospodárskej výroby v obci je k dispozícii v súčasnosti areál hospodárskeho dvora fy DAN AGRO HOLDING s.r.o. umiestnený v západnej časti katastra obce po ľavej strane cesty III/06427 smerom do Komjatíc.

Návrh uvažuje s využitím zchátralého hospodárskeho dvora bývalého PD pre účely agroturistiky. V rámci tohto dvora je zároveň navrhovaná výroba a skladové hospodárstvo, ktorá nebude negatívne ovplyvňovať funkciu poľnohospodárskej výroby a rekreácie a CR.

Rozvoj hospodárskej základne je uvažovaný aj na plochách južne od zchátralého hospodárskeho dvora bývalého PD v oboch alternatívach konceptu riešenia.

G.3..2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Katastrálne územie obce Černík je v rámci Slovenska typom poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím, podtyp s najmiernejšou zimou, s najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a veľmi malou potenciálnou vodnou eróziou pôdy. Sorpčne sú pôdy plne nasýtené až neutrálne s vysokou zásobou prijateľného fosforu v ornici. Je to typ krajiny s prevahou oráčin, podtyp s veľkou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok jačmenno-pšenično-repársko-kukurlično-vinohradnícky s malým chovom HD a stredne veľkým chovom ošípaných (Zelenský, K., 2002: Typy poľnohospodárskej krajiny. Atlas krajiny SR).

V rastlinnej výrobe prevládajú obilniny, zastúpené sú olejiny, cukrová repa a viacročné krmoviny. Nachádzajú sa tu vinice, ktoré obhospodarujú drobní pestovatelia. Hlavnými hospodármi na poľnohospodárskej pôde (mimo viníc) v katastri obce sú DAN AGRO HOLDING s.r.o. a SHR Kanas – spolu cca 95% pôdy.

Živočíšna výroba sa v súčasnosti vo forme veľkochovu v obci nerealizuje. Bývalý hospodársky dvor niekdajšieho PD východne od obce je nevyužívaný a v dezolátnom stave.

Prehľad ÚHDP obce Černík je nasledovný (m²):

Celková výmera poľnohosp. pôdy	Orná pôda	Chmelnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty
9 050 482	6 818 484	-	1 555 840	439 580	228 361	8 217

Prehľad o poľnohospodárskych pôdach podľa skupín BPEJ udáva nasledovná tabuľka:

číslo BPEJ	popis	zrinitosť	bonita
0002002	NPk, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	2
0019001	LPk, LP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké	4
0022002	LP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	1
0023003	LP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	2
0024004	LP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	ťažké	5
0027003	LPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	5
0028004	LPG na aluviálnych sedimentoch	ťažké	5
0036002	ČMk na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	2
0037202	ČM na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0039002	ČM, ČMd na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0039005	ČM, ČMd na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0039202	ČM, ČMd na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0041002	ČM, ČMd na sprašových hlinách	stredne ťažké - ľahké, typické	3
0048002	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	4
0144002	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0144202	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0145202	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	4
0148202	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	4
0153203	HM, RA na území so striedaním karbonátových a nekarbonátových substrátov	stredne ťažké – ľahké, typické	5

Najlepšou bonitou v katastri je bonita 1.

Spôsob využívania PP musí zohľadňovať špecifiká prírodných podmienok a musí pri normálnom hospodárskom využívaní zdrojov zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností prostredia a nesmie narušovať ekologickú stabilitu.

G.3..3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.

Lesy v záujmovom území patria organizačne do LHC Podhájska. Celková výmera podľa ÚHDP je 3 053 504 m². Lesy sú obhospodarované štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Palárikovo. Všetky lesné porasty sú tvorené hospodárskymi lesmi. Územie patrí do 1. dubového lesného vegetačného stupňa a vyskytujú sa tu dva hospodárske súbory lesných typov – sprašové hrabové dúbavy (Carpineto-Quercetum CQ) a hrabové lužné jaseňiny (Ulmeto-Fraxinetum carpineum UFrc).

Skupina lesných typov (SLT) Carpineto-Quercetum – hrabové dúbavy je rozšírená v nížinách a pohorkatinách v nadmorských výškach od 150 – 400 m n. m. Spoločenstvá sa viažu na teplú, suchú klímu, s dlhým vegetačným obdobím. Jarná vlhkosť umožňuje výskyt jarných geofytov. Pôvodné porasty tvorili dub zimný s hrabom a dubom cerovým. Krovinová etáž je veľmi pestrá (lieska obyčajná, zob vtáčí, hloh jednozemenný, drieň obyčajný, kalina siripútková a pod.). Porasty sa už začiatku osídľovania vyrubovali a kľúčovali za účelom získania plôch vhodných na poľnohospodárske účely. (Randuška a kol., 1986)

Skupina lesných typov (SLT) Ulmeto-Fraxinetum carpinetum – hrabovo-brestová jaseňina sa vyskytuje na vyvýšených miestach v alúviách tokov, na štrkopieskových terasách, na okrajoch údolných nív mimo dosahu dlhšie stagnujúcej záplavovej vody v nadmorských výškach od 95 – 300 m n. m. Podmienky na výskyt vznikajú aj pri úpravách odtokových pomerov v údolných nivách. V týchto lesoch je nápadný jarný aspekt geofytov, významná je aj prítomnosť heminitrofytov a mezofytných druhov, napr. konvalinky voňavej. Z drevín sa uplatňuje dub letný s jaseňom štíhlým a jaseňom úzkolistým, brestom hrabolistým, lipou malolistou i veľkolistou, javorom poľným, príp. aj s javorom mliečnym a čremchou obyčajnou. (Randuška a kol., 1986)

Z lesných typov (LT) sú v území zastúpené:

- 0954 Suchá brestová jaseňina s hrabom – lokalita Bažantnica a Dolný háj
- 1307 Mrvicová hrabová dúbava na spraši – lokalita Horný háj.

Čo sa týka zastúpenia porastových typov (PT), ako jednotiek charakterizujúcich súčasné drevinové zloženie lesných porastov na základe zastúpenia drevín, tak v území sa vyskytujú: mäkké luhy (PT 75), boriny s listnáčmi (PT 30), dubové ceriny semenného pôvodu (PT 50), dubiny s ihličnanmi (PT 37), porasty duba červeného (PT 81), dubové ceriny, nepravé kmeňoviny (PT 51), dubiny, nepravé kmeňoviny (PT 32), cerové dubiny nepravé kmeňoviny (PT 42), ceriny semenného pôvodu (PT 44), agátiny (PT 78), cenné listnáče a ich zmesi (PT 83), cerové dubiny semenného pôvodu (PT 41), dubiny semenného pôvodu (PT 31), topoliny šľachtené (PT 77) a tvrdé luhy (PT 76).

V území jednoznačne prevládajú tvrdé luhy (31,32 %) a topoliny šľachtené (30,52 %).

Takmer 10 % výmery lesných porastov reprezentujú dubiny semenného pôvodu.

Reálny stav lesných spoločenstiev v záujmovom území je nepriaznivo ovplyvnený výsadbou nepôvodných druhov drevín, najmä kultivarov topola kanadského (*Populus x canadensis*) a agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Menej sú zastúpené aj iné nepôvodné druhy, napr. dub červený (*Quercus rubra*), orech čierny (*Juglans nigra*), borovica lesná (*Pinus silvestris*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*).

G.3..4. INÁ VÝROBA

Do katastra obce sčasti zasahuje vodná plocha v správe Rybárskej spoločnosti o.z. so sídlom v Komjaticiach.

Priamo v obci sa nachádza podnik:

- VÚMZ SK s.r.o. (výroba jednoúčelových zariadení), ktorý zamestnáva cca 20 zamestnancov

G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

G.4..1. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A ŠPORTU V OBCI

V južnej a strednej časti Nitrianskeho kraja sú výborné podmienky pre rozvoj vinárskeho turizmu. Základom preň je inštitucionalizovaná Nitrianska kráľovská vinná cesta (NKVC), v územnom priemete založená na centre – mesta Nitra, z ktorej vychádzajú lúčovité trasy. Jednou z nich je časť Južnoslovenská od Nitry na juh pozdĺž riek Nitra a Žitava až k Dunaju. Obec Černík je jej súčasťou. Špecifickou formou rekreácie je v prípade jestvovania viničných domčekov, pivníc, tzv. hajlochov - poskytovanie gastronomických služieb pre turistov najmä v blízkosti rekreačných lokalít, termálnych kúpalísk. V blízkosti obce Černík (cca 15 km) je to Podhájska, kde je predpoklad pre vytvorenie ťažiska širšiemu územiu so zapojením okolitého územia (kúpeľný lesopark s výletným miestom Máriačalád, využitie okolitých obcí a vinohradníckeho prostredia pre vidiecky turizmus).

V súčasnosti v katastri obce sa nenachádzajú zariadenia cestovného ruchu. V susednej obci Komjatice sú navrhované v rámci ÚPN-VÚC plochy rekreácie a turizmu pri miestnom rybníku, na ktoré môže obec naviazať vlastnými aktivitami.

Obec môže stavať aj na vlastných zdrojoch, či už historicko-kultúrnych („hajlochy“, archeologické náleziská,...) alebo prírodných (2 chránené územia európskeho významu). Návrh územného plánu vymedzuje plochy a regulatívy pre tieto aktivity.

G.4..2. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE KAPACITY V OBCI

V súčasnosti v obci nie sú podmienky pre rozvoj cestovného ruchu. Ubytovacie kapacity sa v obci nenachádzajú. Zariadenia pohostinstva, resp. verejného stravovania sú tu dve:

- Hostinec pri moste – kapacita 40 stoličiek
- Pizzeria B-éčko – kapacita 60+10 stoličiek

Navrhovaný počet lôžok a počet stoličiek podľa predpokladanej štruktúry ubytovania a stravovania v rámci navrhovaného cestovného ruchu v obci je nasledovný:

		zastavané územie obce		územie mimo zastavaného územia obce	
		lôžka	stoličky	lôžka	stoličky
voľný cestovný	penzión v novom centre obce	50	50		
	penzión pod „hajlochmi“			50	100

ruch	Ubytovanie na súkromí v celej obci	50			
	Ubytovanie na súkromí („hajlochy“)			150	
	Reštaurácia v novom centre obce	50			
	Reštaurácia pri Komjatickom rybníku				50
	agroturistika (bývalý hosp. dvor PD)	50	50		
	Počet lôžok	150		200	
	Počet lôžok celkom	350			
	Počet stoličiek		150		150
	Počet stoličiek celkom	300			

G.4..3. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI

Športovo rekreačné možnosti sú v obci minimálne. V obci sa takáto vybavenosť pre športovo rekreačné možnosti v obci nie sú veľké. K dispozícii je futbalové ihrisko a potenciálne aj telocvičňa v ZŠ, spoločnej pre obce Černík a Mojzesovo.

Dnes najlepšie funguje futbalový klub. Futbalové ihrisko sa postupne vylepšuje. V súčasnosti má novopostavené kabíny a toalety pre hráčov. Pri rieke Nitre je vytvorené miesto pre detské ihrisko, minifutbal a volejbal. V bývalej požiarnej zbrojnici je posilňovňa pre mládež a veľmi populárnym sa stalo cvičenie aerobiku v miestnom kultúrnom dome.

Je potrebné dobudovať športovú vybavenosť, sú to najmä: športové plochy a zariadenia pre ďalšie športy a pre rôzne vekové kategórie, služby servisov a požičovní športového náradia.

Pre tento účel využiť a dobudovať jestvujúci areál a okolie futbalového ihriska, poprípade nájsť aj iné vhodné plochy.

Extravilán obce poskytuje zázemie pre ďalšie aktivity návštevníkov obce v týchto oblastiach:

- rybolov v jestvujúcom Komjatickom rybníku, ktorý zasahuje do katastra obce Černík
- cykloturistika
- v zime bežecké lyžovanie

Územný plán navrhuje ďalšie aktivity na navrhovaných plochách športu, rekreácie a CR. Je to napr. obecné kúpalisko, športová korčuľarska dráha, turistická okružná trasa.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe **87,84** ha. Skutočne zastavané územie má rozlohu **97,49** ha.

Toto územie je rozšírené o **19,90** ha na celkovú rozlohu **117,39** ha zastavaného územia obce.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

I.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty
- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona c. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu

Ďalšie ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

I.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu.

Územie SKUEV0079 Horný háj (stupeň ochrany 2) je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91IO).

Územie SKUEV0085 Dolný háj (stupeň ochrany 2, 3) je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek(91FO), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91GO) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), kunka červenobruchá (Bombina bombina) a mlok dunajský (Triturus dobrogicus).

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

J.1..1. OBRANA ŠTÁTU

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má obec vypracovaný „Plán ochrany obyvateľstva obce Černík pre prípad nehody alebo havárie jadrového zariadenia v Mochovciach“. Účelom tohto plánu je pre prípad havárie jadrového zariadenia v Mochovciach pripraviť organizačné, personálne a materiálne technické prostriedky a opatrenia na úspešné zdolávanie krízových a havarijných situácií v oblasti ohrozenia. Podľa zákona č. 541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) sú schválené havarijné plány záväzné pre všetky orgány št. správy, obce ako aj pre všetky dotknuté fyzické a právnické osoby.

Podľa tohto havarijného plánu je nutné ukrytie osôb v budovách – ako ochrana pred prechádzajúcim rádioaktívnym mrakom – ihneď po varovaní obyvateľstva. Ukrytiu osôb a ich ochrane v budovách je nutné dať prednosť pred evakuáciou počas prechodu rádioaktívneho mraku. Upresňuje sa, odvoláva, prípadne vykonáva na ďalšom území na základe výsledkov monitorovania a na základe rozhodnutia krízového štábu. Charakteristika ochranných stavieb je nasledovná:

odolné úkryty (OÚ)

plynotesné úkryty (PÚ)

Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS)

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby je nutné riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V častiach obce určených na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z) bude nutné postupovať podľa platného zákona o civilnej ochrane obyvateľstva.

Budúca výstavba domov, penziónov, rekreačných zariadení, prípadne iných objektov bude po dobudovaní zahrnutá do plánu ukrytia obce.

J.1..2. POŽIARNA OCHRANA

Obec má vyhotovený „Požiarny poriadok obce Černík“ (sprac. 2010). Nemá zriadený dobrovoľný ani profesionálny hasičský zbor. Obec má zriadenú funkciu požiarného preventára. Ohlasovňa požiarov je v Obecnom úrade. Najbližšie sídlo Hasičského a záchranného zboru je v Šuranoch vzdialené 12 km.

Obec má vybudovaný verejný vodovod s požiarnymi hydrantmi. Systém ochrany pred požiarmi v zásade vyhovuje.

Požiarna ochrana je riešená v súlade so zákonom c. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, s vyhláškou c. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, a s vyhláškou c. 699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN. Pri ďalšej výstavbe je potrebné dodržiavať príslušné požiarne predpisy a požiadavky.

J.1..3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami je riešená v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V riešenom území sú zrealizované štandardné protipovodňové opatrenia na rieke Nitre, ktorá tečie v upravenom kanáli v celej dĺžke katastrálneho územia. Hrádze i profil koryta sú dimenzované na Q100.

Riziko zostáva v prípade privalových dažďov, kedy existujúce odvodňovacie priekopy neodvedú príliš veľké množstvá privalových vôd a zároveň hrozí prevalenie vody z hrádze.

Zastavaná časť obce má sčasti vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd v severnej časti obce. Dažďové vody stekajúce z vyššie položeného terénu lokality Malá hora Vinohrady, sú zachytávané systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop. Týmto technickými zariadeniami je prevažná časť povrchových dažďových vôd likvidovaná z tohto územia obce. Napriek tomu dochádza k zaplavovaniu územia bahnom z polí, čo je najmä v dôsledku nesprávnej orby.

Riešenie problémov so záplavami iba vybudovaním protipovodňových hrádzí a vyvýšením brehov riek je málo efektívne a to z niekoľkých dôvodov:

1. Voda v katastri je sústredená do napriameného kanálu rieky Nitry, čo zvyšuje jej kinetickú energiu, čím sú ohrozené všetky mestá a obce nachádzajúce sa nižšie po toku silnejšou a mohutnejšou povodňovou vlnou.
2. Zároveň je táto voda izolovaná od okolitej krajiny, čím sa krajine znemožňuje dostatočne sa nasycovať vodou. Následkom je v suchých a teplých mesiacoch vysušená poľnohospodárska krajina, čo si vyžaduje ďalšie investície do budovania umelých závlahových systémov a ich údržby a opráv. Taktiež nie je umožnená dostatočná cirkulácia vody v rybníkoch a mŕtvych ramenách, čo má za následok vznik eutrofizácie a ich postupné zazemňovanie a zarastanie vegetáciou.
3. V prípade, že dôjde k preliatiu protipovodňových hrádzí do okolitej poľnohospodárskej a urbárnej krajiny, neexistujú žiadne prirodzené ani umelé vodozádržné prvky, ktoré by zabránili šíreniu povodní alebo zmiernili ich následky na verejnom i súkromnom majetku, resp. jestvujúce prvky, ktoré by mohli znižovať následky povodní, sú v nedostatočnom množstve a kvalite.

Navrhované opatrenia v zastavanom území obce:

1. zachytávanie dažďových vôd do zberných nádrží
2. vytváranie tzv. dažďových (bioklimatických) záhrad
3. redukcia odtoku dažďových vôd prostredníctvom zelených striech
4. budovanie zvodnených vegetačných priekop a priehlbín, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
5. použitie polovegetačných tvárnic pre budovanie spevnených parkovísk

Navrhované opatrenia mimo zastavaného územia obce:

1. rozdelenie veľkého množstva vody z hlavného koryta do menších príľahlých ramien a vodných plôch v mieste pôvodných meandrov. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením korýt pôvodného toku rieky Nitra, vybudovaním nápuštných a výpuštných objektov a objektov pre vzduť hladiny. Sústavu obnovených vodných tokov doplniť o navrhovaný vodný kanál v severozápadnej časti katastra, ktorý bude zaústený do

- Komjatického rybníka (viď výkres č. 4b Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo).
2. budovanie povrchových mokradí na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí
 3. vytváranie pásov stromovej a krovinej vegetácie a remízok – drevinná vegetácia, je vhodné vytvárať ich v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Napomáhajú zadržiavaniu vody v krajine a jej rovnomernému výparu do prostredia, čím zlepšujú mikroklimu daného územia.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1. OCHRANA PRÍRODY.

K.1.1. ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY :

V rámci územnej ochrany prírody a krajiny sa v katastri obce nachádzajú dve územia európskeho významu.

Územie SKUEV0079 Horný háj je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: 40A0* Xerothermné kroviny, 91G0* Karpatské apanónske dubovo-hrabové lesy, 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy a druhy: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

Územie SKUEV0085 Dolný háj je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91FO), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91GO) a druhov európskeho významu: býčko rúrkonosý (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*).

K pozitívnym prvkom patriacim do ochrany prírody a krajiny zaraďujeme aj mokrade. V území sú lokalizované regionálne a aj lokálne významné mokrade. Medzi regionálne významné mokrade v k. ú. Černík patria:

- Staré rameno na Bereku (pôvodné koryto Nitry)
- Nitra v úseku Černík – Nové Zámky.

Medzi lokálne významné mokrade v k. ú. Černík patria:

- Jazierka v Bažantnici
- Jazierko na Ďateliniskách.

Druhovú ochranu prírody platí aj mimo chránených území. Podľa údajov Sádovského (2002) boli v území zaznamenané ekosozologicky významné taxóny:

- prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*)
- kruštík širokolistý (*Epipactis helleborine*)
- snežienka jarná (*Galanthus nivalis*)
- kruštík Tallósov (*Epipactis tallosii*)

- vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*).

K.2. NÁVRH MÚSES.

Návrh vychádza zo spracovaného materiálu MÚSES pre kataster obce Černík (Paudišová, E., Reháčková, T., 2008) a v rámci projektu pozemkových úprav. Návrh bol v procese tvorby konceptu doplnený o niektoré miestne prvky USES.

Takzvanú kostru ekologickej stability krajiny tu tvoria:

- **nadregionálny biokoridor rieka Nitra** (v zmysle projektu R-ÚSESu okresu Nové Zámky) je vymedzené priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu vrátane mŕtvych ramien a bagrovísk v bezprostrednom kontakte
- **regionálne biocentrá Dolný háj a Horný háj**

Doplnenie prvkov ekologickej stability krajiny (v zmysle MÚSES) :

V rámci tvorby MÚSES v k. ú. Černík bol vymedzený jeden existujúci hydrický regionálny až nadregionálny biokoridor (NRBk), štyri existujúce regionálne biocentrá (RBc) s cieľovými lesnými spoločenstvami resp. vodnými a nelesnými drevinovými spoločenstvami.

Ďalej bol vymedzený vodný prvok s brehovým porastom ako existujúce miestne biocentrum (MBc) a štyri líniové porasty nelesnej drevinovej vegetácie ako existujúce interakčné prvky (IP).

Do návrhu bolo zahrnuté aj jedno existujúce stromoradie pri št. ceste smerom do Vinodolu.

Ako novonavrhované prvky boli do návrhu zaradené dva miestne biokoridory (MBk1a2) s cieľovými nelesnými drevinovými spoločenstvami, tri líniové interakčné prvky (IP) a osem stromoradií (popri poľnej ceste od Černíka smerom na západ k bývalému hospodárskemu dvoru PD, ďalej na západ smerom popod čerpaciu stanicu a ďalšej poľnej ceste smerom na sever k hornému háju a tiež po obvode katastra – na juhu medzi IP1 a obcou, na severe medzi IP2 a št. cestou, na juhu pri hranici katastra, pri spojovacej ceste z Dolného hája ku Komjatickému rybníku, v okolí vodnej plochy na juhu katastra a na východe pri hranici katastra). V rámci tvorby konceptu ÚPN boli miestne prvky doplnené o návrh miestneho biokoridoru (MBk3) – revitalizovaných bývalých ramien Nitry a dvoch interakčných prvkov (IP8 a 9) – vodných plôch, takisto súvisiacich s revitalizáciou vodného režimu v krajine.

Vymedzené existujúce biocentrá v k.ú. Černík :

- 1) lesný porast a vodné prvky (RBc1-Dolný háj, RBc2-Bažantnica)
- 2) lesný porast (RBc3-Horný háj)
- 3) vodný prvok a nelesná drevinová vegetácia (RBc4-Komjatický rybník)
- 4) vodný prvok, nelesná drevinová vegetácia, lúčne spoločenstvá (MBc1-Pod Bažanťou)

Vymedzené existujúce biokoridory v k. ú. Černík :

- 1) hydrický koridor, brehové porasty (NRBk1-Nitra)

Navrhované miestne biokoridory v k. ú. Černík:

- 2) nelesná drevinová vegetácia (MBk1-Černické vinohrady – Beňár, MBk2-Lúky – Privické)
- 3) vodné koridory bývalých ramien Nitry (MBk3 – bývalé bočné ramená Nitry)

Dôraz pri koncepcii miestneho územného systému ekologickej stability obce Černík je zabezpečiť prostredníctvom **miestnych interakčných prvkov** priaznivé pôsobenie prvkov kostry ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu na poľnohospodársku krajinu a sídelnú krajinu katastrálneho územia obce.

Existujúce interakčné prvky v k. ú. Černík:

- 1) vinohrady (lokalita IP1-Veľký vinohrad, IP2-Horná hora)
- 2) líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia (lokalita IP3-Kukuričniská, IP4-Úzke diely)

Navrhované interakčné prvky v k. ú. Černík:

- 3) nelesná drevinová vegetácia (IP5-Široké diely, IP6-Pažiť, IP7-Privické)
- 4) vodné plochy v krajine (IP8 – vodná plocha Ďateliniská, IP9 – vodná plocha Lúky)

Návrhy opatrení pre vymedzené prvky ÚSES majú za cieľ zlepšenie kvality priestorovej štruktúry krajiny, posilnenie ekologickej stability, revitalizáciu vodného režimu a podporu vhodného manažmentu ekostabilizačných prvkov tvoriacich ekologickú sieť v záujmovom území.

Pri manažmentových opatreniach pre tie prvky ÚSES, ktoré sú zároveň územiami európskeho významu (RBc1, RBc2 a RBc3) je potrebné dodržiavať opatrenia navrhnuté ŠOP SR.

Pre zachovanie a zlepšenie funkčnosti prvkov ÚSES v krajine sú odporúčané nasledovné základné typy opatrení :

- odstránenie skládok odpadu
- odstraňovanie invázných druhov
- údržba a revitalizácia brehových porastov
- kosenie trávobylinných porastov
- obmedzovanie ruderalizácie vhodným spôsobom hospodárenia

Druhovú zloženie pre prvky MÚSES vychádza z mapovaných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné, dubovo-hrabové lesy karpatské a panónske a dubovo-cerové lesy.

Opatrenie podľa jednotlivých prvkov MÚSES navrhnuté v tomto materiáli možno stručne zosumarizovať nasledovne:

EXISTUJÚCE PRVKY ÚSES:

Nadregionálne biocentrum NRBk1 Nitra

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie je čiastočne vyhovujúce a pokryvnosť cieľových spoločenstiev je nevyhovujúca.

Charakteristika: vodný tok regionálneho až nadregionálneho charakteru; v minulosti regulovaný, pôvodné brehové porasty odstránené.

Negatívne faktory:

- významné znečistenie vody
- chýbajúce alebo veľmi riedke brehové porasty
- výskyt nepôvodných druhov.

Cieľové spoločenstvá:

brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky vrbovo – topoľové lužné lesy (v tesnej blízkosti brehu), ďalej od brehovej čiar porasty s druhovým zložením lužné lesy nížinné.

Návrh opatrení:

- údržba a revitalizácia brehových porastov

Regionálne biocentrum - RBc1 Dolný háj

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce, vodný režim je nedostatočný

Charakteristika: lesný porast a vodný prvok, nížinné a podhorské kosné lúky; významný fragment nížinného lužného lesa, súčasťou je zachovaný úsek pôvodného koryta rieky Nitry; je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území a je biotopom európskeho významu.

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy
- monokultúry
- nedostatočný vodný režim pre lužný les.

Cieľové spoločenstvá:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- panónske dubovo-hrabové lesy.

Návrh opatrení:

- hospodárenie v súlade s Programom starostlivosti o les (LHP)
- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín
- kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín.
- Sfunkčnenie odstavených ramien rieky Nitra v zmysle štúdie na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) v nadväznosti na už vykonanú stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí
- prečistiť existujúce hrádzové objekty
- sfunkčniť hradiace prepážky
- prečistiť a spriechodniť odstavené rameno rieky Nitra v lužnom lese v celom profile
- ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste
- úpravami smerovať k priaznivému stavu územia európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa

Regionálne biocentrum - RBc2 Bažantnica

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce, vodný režim je nedostatočný

Charakteristika: lesný porast a vodné prvky, nížinné a podhorské kosné lúky; významný fragment nížinného lužného lesa, súčasťou sú menšie úseky pôvodného koryta rieky Nitry; je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území a je biotopom európskeho významu.

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy
- monokultúry
- nedostatočný vodný režim pre lužný les..

Cieľové spoločenstvá:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- panónske dubovo-hrabové lesy.

Návrh opatrení:

- hospodárenie v súlade s Programom starostlivosti o les (LHP)
- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín
- kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne
- odstraňovanie invázných druhov rastlín.
- Sfunkčnenie odstavených ramien rieky Nitra podľa príkladu štúdie na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) v nadväznosti na už vykonanú stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí
- Vybudovať dva nové hrádzové objekty s hradiacimi prepážkami
- prečistiť a spriechniť odstavené rameno rieky Nitra v lužnom lese v celom profile
- umožniť prúdenie vody do silne eutrofizovanej vodnej plochy v blízkosti hrádze Nitry
- ponechať prirodzené brehy ramena a vodnej plochy v lesnom poraste
- úpravami smerovať k priaznivému stavu územia európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa

Regionálne biocentrum - RBc3 Horný háj

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce.

Charakteristika: lesný porast, významný fragment karpatských a panónskych dubovohrabových lesov, súčasť súvislej európskej sústavy chránených území a je biotopom národného a európskeho významu.

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy
- monokultúry.

Cieľové spoločenstvá:

- panónske dubovo-hrabové lesy
- eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- panónsko-balkánske cerové lesy.

Návrh opatrení (spracované podľa ŠOP SR):

- hospodárenie v súlade s Programom starostlivosti o les (LHP)
- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín
- odstraňovanie invázných druhov rastlín.

Regionálne biocentrum - RBc4 Komjatice

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie prevažne vyhovujúce a pokryvnosť cieľových spoločenstiev nevyhovujúca.

Charakteristika: vodný prvok reprezentuje mokrad' regionálneho významu, nelesná drevinová vegetácia.

Negatívne faktory:

- ruderalizácia
- lokálne znečisťovanie, ktoré môže ohrozovať kvalitu vody
- strmé brehy
- slabý prísun čerstvej vody

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia s druhovým zložením blízkym okolitým lužným lesom.

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov
- vytvorenie ekotonového pásma (trávo-bylinné porasty)
- obmedzovanie ruderalizácie
- na vybraných miestach zmiernenie brehov (prístup pre obojživelníky)
- Umožniť pripojenie navrhovaného miestneho biokoridoru a revitalizáciu vodného režimu regulovanou vodou z rieky Nitra

Miestne biocentrum - MBc1 Pod Bažantnicou

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev je nevyhovujúca.

Charakteristika: vodný prvok, nelesná drevinová vegetácia, trávo-bylinné spoločenstvá.

Negatívne faktory:

- ruderalizácia
- lokálne znečisťovanie, ktoré môže ohrozovať kvalitu vody
- strmé brehy
- nedostatočná výmena vody

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia s druhovým zložením blízkym okolitým lužným lesom.

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov
- vytvorenie ekotonového pásma (trávo-bylinné porasty)
- obmedzovanie ruderalizácie
- na vybraných miestach zmiernenie brehov (prístup pre obojživelníky)
- spojenie so susedným prvkom v k. ú. Mojzesovo prostredníctvom plochy určenej na rozšírenie biocentra
- zlepšenie vodného režimu prepojením prostredníctvom navrhovaného miestneho biokoridoru napájaného vodou z Nitry navrhovaným regulovateľným vpustným a výpustným objektom

Interakčný prvok - IP1 Veľký vinohrad

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce.

Charakteristika: mozaika maloplošných viníc, využívaných aj nevyužívaných, na okrajoch porasty nelesnej drevinovej vegetácie, zaujímavé biotopy pre teplomilné druhy flóry a fauny.

Negatívne faktory:

- zarastanie
- výskyt invázných druhov
- lokálne skládky odpadu
- ruderalizácia.

Cieľové spoločenstvá:

- vinohrady
- nelesná drevinová vegetácia.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- odstraňovanie odumretej biomasy
- odstraňovanie invázných druhov
- kosenie okrajov.

Interakčný prvok - IP2 Horná hora

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce.

Charakteristika: mozaika maloplošných viníc, využívaných aj nevyužívaných, na okrajoch porasty nelesnej drevinovej vegetácie, zaujímavé biotopy pre teplomilné druhy flóry a fauny.

Negatívne faktory:

- zarastanie
- výskyt invázných druhov
- lokálne skládky odpadu
- ruderalizácia.

Cieľové spoločenstvá:

- vinohrady

- nelesná drevinová vegetácia.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- odstraňovanie odumretej biomasy
- odstraňovanie inváznych druhov
- kosenie okrajov.

Interakčný prvok - IP3 Kukuričniská

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok pri poľnej ceste.

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú čiastočne vyhovujúce.

Charakteristika: nelesná drevinová vegetácia.

Negatívne faktory:

- nepôvodné a invázne druhy.

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky dubovohrabové lesy panónske).

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zmena druhového zloženia výsadbou pôvodných drevín
- odstraňovanie odumretej biomasy.

Interakčný prvok - IP4 Úzke diely

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú čiastočne vyhovujúce.

Charakteristika: nelesná drevinová vegetácia.

Negatívne faktory:

- nepôvodné a invázne druhy.

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky dubovohrabové lesy panónske).

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zmena druhového zloženia výsadbou pôvodných drevín
- odstraňovanie odumretej biomasy.

Stromoradie - S1

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie čiastočne vyhovujúce, pokryvnosť cieľových spoločenstiev je nevyhovujúca.

Charakteristika: porast nelesnej drevinovej vegetácie.

Negatívne faktory:

- prestarnuté, neudržiavané dreviny
- neudržiavaný trávo-bylinný porast
- chýbajúce stromy.

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia alebo z ovocných stromov (napr. orech, čerešňa, moruša).

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- výsadba nových stromov
- kosenie trávo-bylinných porastov.

NAVRHOVANÉ PRVKY ÚSES:**Miestny biokoridor - nMBk1 Černické vinohrady – Beťár**

Charakteristika: koridor šírky 10 m bude prepájať IP1 a IP2, ktoré v minulosti tvorili jeden ucelený prvok. Jeho realizácia umožní migráciu určitých skupín organizmov, vytvoria sa nové biotopy, ktoré poskytnú možnosti potravy aj úkrytu.

Cieľové spoločenstvá:

- porasty NDV (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky dubovo-cerové lesy, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Miestny biokoridor - nMBk2 Lúky – Privické

Ekologická funkcia: miestny biokoridor, ktorý prechádza aj do susedného k. ú. Mojzesovo

Charakteristika: koridor šírky 10 m, prvok umožní migráciu organizmov v odlesnenej krajine Podunajskej roviny, poskytne nové možnosti potravy aj úkrytu.

Cieľové spoločenstvá:

- porasty NDV (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky lužné lesy nížinné, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Miestny biokoridor – nMBk3 bývalé bočné ramená Nitry

Ekologická funkcia: sústava miestnych hydrických biokoridorov, ktorá prináša vodu do bývalých bočných ramien rieky Nitra a súčasne napája existujúce aj navrhované vodné plochy v katastri aj jeho okolí – vplyv na Komjatický rybník a prechod aj do susedného k. ú. Mojzesovo, množstvo vody regulované vstupnými a výstupnými objektmi z hrádze rieky Nitra, súčasť systému významom presahujúci hranice katastra

Charakteristika: hydrický koridor primeranej šírky, prvok umožní migráciu vodných organizmov v krajine, podstatne prispeje k zlepšeniu vodného režimu prvkov lužného lesa aj poľnohospodárskej krajiny, výrazne rozšíri krajinnú diverzitu

Cieľové spoločenstvá: spoločenstvá tečúcich vôd, porasty lužné lesov nížinných

Interakčný prvok - nIP5 Široké diely

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: medza s ojedinelými drevinami, orná pôda.

Charakteristika: prvok tvorený NDV, bude vychádzať od božej muky a smerovať juhovýchodným smerom.

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky dubovo-hrabové lesy panónske, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Interakčný prvok - nIP6 Pažiť

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: prvok tvorený NDV, bude prepájať IP1 a lesný porast Horný háj.

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky dubovo-cerové lesy, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Interakčný prvok - nIP7 Privické

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok, ktorý umožní migráciu organizmov v území s nedostatkom krajínnej zelene.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: prvok tvorený NDV, bude prepájať lesný porast RBc1 Dolný háj a vodný prvok RBc4 Komjatice.

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky lužné lesy nížinné, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Interakčný prvok – nIP8 vodná plocha Ďateliniská

Ekologická funkcia: prvok vodnej plochy v mieste predpokladanej depresie v minulosti, vodný plošný interakčný prvok, ktorý umožní existenciu vodných a prechodných organizmov.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: vodný prvok mokradného charakteru až rybníka, bude prepojený s vyššie a nižšie položenými vodnými plochami prostredníctvom navrhovaného miestneho hydrického biokoridoru

Cieľové spoločenstvá:

- vodné a mokradné biotopy, brehy - nelesná drevinová vegetácia (druhovité zloženie vychádzajúce z jednotky lužné lesy nížinné, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Interakčný prvok – nIP8 vodná plocha Lúky

Ekologická funkcia: prvok vodnej plochy resp. mokrade v mieste predpokladanej depresie v minulosti, vodný plošný interakčný prvok, ktorý umožní existenciu vodných a prechodných organizmov.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: vodný prvok mokradného charakteru, bude prepojený prostredníctvom navrhovaného miestneho hydrického biokoridoru nMBk3

Cieľové spoločenstvá:

- mokradné a vodné biotopy, na brehoch nelesná drevinová vegetácia (druhovité zloženie vychádzajúce z jednotky lužné lesy nížinné, bohaté zastúpenie krovinnej zložky).

Stromoradie - nS2

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m pri existujúcej nespevnenej poľnej ceste na severnej hranici k. ú.

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly) alebo z ovocných stromov (napr. orech, čerešňa, moruša).

Stromoradie - nS3

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m pri existujúcej spevnenej ceste vedúcej východným smerom z obce.

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly) alebo z ovocných stromov (napr. orech, čerešňa, moruša).

Stromoradie - nS4

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m, bude vychádzať od božej muky smerom k Hornému háju, je lokalizované pri poľnej ceste.

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly) alebo z ovocných stromov (napr. orech, čerešňa, moruša).

Stromoradie - nS5

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m, bude vychádzať od južného okraja obce obce východným smerom k vinohradom, je lokalizované pri poľnej ceste na juhu k. ú.

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly) alebo z ovocných stromov (napr. orech, čerešňa, moruša).

Stromoradie – nS6

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m, bude vychádzať od Komjatického rybníka k lesnému porastu – vrchnej časti Dolného hája, je lokalizované pri poľnej ceste

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly, brest väz, brest hrabolitý, borovica sosna)

Stromoradie – nS7

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m, bude obkolesovať vodnú plochu v južnej časti katastra v časti Ďateliniská, navrhovanú aj na miestne biocentrum č. 1.

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (topoľ čierny, topoľ biely, čremcha strapcovitá, dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly, brest väz, brest hrabolitý)

Stromoradie – nS8

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok.

Aktuálny stav: orná pôda.

Charakteristika: stromoradie široké 3 m, bude vychádzať od Horného hája ku katastrálnej hranici a potom popri nej smerom na juh

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia (dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly)

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

K ekostabilizačným opatreniam patria opatrenia smerujúce k zlepšeniu alebo aspoň k nezhoršovaniu súčasného stavu ekologickej stability krajiny. Patrí sem najmä:

- ochrana a zachovanie prirodzených biotopov na všetkých úrovniach významu
- zachovanie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčaných lokalít, koridorov vodných tokov s brehovými porastami
- ekologizácia hospodárenia na pôdnom fonde – lesníctvo a poľnohospodárstvo
- celková revitalizácia vodného režimu vo významnej časti katastra prostredníctvom vytvorenia funkčného systému zavodnenia bývalých bočných ramien rieky Nitra a súvisiacich podmáčaných a mokradných biotopov v krajine
- ochrana hniezdnych biotopov vtákov
- inštalácia ochrany vtákov na elektrických vedeniach
- potreba doplnenia nelesnej drevinovej vegetácie pri poľných cestách a medziach
- riešenie palivovej a energetickej základne obce, riešenie odpadového hospodárstva.
- hospodárenie v lesoch v súlade s ekologickými podmienkami vyjadrenými predpisom Programu starostlivosti o les

- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- lokálne ponechávanie starých stromov s výskytom hniezdnych dutín v porastoch (ojedinelo stojacich stromov a ležaniny)
- maximalizácia podielu prirodzenej obnovy
- v súlade s Programom starostlivosti o les zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, podpora budovania tvrdého lužného lesa pred topoľovými a agátovými rýchlorastúcimi porastami
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- Odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)

K.3..1. PROBLÉMOVÉ MIESTA A STRETY ZÁUJMOV V KRAJINE

Problémové miesta z hľadiska ochrany prírody sú v katastri sústredené v nasledovných oblastiach:

- doprava, kde dopravné koridory predstavujú bariéry pre zver
- vodný režim v krajine - mŕtve ramená riek a bývalé jazerá postupne zarastajú a eutrofizujú, čím sa stráca ich prírodný aj rekreačný potenciál
- ukladanie odpadov do bývalých bočných ramien rieky Nitra
- významný stret záujmov je návrh niektorých nových prvkov ÚSES (nMBk3, nIP8 a 9) na plochách chránenej poľnohospodárskej pôdy. V tomto prípade navrhujeme umožniť aspoň perspektívne vybudovanie uvedených prvkov, ktoré síce záber pôdy zmenšia obrábanú plochu avšak veľkosť záberu bude minimálna oproti veľkosti kladného pôsobenia revitalizovanej časti krajiny na okolie. Okrem zvýšenia produkčného potenciálu prostredníctvom regulovateľného prívodu vody bude dosiahnutý aj efekt zlepšenia atraktivity krajiny z hľadiska jej vzhľadu ako aj pre rekreačné využívanie občanmi obce aj návštevníkmi. Aj rovinatý kataster umožňuje aktívny oddych a vie poskytnúť prírodné miesta a miesta blízke prírodným.

K.3..2. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE

Pre poľnohospodárstvo doporučujeme zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov

- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Pre lesné hospodárstvo doporučujeme nasledovné zásady ekologických postupov:

- rešpektovanie prírodných podmienok vyjadrených rozmanitosťou stanovišť (lesné typy z ekologického prieskumu lesa)
- uskutočňovať obnovu lesa maloplošnými zásahmi v súlade s Programom starostlivosti o les
- racionálne využívať prirodzenú obnovu porastov
- v hospodárskych lesoch dodržiavať Program starostlivosti o les, ktorý je vyhotovený v súlade so stanovištnými pomermi danej lokality

Vodné hospodárstvo a rybárstvo :

- zlepšiť vodný režim v krajine vybudovaním funkčného regulovateľného systému prepojených meandrujúcich bývalých ramien rieky Nitra s existujúcim a navrhovanými vodnými a mokradnými plochami

K.3..3. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN

Rezervné plochy pre výsadbu zelene v prípade náhradných výsadiieb za výrub stromov rastúcich mimo les navrhujeme najmä pozdĺž poľných ciest v katastri potom v intraviláne obce na vhodných miestach patriacich obci, najmä v priestoroch navrhovaných stromoradií, interakčných prvkov a biokoridorov.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1. DOPRAVA

Princíp dopravného riešenia je rovnaký pre obidva **varianty A, B konceptu riešenia**.

L.1..1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Černík sa nachádza v okrese Nové Zámky, 24km severovýchodne od okresného mesta Nové Zámky a 13km severovýchodne od mesta Šurany. Obec Černík má výhodnú polohu vzhľadom na automobilovú a železničnú dopravnú sieť regionálneho významu. Širšie dopravné

vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Nové Zámky a mesto Šurany. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/64, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska so severným a tvorí spojnicu miest Komárno - Martin.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú a cestnú sieť prostredníctvom cesty III/06427 (Komjatice - Černík), ktorá prechádza jej katastrom a v Šuranoch sa napája na štátnu cestu I. triedy I/64.

Intravilánom obce prechádza cesta III/051037, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitra a priame autobusové spojenie s okresným mestom Nové Zámky.

Dostupnosť na najbližšiu železničnú trať je v obci Komjatice, kde sa nachádza železničná stanica na železničnom vnútroštátnom ťahu SD č.140 Nové Zámky - Šurany – Nitra, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika.

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s dostupnosťou cca 90 km a v Bratislave s dostupnosťou cca 130 km.

L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA

L.1.2.1 Cestná sieť

Cesta III. triedy III/051037

Cesta III. triedy III/051037 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/580 a I/65. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestom Šurany. Cesta bude funkčnej triedy „B3“ zberná komunikácia. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7/60. V obci je kategórie MZ 7/50. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obec aj v obci, smerové usporiadanie je vyhovujúce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obce sa v návrhu uvažuje s prebudovaním komunikácie na kategóriu C 7,5/70. V obci sa prebuduje komunikácia na kategóriu MZ 8/50.

2.1.2 Cesta III. triedy III/06427

Cesta III. triedy III/06427 zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64. Taktiež zabezpečuje spojenie s obcou Komjatice. Cesta bude funkčnej triedy „B3“ zberná komunikácia. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7/60. V obci je kategórie MZ 7,5/50. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obec aj v obci, smerové usporiadanie je vyhovujúce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obce sa v návrhu uvažuje s prebudovaním komunikácie na kategóriu C 7,5/70. V obci sa prebuduje komunikácia na kategóriu MZ 8/50.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/051037 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov

príľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek. Funkčná trieda miestnych komunikácií je „C3“ miestne obslužné komunikácie, umožňujúce prístup a priamu obsluhu objektov.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 6,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Niektoré komunikácie majú značne poškodený kryt, alebo sú bez spevneného krytu. Obslužným miestnym komunikáciám funkčnej triedy C3 zodpovedajú kategórie 7,5/30, 6,5/30 a 3,75/30.

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 6/40, MO 6,5/40 a MOU 5,5/40. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská. Taktiež sa v návrhu uvažuje so spevnením štrkových ciest asfaltom.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD.

Účelové komunikácie

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené. Taktiež sa uvažuje s prestavbou účelovej komunikácie zabezpečujúcej prístup do areálu družstva na miestnu komunikáciu.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy a vinohrady.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Hlavný peší koridor obce Černík je sústredený okolo cesty III/051037, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie. Chodník je vedený zväčša pozdĺž oboch strán cesty.

Chodníky určené špeciálne pre cyklistov v obci nie sú.

V rámci návrhu sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/051037. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje. S vybudovaním nových chodníkov sa uvažuje tiež z obce na východ v smere na budúcu vyhlíadku a západne od obce v rámci turistickej trasy.

Statická doprava

V obci sa oficiálne parkovacie plochy nachádzajú v malej miere. Súčasné plochy využívané na odstavovanie motorových vozidiel sú neorganizované, nachádzajú sa v centre pred maloobchodným zariadením COOP Jednota, futbalovým ihriskom a Obecným úradom. Kapacita odstavných miest je cca 18.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov.

V rámci návrhu územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou areálu so športovo – rekreačnými aktivitami, s výstavbou penziónov a turistickej trasy. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk. Taktiež sa

uvažuje s vybudovaním nových parkovísk pri cintoríne, futbalovom ihrisku a maloobchodným zariadením COOP Jednota.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne. Najbližšia ČSPH sa nachádza v obci Veľký Kýr vo vzdialenosti 8km. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v meste Šurany vo vzdialenosti 13km.

L.1.2.2 Cestná hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb autobusom zabezpečujú dve prepravné spoločnosti. Spoločnosť SAD Nové Zámky a.s. premáva na 4 trasách : Nové Zámky-Šurany-Vráble (2 spoje), Nové Zámky-Vinodol-Nitra (17 spojov), Nové Zámky-Komjatice-Nitra (3 spoje) a Nové Zámky-Šurany-Jatov (3 spoje).

Spoločnosť Veolia Transport Nitra a.s. premáva na 2 trasách : Vráble-Veľký Cetín-Vinodol-Mojzesovo (2 spoje) a Nitra-Mojzesovo (12 spojov).

Diaľková preprava osôb je zabezpečená spoločnosťou SAD Nové Zámky a.s. na trase Nové Zámky-Nitra-Piešťany-Trenčín-Považská Bystrica jednosmerne jedenkrát týždenne smerom do Dubnice nad Váhom.

Autobusové zastávky v obci sú riešené ako návestné. Poloha zastávok autobusovej premávky v intraviláne zodpovedá vzdialenosti pešej dostupnosti do 10 minút (cca 500m).

Frekvencia autobusového spojenia je vzhľadom na veľkosť a význam obce priaznivá. V katastri obce je **5 zastávok** autobusu:

1. v južnej časti obce pri ihrisku (ihrisko).
2. v centre obce pri Obecnom úrade (pošta).
3. v severnej časti obce pri bufete (domovina).
4. pri dome č. 197 (č.d.197 – Jednota ?).
5. Zastávka Černík sušička je celkom na západ od rieky Nitra na ceste III/06427 smerom do Komjatíc.

Zastávka Černík ZŠ je v katastri obce Mojzesovo.

V rámci návrhu územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

L.1.2.3 Železničná doprava

Hromadnú dopravu osôb železničnú zabezpečujú Slovenské železnice a.s. Bratislava. V obci sa železničná doprava nenachádza, katastrom obce neprechádza žiadna železničná trať. Dostupná je železničná stanica v Komjaticiach.

L.1.2.4 Iná doprava

Iný druh dopravy sa v obci nenachádza. Do katastra obce zasahuje ochranné pásmo Letiska Nitra, ktoré je nutné rešpektovať v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SR zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009 V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 - 348 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

L.1..3. OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS

Cesty III. Triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

L.1..4. VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007.

L.1.4.1. Dopravné podklady cesty III/051037

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 v profile 83198

- nákladné vozidlá	N = 275 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1460 skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá	<u>M = 17 skutočných vozidiel</u>
	S = 1752 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 1752
- S _d celoročná priemerná denná intenzita	
S _d = 0,93 x S = 0,93 x 1752 = 1628	S _d = 1628
- n _d priemerná denná hodinová intenzita	
n _d = S _d /16 = 1628/16 = 102 skut. voz.	n _d = 102
- v výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,8
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,12
- F3 vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,8 \times 1,12 \times 1,0 \times 102 = 320$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 320 + 40 = 65 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku LA = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 65 dB - 60 dB = 5 dB
- útlm 5,0 dB zodpovedá 17,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 17,0 = 24,5m

L.1.4.2. Dopravné podklady cesty III/06427

Vzhľadom k tomu, že na ceste III/06427 nebolo robené sčítanie dopravy, bola stanovená vzdialenosť ekvivalentnej hladiny hluku LA = 60 dB odborným odhadom s porovnateľnou komunikáciou tejto triedy v tejto oblasti. Vzdialenosť izofóny od osi krajného jazdného pruhu bude 15,0m.

L.1..5. VPLYV DOPRAVY NA RIEŠENIE ÚPN-O

Ochranné pásmo cesty III-jej triedy je 20 m kolmo od osi vozovky a má vplyv na riešenie mimo zastavaného územia obce.

Do katastra zasahuje ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 - 348 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

Celkové dopravné riešenie záujmového územia bude vychádzať z predpokladu zabezpečenia ďalšieho rozvoja obce Černík a eliminovania negatívnych dopravných javov v obci.

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Princíp riešenia vodného hospodárstva je rovnaký pre obidva **varianty A, B konceptu riešenia**.

L.2..1. VODNÉ TOKY

V riešenom území obce Černík sa nachádzajú vodné toky začlenené do hydrologického povodia 4-21-12-062. Je to významný vodný tok Nitra a Staré rameno Nitry – Černík.

Koryto rieky Nitra je upravené do kanála s ochrannými hrádzami po celom toku prechádzajúcom katastrom obce. Niektoré pôvodné časti meandrov ostali vo forme mŕtvych ramien, ako pripomienka životaschopnosti krajiny.

Ochranné hrádze sú v súvislosti s opakujúcimi povodňami nepostačujúce a je nutné sa touto problematikou zaoberať v návrhovom stupni spracovania ÚPD vzhľadom na celkový vývin povodňovej situácie na Slovensku.

L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIŤ V OBCI

Obec Černík je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového systému Gabčíkovo prívodom vody z vodojemu Černík o obsahu 2x4000 m³ s kótami hladiny 180,50m (max) a 174,50m (min). Prívod vody do obce Černík je spoločný aj pre ďalšie zásobované obce Mojzesovo, Vinodol, Komjatice, Veľký Kýr, výhľadovo Rastislavice a Jatov.

Zásobovanie obce Černík pitnou vodou je priamym napojením vo vodomernej šachte na prívodnom potrubí. Rozvod vody v obci je zabezpečený rozvádzacím potrubím.

Zásobné vedenie, prívod a rozvodná sieť je z PVC(DN 100-300), HDPE(DN 250) a O(DN 500, 300) profilov.

Stávajúcu verejnú vodovodnú sieť v obci navrhujeme rozšíriť o ďalšie nové vetvy, ktorých umiestnenie je dané predpokladaným rozvojom výstavby nových stavebných obvodov a snahou o zokruhovanie siete. Predpokladáme 100 % zásobovanie obyvateľstva, rekreačných, a športových zariadení a výrobných zariadení vodou z obecného vodovodu.

L.2..3. NÁVRH ROZŠÍRENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE

Navrhovaná vodovodná sieť bude budovaná z rúr HDPE dimenzie D110mm (DN 100), napojená na existujúcu sieť rozvodu vody v obci. Na nových rozvodoch budú v úsekoch po 80-100m osadené hydranty nadzemné – podzemné (podľa umiestnenie rozvodu vody v zeleni alebo v spevnenej ploche).

VETVA „A“:

Vetva „A“ bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokalitu s navrhovanou IBV v počte 65 rodinných domov. Prevedená bude z rúr HDPE D110mm (DN 100), dĺžka vetvy cca. 530m. Na vetve osadených 7ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „A“ v dvoch bodoch (zaokruhovanie) na existujúci rozvod s osadením uzáverov DN 100.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 65 ks z rúr HDPE D32mm (DN 25) s osadením vodomerných komôr za hranicami pozemkov RD.

VETVA „C“:

Vetva „C“ bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokalitu s navrhovanou IBV v počte 35 rodinných domov. Prevedená bude z rúr HDPE D110mm (DN 100), dĺžka vetvy cca. 550m. Na vetve osadených 7ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „C“ v dvoch bodoch (zaokruhovanie) na existujúci rozvod s osadením uzáverov DN 100.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 35 ks z rúr HDPE D32mm (DN 25) s osadením vodomerných komôr za hranicami pozemkov RD.

VETVA „D“:

Vetva „D“ bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokalitu s navrhovanou IBV v počte 60 rodinných domov p. Prevedená bude z rúr HDPE D110mm (DN 100), dĺžka vetvy cca. 920m. Na vetve osadených 12ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „D“ v jednom bode (nezaokruhovane) na existujúci rozvod s osadením uzáveru DN 100.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 60ks z rúr HDPE D32mm (DN 25) s osadením vodomerných komôr za hranicami pozemkov RD.

VETVA „E“:

Vetva „E“ bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokalitu s navrhovanou IBV v počte 85 rodinných domov. Prevedená bude z rúr HDPE D110mm (DN 100), dĺžka vetvy cca. 570m. Na vetve osadených 7ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „E“ v dvoch bodoch (zaokruhovanie) na existujúci rozvod s osadením uzáverov DN 100.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 85ks z rúr HDPE D32mm (DN 25) s osadením vodomerných komôr za hranicami pozemkov RD.

VETVA „F“:

Vetva „F“ bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokalitu s navrhovanou IBV v počte 25 rodinných domov. Prevedená bude z rúr HDPE D110mm (DN 100), dĺžka vetvy cca. 430m. Na vetve osadených 2ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „F“ v dvoch bodoch (zaokruhovanie) na existujúci rozvod s osadením uzáverov DN 100.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 25 ks z rúr HDPE D32mm (DN 25) s osadením vodomerných komôr za hranicami pozemkov RD.

VETVA „G“:

Vetva „G“ bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokalitu s navrhovanou výstavbou penziónu o kapacite 50 lôžok a 50 sedení v reštaurácii. Prevedená bude z rúr HDPE D110mm (DN 100), dĺžka vetvy cca. 650m. Na vetve osadených 9ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „G“ v jednom bode (nezaokruhovane) na existujúci rozvod s osadením uzáveru DN 100.

Prípojka k penziónu v počte 1 ks z rúr HDPE D63mm (DN 50) s osadením vodomerovej komory za hranicou pozemku penziónu.

Napojenie nových prípojk k RD na jestvujúce rozvody:

Jestvujúce rozvody budú zásobovať pitnou a úžitkovou vodou lokality s navrhovanou IBV v počte 45 rodinných domov. Prípojky k jednotlivým RD v počte 10 ks z rúr HDPE D32mm (DN 25) s osadením vodomerných komôr za hranicami pozemkov RD.

Zásobovanie vodou pre lokalitu „Horná hora“:

V jestvujúcej rekreačnej oblasti „Horná hora“ sú osadené hajlochy pri vinohradoch, ktoré majú riešené zdroje vody individuálne (vlastnými studňami). V súčasnosti sa neuvažuje so zavedením obecného vodovodu v dĺžke cca 1,50 km do danej lokality.

V koncepte riešenia bude zásobovanie objektov úžitkovú a pitnou vodou v rekreačnej oblasti „Horná hora“ riešené individuálne podľa požiadaviek jednotlivých odberov. Úžitková voda zriadením studní pre jednotlivé objekty. Pitná voda individuálnym zásobovaním (napr. balené fľaškové vody).

Sumár navrhovaných verejných vodovodných rozvodov:

Vodovod HDPE – rozšírenie:

Potrubie HDPE D110mm - dĺžka $530+550+920+570+430+650 = 3.650 \text{ bm}$

Celková dĺžka potrubí cca: **3.650 bm**

Vodovodné prípojky k objektom :

Rodinné domy – počet 300

Potrubie DN 25 - dĺžka $300 * 8 = 2.400 \text{bm}$

10 * 6 b.j. – počet 10

Potrubie DN 40 - dĺžka $10 * 8 = 80,0 \text{ bm}$

Multifunkčný športový areál – počet 1

Potrubie DN 80 - dĺžka $1 * 8 = 8,0 \text{ bm}$

Výrobný areál – počet 1

Potrubie DN 80 - dĺžka $1 * 8 = 8,0 \text{ bm}$

Celková dĺžka potrubí cca: **2.496 bm**

L.2..4. VÝPOČET POTREBY VODY

Vetva „A“:

Rodinné domy 65 počet obyv.: 195 os. 120 l/os/deň

Qd max = 31.590 l/deň

Qsec = 0,66 l/sec Qsec max = 1,18 l/sec

Qroč = 11.530 m3/rok

Vetva „C“:

Rodinné domy 35 počet obyv.: 105 os. 120 l/os/deň

Qd max = 17.010 l/deň

Qsec = 0,35 l/sec Qsec max = 0,64 l/sec

Qroč = 6.210 m3/rok

Vetva „D“:

Rodinné domy 60 počet obyv.: 180 os. 120 l/os/deň

Qd max = 29.160 l/deň

Qsec = 0,61 l/sec Qsec max = 1,09 l/sec

Qroč = 10.643 m3/rok

Vetva „E“:

Rodinné domy 85 počet obyv.: 255 os. 120 l/os/deň

Qd max = 41.310 l/deň

Qsec = 0,86 l/sec Qsec max = 1,55 l/sec
 Qroč = 15.078 m3/rok

Vetva „F“:

Rodinné domy 25 počet obyv.: 75 os. 120 l/os/deň
 Qd max = 12.150 l/deň
 Qsec = 0,245 l/sec Qsec max = 0,46 l/sec
 Qroč = 4.435 m3/rok

Vetva „G“:

Penzión a reštaurácia - 50 lôžok
 počet lôžok.: 50 os. 150 l/os/deň = 7.500 l/deň
 stravovanie: 150 jedál 25 l/jedlo a deň = 3.750 l/deň
 zamestnanci: 6 os. 400 l/zam/deň = 2.400 l/deň
 Qd max = 13.650 l/deň
 Qsec = 0,84 l/sec Qsec max = 1,51 l/sec
 Qroč = 8.600 m3/rok

Napojenie nových prípojek na jestvujúce siete:

Multifunkčný športový areál:

športové šatne: 50 os. 60 l/os/deň = 3.000 l/deň
 stravovanie: 50 jedál 25 l/jedlo a deň = 1.250 l/deň
 zamestnanci: 2 os. 200 l/zam/deň = 400 l/deň
 Qd max = 4.650 l/deň
 Qsec = 0,16 l/sec Qsec max = 0,29 l/sec
 Qroč = 1.400 m3/rok

Výrobný areál:

zamestnanci: 50 os. 60 l/os/deň = 3.000 l/deň
 Qd max = 4.050 l/deň
 Qh = 0,08 l/sec Qsec max = 0,15 l/sec
 Qroč = 1.478 m3/rok

Napojenie RD na jestvujúcu sieť vodovodu:

Rodinné domy 45 počet obyv.: 30 os. 120 l/os/deň
 Qd max = 7.290 l/deň
 Qsec = 0,15 l/sec Qsec max = 0,27 l/sec
 Qroč = 2.661 m3/rok

Vetva „A až G“ a napojenia na jestvujúce rozvody spolu :

Qd max = 175.440 l/deň
Qsec = 4,26 l/sec
Qsec max = 7,69 l/sec
Qroč = 62.035 m3/rok

O tieto množstvá vzrastie odber vody z obecného vodovodu.

L.2..5. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec je sčasti odkanalizovaná podľa projektovej dokumentácie z r. 1995. Výtlakovým potrubím sú splaškové vody odvedené do ČOV v Komjaticiach, ktorá je spoločná pre Komjatice a Černík, výhľadovo aj pre obce Mojzesovo, Vinodol a Veľký Kýr. V r. 2007 bolo napojených na kanalizáciu 336 obyvateľov t.j. 33% z celkového počtu obyvateľov.

Likvidácia splaškových odpadových vôd v ostatných častiach obce je riešená prevažne akumuláciou v žumpách a vývozom fekálnymi vozmi, staršie objekty majú suché WC. Vzhľadom

na vyššie uvedené a stále rastúce náklady za vyvážanie žúmp, takéto riešenie likvidácie odpadových vôd nezodpovedá kritériám moderného bývania a neposkytuje záruky na zamedzenie znečisťovania životného prostredia odpadovými vodami.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako správca sietí výhľadovo uvažuje s odkanalizovaním aj zvyšnej časti obce a to v rámci projektu „Odvedenie a čistenie odpadových vôd aglomerácie Komjatice“. Jedná sa o rekonštrukciu a dobudovanie splaškovej kanalizačnej siete v nasledovných dotknutých obciach: Komjatice, Veľký Kýr, Černík, Vinodol a Mojzesovo.

Stávajúcu verejnú kanalizačnú sieť v obci navrhujeme rozšíriť o ďalšie nové vetvy, ktorých umiestnenie je dané predpokladaným rozvojom výstavby nových stavebných obvodov.

Odvedenie dažďových vôd sa navrhuje povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.

L.2..6. NÁVRH ROZŠÍRENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE

Navrhovaná kanalizačná sieť bude budovaná z rúr PVC dimenzie D315mm (DN 300), napojená na jestvujúcu sieť rozvodu kanalizácie v obci a do obecnej kanalizácie riešenej v zmysle PS-SP sprac. Pöyry Environment a.s. (r.2007).

Na nových rozvodoch budú v úsekoch po 50m osadené revízne šachty kanalizačné plastové s výkyvným hrdlom D1000mm s liatinovým poklopom.

Pri riešení jednotlivých úsekov novej kanalizácie budú v ďalšom stupni posudzované výškové pomery vedenia novej kanalizácie vzhľadom k jestvujúcim a navrhovaným rozvodom. V prípade zlých spádových pomerov budú úseky riešené osadením prečerpávacích komôr kanalizácie s výtlakom do jestvujúcich rozvodov obecnej kanalizácie.

VETVA „A“:

Vetva „A“ bude odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 65 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 500m. Zaústenie kanalizácie do jestvujúcej obecnej kanalizácie D 315mm.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 65 ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

VETVA „C“:

Vetva „C“ bude odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 35 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 440m. Zaústenie kanalizácie do jestvujúcej obecnej kanalizácie D 315mm.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 35 ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

VETVA „D“:

Vetva „D“ bude odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 60 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 920m. Zaústenie kanalizácie bude riešené do obecnej kanalizácie riešenej v zmysle PS-SP sprac. Pöyry Environment a.s. (r.2007) .

Prípojky k jednotlivým RD v počte 60ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

VETVA „E“:

Vetva „E“ bude odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 85 rodinných domov pre. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 440m. Zaústenie kanalizácie bude riešené do navrhovanej obecnej kanalizácie vetvy „H“ D 315mm.

Prípojky k jednotlivým RD v počte 85ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

VETVA „F“:

Vetva „F“ bude odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 10 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 150m. Zaústenie kanalizácie bude riešené do obecnej kanalizácie riešenej v zmysle PS-SP sprac. Pöyry Environment a.s. (r.2007) .

Prípojky k jednotlivým RD v počte 10 ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

VETVA „G“:

Vetva „F“ bude odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 15 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 190m. Zaústenie kanalizácie bude riešené do obecnej kanalizácie riešenej v zmysle PS-SP sprac. Pöyry Environment a.s. (r.2007) .

Prípojky k jednotlivým RD v počte 15 ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

VETVA „H“:

Vetva „H“ bude odvádzať odpadné splaškové v ody z lokality s navrhovaným multifunkčným športovým areálom a výrobnou časťou. Prevedená bude z rúr PVC hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca. 470m. Zaústenie kanalizácie do jestvujúcej obecnej kanalizácie D 315mm.

Prípojky z areálov z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov.

Napojenie nových prípojok k RD na jestvujúce rozvody:

Jestvujúce rozvody budú odvádzať odpadné splaškové vody z lokality s navrhovanou IBV v počte 45 rodinných domov. Prípojky k jednotlivým RD v počte 45 ks z rúr PVC D160mm (DN 150) s osadením kontrolných šachiet D600mm s liatinovým poklopom za hranicami pozemkov RD.

Odvádzanie splaškových vôd pre lokalitu Horná hora“:

V jestvujúcej rekreačnej oblasti „Horná hora“ sú osadené hajlochy pri vinohradoch, ktoré majú riešené zachytávanie odpadných splaškových vôd do jestvujúcich žump. Do danej lokality sa neuvažuje so zavedením obecnej kanalizácie v dĺžke cca 1,50 km.

V koncepte riešenia bude v rekreačnej oblasti „Horná hora“ odvádzanie odpadných splaškových vôd z objektov riešené individuálne podľa požiadaviek jednotlivých objektov. Splaškové vody budú zachytávané do podzemných objektov nepriepustných (do žump) a ich odvoz a likvidácia riešená individuálne pre jednotlivé objekty.

Odvádzanie splaškových vôd pre penzión pri oblasti „Horná hora“:

Z navrhovaného objektu bude odvádzanie odpadných splaškových vôd riešené individuálne podľa požiadaviek investora. Splaškové vody budú zachytávané do podzemného objektu nepriepustného (do žumpy) a ich odvoz a likvidácia riešená samostatne investorom objektu, s možnosťou napojena objektu na navrhovanú obecnú kanalizáciu potrubím kanalizácie o dĺžke cca 600m.

Sumár navrhovaných verejných kanalizačných rozvodov:

Kanalizácia PVC – rozšírenie:

Potrubie PVC D315mm - dĺžka 500+440+920+440+150+190+470 = 3.110 bm

Celková dĺžka potrubí cca.: 3.390 bm

Kanalizačné prípojky k objektom :
Rodinné domy – počet 300
Potrubie DN 150 - dĺžka 300 * 8 = 2.400bm
10 * 6 b.j. – počet 10
Potrubie DN 150 - dĺžka 10 * 8 = 80,0 bm

Multifunkčný športový areál – počet 1	
Potrubie DN 150 - dĺžka 1 * 8	= 8,0 bm
Výrobný areál – počet 1	
Potrubie DN 150 - dĺžka 1 * 8	= 8,0 bm

Celková dĺžka potrubí cca: 2.496 bm	

L.2..7. VÝPOČET NÁRASTU VYPÚŠŤANÝCH ODPADNÝCH SPLAŠKOVÝCH VÔD

Vetva „A“:

Rodinné domy	65	počet obyv.: 195 os.	120 l/os/deň
Qd max	=	31.590 l/deň	
Qsec	=	0,66 l/sec	Qsec max = 1,18 l/sec
Qroč	=	11.530 m3/rok	

Vetva „C“:

Rodinné domy	35	počet obyv.: 105 os.	120 l/os/deň
Qd max	=	17.010 l/deň	
Qsec	=	0,35 l/sec	Qsec max = 0,64 l/sec
Qroč	=	6.210 m3/rok	

Vetva „D“:

Rodinné domy	60	počet obyv.: 180 os.	120 l/os/deň
Qd max	=	29.160 l/deň	
Qsec	=	0,61 l/sec	Qsec max = 1,09 l/sec
Qroč	=	10.643 m3/rok	

Vetva „E“:

Rodinné domy	85	počet obyv.: 255 os.	120 l/os/deň
Qd max	=	41.310 l/deň	
Qsec	=	0,86 l/sec	Qsec max = 1,55 l/sec
Qroč	=	15.078 m3/rok	

Vetva „F“:

Rodinné domy	25	počet obyv.: 75 os.	120 l/os/deň
Qd max	=	12.150 l/deň	
Qsec	=	0,245 l/sec	Qsec max = 0,46 l/sec
Qroč	=	4.435 m3/rok	

Vetva „G“:

Rodinné domy	15	počet obyv.: 45 os.	120 l/os/deň
Qd max	=	7.290 l/deň	
Qsec	=	0,15 l/sec	Qsec max = 0,27 l/sec
Qroč	=	2.661 m3/rok	

Napojenie nových prípojk na existujúce siete:

Multifunkčný športový areál:

športové šatne: 50 os.	60 l/os/deň	=	3.000 l/deň
stravovanie: 50 jedál	25 l/jedlo a deň	=	1.250 l/deň
zamestnanci: 2 os.	200 l/zam/deň	=	400 l/deň
Qd max	=	4.650 l/deň	
Qsec	=	0,16 l/sec	Qsec max = 0,29 l/sec
Qroč	=	1.400 m3/rok	

Výrobný areál:

zamestnanci: 50 os. 60 l/os/deň = 3.000 l/deň
 Qd max = 4.050 l/deň
 Qh = 0,08 l/sec Qsec max = 0,15 l/sec
 Qroč = 1.478 m3/rok

Napojenie RD na jestvujúcu sieť kanalizácie:

Rodinné domy 45 počet obyv.: 30 os. 120 l/os/deň
 Qd max = 7.290 l/deň
 Qsec = 0,15 l/sec Qsec max = 0,27 l/sec
 Qroč = 2.661 m3/rok

Vetva „A až G“ a napojenia na jestvujúce rozvody spolu:

Qd max = 161.790 l/deň
Qsec = 3,42 l/sec
Qsec max = 6,17 l/sec
Qroč = 53.435 m3/rok

O tieto množstvá vzrastie množstvo vypúšťaných odpadných splaškových vôd do obecnej kanalizácie.

ENERGETIKA

L.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Úľany nad Žitavou, Mojzesovo, na ktorú je napojená obec Černík (L-248). Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto vzdušného vedenia VN 22kV sú zrealizované VN 22kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrinou vonkajších trafostaníc s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Odberatelia el. energie sú zásobovaní z distribučných transformátorových staníc (DTS) 22/0,42 kV. V obci je v súčasnosti 3 ks DTS (TS 1, TS 2, TS 5), pričom jedna z nich (TS 5) je vybudovaná pre čerpaciu stanicu Černík.

TS 18, ktorá slúži pre potreby ČOV a hospodárskeho dvora DAN AGRO HOLDING s.r.o. je napojená na distribučnú linku L-244 prechádzajúcu obcou Komjatice z rozvodne Nové Zámky.

L.3.1. VN SÚSTAVA

Distribučné vedenia 22 kV sú realizované vzduchom. Jednotlivé trafostanice sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS na dostatočnej kapacite a ďalší prírastok ich zaťaženia je možný z kapacitného i prevádzkového hľadiska. Vzdušné VN vedenie L-248 navrhujeme v oblasti TS-1 a TS-2 uložiť do zeme. Stožiarová TS -1 bude zrušená a nahradená kioskovou transformačnou stanicou EH8 s výkonom 630kVA. Trafostanica TS-2 bude rekonštruovaná výkonovo do 630kVA.

Distribučné VN vedenia v trase TS-1 a TS 2 budú uložené do zeme.

V návrhu riešenia nie je uvažované s novými trafostanicami.

L.3..2. NN SÚSTAVA

je prevedená systémom napätí 400/230V. Rozvody sú prevedené vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi AIFe na betónových podperných stĺpoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Priemyselný park bude napojený na elektrickú energiu káblou sekundárnou prípojkou zemnými NN káblami typu NAYY-J 4x 240mm². Meranie spotreby elektrickej energie bude polopriame z navrhovanej transformačnej stanice EH8.

Zóna rekreácie v lokalite Horná hora (penzión 50 lôžok, 100 stoličiek a hajlochy – predpokladaný výkon $P_i=160\text{kVA}$) bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej trafostanice TS-5 káblovým NN vedením typu NAYY-J.

Rekreačný areál pri Komjatickom rybníku (výkon cca $P_i=40\text{kVA}$) navrhujeme realizovať káblou NN prípojkou káblami v zemi typu NAYY-J vyvedenou z jestvujúcej trafostanice pri ceste III/06427 v k.ú. Komjatice.

Predpokladané nové inštalované výkony NN :

Počet navrhovaných rodinných domov a bytových jednotiek – maximálne 330.

IBV+HBV do 330 bytových jednotiek	$P_i= 550\text{kVA}$
-----------------------------------	----------------------

priemyselný park , agroturizmus	$P_i= 100\text{kVA}$
---------------------------------	----------------------

Rekreácia a CR v lokalite Horná hora - 50lôžok,100stoličiek	$P_i=160\text{kVA}$
---	---------------------

<u>Rekreácia a CR pri Komjatickom rybníku - 50 stoličiek</u>	<u>$P_i= 40\text{kVA}$</u>
--	---------------------------------------

Spolu zvýšenie inštalovaného výkonu pre novú výstavbu bude	$P_i= 850\text{kVA}$
---	--

L.3..3. VONKAJŠIE OSVETLENIE

V celej obci je vedenie verejného osvetlenia vedené po spoločných podperných betónových stĺpoch s vedením NN.

Verejné osvetlenie vyhotovené úspornými svietidlami osadenými na jestvujúcich stĺpoch vedení. Spínanie verejného osvetlenia je riešené pomocou plne automatizovaného časového spínača s vysielacom umiestneným v RVO.

L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec je napojená na zdroj zemného plynu – VTL plynovod v obci Komjatice, kde je osadená regulačná stanica plynu VTL-STL RS 3000 (6,3 MPa/100 kPa). Menovitý výkon regulačnej stanice je 3000 m³/hod. Regulačná stanica zásobuje zemným plynom aj obec Černík. Výstupný pretlak plynu za regulačnou stanicou je 100 kPa.

Prívod zemného plynu do obce Černík je potrubím OCEL DN 150 PN 100 kPa. Jestvujúce plynovody v obci sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené sú v zemi. Materiál potrubia plynovodov z rúr OCEL DN 50 - 150 a PE SDR 11 PN 10 dimenzií D 63 mm (DN 50).

V obci sú vybudované miestne uličné plynovody na celom jej zastavanom území.

Maximálny pretlak plynu v potrubí je 100 kPa.

Rozšírenie plynofikácie obce môžeme považovať za jednu z alternatív pre zabezpečenie potreby tepelnej energie pre vykurovanie domov a iných objektov, chod domácností v rodinných domoch a taktiež pre možnú technologickú spotrebu plynu v blízkosti navrhovaných rekreačných zariadení. Návrh plynovodnej siete sa dotýka rozšírenia siete plynovodov, ktorá je v súčasnosti realizovaná takým spôsobom, aby bolo umožnené zásobovanie zemným plynom pre priestory s plánovanou výstavbou obytných a rekreačných zariadení.

Pri realizovaní všetkých navrhovaných sietí v budúcnosti by malo dôjsť k zvýšeniu zaťaženia jestvujúcej regulačnej stanice plynu o $Q_{h \max} = 000 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $Q_{h \text{ výpočt.}} = 000 \text{ m}^3/\text{hod}$. Nutnosť rekonštrukcie jestvujúcej regulačnej stanice plynu RS 3000 v obci Komjatice bude posúdená oddelením koncepcie a rozvoja plynovodných sietí SPP počas výstavby jednotlivých plynovodov.

L.4..1. ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE OBCE

Popis obecných plynovodov:

Plynovody budú vyhotovené z polyetylénových trubiek „PE“ spojovaných pomocou elektrotvaroviek. Potrubie bude vedené v zemi v ryhe o šírke 60cm a hĺbke 0,8-1,0m, uložené v pieskovom lôžku, obsyp potrubia prevedený pieskom s osadením výstražnej fólie a signalizačného vodiča na potrubie PE.

Predĺženie pôvodných a výstavba nových miestnych plynovodov je navrhované v členení na 6 potrubných vetiev „A až F“, ktoré je možno budovať po etapách, na základe potreby výstavby v jednotlivých lokalitách. Plynovody budú umiestnené väčšinou popri okrajoch miestnych komunikácií a v zelenom páse. Zobrazenie trás „A až F“ je zrejmé z výkresu situácie.

Objekty sa budú napájať na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu, ako je plynovod, kolmo na plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu PN 100/2,1 kPa spolu s plynomerom vo vetrateľnej typizovanej plastovej skrinke. Priemerná dĺžka plynovej prípojky bude cca 8,0m.

Popis vetiev plynovodov „A“ až „F“:

Pri návrhu potrubnej siete sa uvažovalo s maximálnym možným prietokom plynu, ktorý by teoreticky mohol v danej potrubnej vetve nastať.

Použité označenie pri popise :	Maximálny prietok ...	$Q_{\max}$	(m^3/h)
	Výpočtový prietok ...	$Q_{h \text{ výp.}}$	(m^3/h)
	Priemer potrubia	D	(mm)
	Dĺžka potrubia	L	(m)

VETVA „A“:

Vetva „A“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 40 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PE SDR 11 PN 10 D63mm (DN 50), dĺžka vetvy cca. $L=500\text{m}$. Na vetvu napojených 50ks domových prípojok PE D32mm (DN 25) s osadením RaMOZ (STL/NTL regulátor tlaku plynu + plynomer) na hranici pozemkov RD. Napojenie vetvy „A“ v jednom bode na jestvujúci rozvod DN 50 s osadením uzáveru plastového DN 50 so zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu „A“:

$Q_{h \max}$	=	$40 \cdot 3,50$	=	140,0 m^3/hod
koef. súč.	=	0,40 (1,40 m^3/objekt)		
$Q_{h \text{ výp.}}$	=	$140 \cdot 0,4$	=	56,00 m^3/hod
$Q_{\text{roč vyk.}}$	=	$40 \cdot 1500$	=	60.000 m^3/rok

$$\begin{aligned}
 Q \text{ roč TUV} &= 40 \cdot 240 &= 9.600 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč strava} &= 40 \cdot 180 &= 7.200 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč spolu} &= 76.800 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Vetva „C“:

Vetva „C“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 60 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PE SDR 11 PN 10 D63mm (DN 50), dĺžka vetvy cca. L=550,0m. Na vetvu napojených 60ks domových prípojok PE D32mm (DN 25) s osadením RaMOZ (STL/NTL regulátor tlaku plynu + plynomer) na hranici pozemkov RD. Napojenie vetvy „C“ v dvoch bodoch na jestvujúci rozvod OCEL DN 80 s osadením uzáverov plastových DN 50 so zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu „C“:

$$\begin{aligned}
 Q \text{ h max} &= 60 \cdot 3,50 &= 210,0 \text{ m}^3/\text{hod} \\
 \text{koef. súč.} &= 0,40 \text{ (1,40 m}^3/\text{objekt)} \\
 Q \text{ h výp.} &= 210 \cdot 0,4 &= 84,00 \text{ m}^3/\text{hod} \\
 Q \text{ roč vyk.} &= 60 \cdot 1500 &= 90.000 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč TUV} &= 60 \cdot 240 &= 14.400 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč strava} &= 60 \cdot 180 &= 10.800 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč spolu} &= 115.200 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Vetva „D“:

Vetva „D“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou BV v počte cca. 60 bytových jednotiek, výrobnú časť a časť športového areálu. Prevedená bude z rúr PE SDR 11 PN 10 D63mm (DN 50), dĺžka vetvy cca. L=500m. Na vetvu napojených cca. 10ks domových prípojok PE D32mm (DN 25) s osadením RaMOZ (STL/NTL regulátor tlaku plynu + plynomer) na hranici pozemkov bytových domov, prípojka pre výrobnú časť a samostatne pre športový areál. Napojenie vetvy „D“ v jednom bode na jestvujúci rozvod OCEL DN 80 s osadením uzáveru plastového DN 50 so zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým.

Predpokladá sa vybavenie bytových jednotiek vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 12 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW. Pre výrobu predpoklad vykurovania o výkone cca. 200 kW s prípravou teplej vody a športový areál vykurovanie cca. 50KW s prípravou teplej vody.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu „D“:

$$\begin{aligned}
 Q \text{ h max} &= 60 \cdot 2,50 + 11 + 6 &= 167,00 \text{ m}^3/\text{hod} \\
 \text{koef. súč.} &= 0,40 \text{ (1,40 m}^3/\text{objekt)} \\
 Q \text{ h výp.} &= 167 \cdot 0,4 &= 67,00 \text{ m}^3/\text{hod} \\
 Q \text{ roč vyk.} &= 60 \cdot 1000 + 9.500 + 4.500 &= 74.000 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč TUV} &= 60 \cdot 240 + 2.000 + 2.000 &= 18.400 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč strava} &= 60 \cdot 180 &= 10.800 \text{ m}^3/\text{rok} \\
 Q \text{ roč spolu} &= 103.200 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Vetva „E“:

Vetva „E“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 60 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PE SDR 11 PN 10 D63mm (DN 50), dĺžka vetvy cca. L=930m. Na vetvu napojených 60ks (domových prípojok PE D32mm (DN 25) s osadením RaMOZ (STL/NTL regulátor tlaku plynu + plynomer) na hranici pozemkov RD. Napojenie vetvy „E“ v jednom bode (bez zaokruhovania) na jestvujúci rozvod OCEL DN 80 s osadením uzáveru plastového DN 50 so zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu „E“:

$$\begin{aligned} Q_{h \max} &= 60 \cdot 3,50 &= 210,0 \text{ m}^3/\text{hod} \\ \text{koef. súč.} &= 0,40 \text{ (} 1,40 \text{ m}^3/\text{objekt} \text{)} \\ Q_{h \text{ výp.}} &= 210,0 \cdot 0,4 &= 84,00 \text{ m}^3/\text{hod} \\ Q_{\text{roč vyk.}} &= 60 \cdot 1800 &= 108.000 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč TUV}} &= 60 \cdot 240 &= 14.400 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč strava}} &= 60 \cdot 180 &= 10.800 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč spolu}} &= 133.200 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Vetva „F“:

Vetva „F“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 85 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PE SDR 11 PN 10 D63mm (DN 50), dĺžka vetvy cca. L=560m. Na vetvu napojených 85ks domových prípojok PE D32mm (DN 25) s osadením RaMOZ (STL/NTL regulátor tlaku plynu + plynomer) na hranici pozemkov RD. Napojenie vetvy „F“ v dvoch bodoch (zaokruhovanie) na jestvujúci rozvod OCEL DN 80 a nový plynovod PE D63mm s osadením uzáveru plastového DN 50 so zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu „F“:

$$\begin{aligned} Q_{h \max} &= 85 \cdot 3,50 &= 297,5 \text{ m}^3/\text{hod} \\ \text{koef. súč.} &= 0,40 \text{ (} 1,40 \text{ m}^3/\text{objekt} \text{)} \\ Q_{h \text{ výp.}} &= 297,5 \cdot 0,4 &= 119,00 \text{ m}^3/\text{hod} \\ Q_{\text{roč vyk.}} &= 85 \cdot 1800 &= 153.000 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč TUV}} &= 85 \cdot 240 &= 20.400 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč strava}} &= 85 \cdot 180 &= 15.300 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč spolu}} &= 188.700 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Vetva „G“:

Vetva „G“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 10 rodinných domov. Prevedená bude z rúr PE SDR 11 PN 10 D63mm (DN 50), dĺžka vetvy cca. L=140m. Na vetvu napojených 10ks domových prípojok PE D32mm (DN 25) s osadením RaMOZ (STL/NTL regulátor tlaku plynu + plynomer) na hranici pozemkov RD. Napojenie vetvy „G“ v jednom bode (bez zaokruhovania) na jestvujúci rozvod OCEL DN 80 s osadením uzáveru plastového DN 50 so zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu „G“:

$$\begin{aligned} Q_{h \max} &= 10 \cdot 3,50 &= 35,0 \text{ m}^3/\text{hod} \\ \text{koef. súč.} &= 0,40 \text{ (} 1,40 \text{ m}^3/\text{objekt} \text{)} \\ Q_{h \text{ výp.}} &= 35,0 \cdot 0,4 &= 14,00 \text{ m}^3/\text{hod} \\ Q_{\text{roč vyk.}} &= 10 \cdot 1800 &= 18.000 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč TUV}} &= 10 \cdot 240 &= 2.400 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč strava}} &= 10 \cdot 180 &= 1.800 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q_{\text{roč spolu}} &= 22.200 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Vetva jestvujúceho rozvodu :

Vetva jestvujúceho STL plynovodu na ulici súbežne s novou vetvou „A“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 45 rodinných domov.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu:

Q h max	=	45 * 3,50	=	157,5 m3/hod
koef. súč.	=	0,40 (1,40 m3/objekt)		
Q h výp.	=	157,5 * 0,4	=	63,00 m3/hod
Q roč vykुर.	=	45 * 1800	=	81.000 m3/rok
Q roč TUV	=	45 * 240	=	10.800 m3/rok
Q roč strava	=	45 * 180	=	8.100 m3/rok
Q roč spolu	=	99.900 m3/rok		

Vetva jestvujúceho rozvodu :

Vetva jestvujúceho STL plynovodu na ulici pri novej vetve „G“ bude zásobovať zemným plynom lokalitu s navrhovanou IBV v počte 15 rodinných domov.

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone 25 kW. Príprava jedál - na plynovom sporáku o tepelnom príkone 7,3 kW.

Výpočet spotreby plynu pre vetvu:

Q h max	=	15 * 3,50	=	52,5 m3/hod
koef. súč.	=	0,40 (1,40 m3/objekt)		
Q h výp.	=	52,5 * 0,4	=	21,00 m3/hod
Q roč vykुर.	=	25 * 1800	=	45.000 m3/rok
Q roč TUV	=	25 * 240	=	6.000 m3/rok
Q roč strava	=	25 * 180	=	4.500 m3/rok
Q roč spolu	=	55.500 m3/rok		

Sumár navrhovaných verejných STL DPZ rozvodov a STL DPZ prípojk:

STL DPZ plynovod – rozšírenie:

Potrúbie z PE SDR 11 PN 10 D 63mm - dĺžka = 3.180 bm

Celková dĺžka nových potrubí cca.: 3.465 bm

STL DPZ prípojky plynu k objektom :

Rodinné domy – počet 240

Potrúbie DN 25 - dĺžka 240 * 8 = 1.920 bm

Bytové domy 6 b.j. – počet 10ks

Potrúbie DN 25 - dĺžka 10 * 8 = 80,0 bm

Multifunkčný športový areál – počet 1

Potrúbie DN 25 - dĺžka 1 * 8 = 8,0 bm

Výrobná časť – počet 3

Potrúbie DN 25 - dĺžka 3 * 8 = 24,0 bm

Celková dĺžka potrubí cca.: 2.032 bm

SÚHRN ZVÝŠENIA POTREBY ZEMNÉHO PLYNU:

VETVA	Q h max (m3/hod)	Q h výp. (m3/hod)	Q roč vykúr. (m3/rok)	Q roč TUV (m3/rok)	Q roč strava (m3/rok)
„A“	140,0	56,00	60.000	9.600	7.200
„C“	210,0	84,00	90.000	14.400	10.800
„D“	167,00	67,00	74.000	18.400	10.800
„E“	210,00	84,00	108.000	14.400	10.800
„F“	297,50	119,00	153.000	20.400	15.300
„G“	35,00	14,00	18.000	2.400	1.800
jestv.	157,50	63,00	81.000	10.800	8.100
jestv.	52,50	21,00	45.000	6.000	4.500
SPOLU:	1.269,50	508,00	626.000	96.400	69.300

Odbery na vykurovanie objektov v zimnom období počas vykurovacej sezóny (október – marec),
odbery na prípravu teplej úžitkovej vody a stravy rovnomerne počas celého roka.

Nakoľko nepoznáme súčasný odber zemného plynu nie je možné presne posúdiť, či je pôvodná regulačná stanica plynu typu RS 3000 dostatočná pre zásobovanie uvedených investícií. Konečné stanovisko ku zadanej otázke vydá na základe vlastných skúseností prevádzkovateľ plynového zariadenia v obci – SPP a.s..

L.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Z hľadiska telekomunikácií patrí obec do primárnej oblasti Nové Zámky. Trasa optického kábla T-com vedie z ATÚ Mojzesovo po pravej strane cesty do obce Černík. V obci zaústi do ATÚ a následne vedie po ľavej strane cesty poza nákupné stredisko, kde prekríži št. cestu vedúcu na obec Komjatice a po jej pravej strane pokračuje smerom na Komjatice. Pokrytie obce je zabezpečené napojením z uzla RSU Černík. Napojenie nových odberov bude cez telekomunikačné vedenia T-com, Orange podľa predloženého plánu.

L.5..1. DIAL'KOVÉ KÁBLE

Cez katastrálne územie obce sú vedené optické káble T-com a Oranže.

Optický kábel T-com je vedený zo zosilňovacej stanice Nové Zámky na úseku OOK Nové Zámky – Veľký Kýr. Kábel je inštalovaný v katastri pozdĺž štátnych ciest tretej triedy III/051037 a III/06427.

Optický kábel Orange je vedený na úseku Nové Zámky – Nitra. Kábel je inštalovaný v katastri pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanej časti obce, ďalej pozdĺž št. cesty III/051037 a pozdĺž účelových komunikácií mimo zastavanej časti obce.

L.5..2. TELEFÓNNE VEDENIE

V obci je digitálna telefónna ústredňa. Z kábla prístupovej siete OOK sú účastnícke rozvody miestnej telefónnej siete (MTS) rozvetvené do územia obce.

Telekomunikačné siete patria do primárnej oblasti Nové Zámky. V obci sú priebežne vybavované všetky požiadavky na zriadenie telefónnych prípojek. Existujúce telefónne vedenia zostanú nezmenené. Nové telefónne rozvody v navrhovaných lokalitách bývania, výroby a plochách pre rekreáciu a cestovný ruch budú realizované káblovým vedením, ktoré bude uložené v zemi.

L.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Je vyhotovený reproduktormi osadenými na oceľových podperných bodoch a na podperných bodoch NN vedení. Rozvod je vedený vzdušným vedením.

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

L.5..4. TELEVÍZNE SIETE A KÁBLOVÉ ROZVODY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované televízne káblové rozvody a s ich budovaním sa vzhľadom na predpokladanú výšku investície neuvažuje.

L.5..5. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

Obec je pokrytá signálom mobilných telefónnych operátorov - signálom GSM spoločnosti Orange a spoločnosti T-mobile. Vykrývače sa nachádzajú v katastri obce Mojzesovo.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI**

V obci Černík žilo k 31.12.2009 1028 obyvateľov. Pri katastrálnej výmere 13,4 km² dosiahla obec hustotu osídlenia 77 obyvateľov na km², čo predstavuje o 31 obyvateľov menej ako má okres Nové Zámky (108 obyvateľov na km²) a tiež menej ako má Slovensko (111 obyvateľov na km²).

Kataster obce Černík je z hľadiska kvality životného prostredia relatívne nenarušený. Na území sa nevyskytuje žiadny zdroj znečistenia, ktorý by vážnejšie poškodzoval životné prostredie. Naopak nachádzajú sa tu dve územia európskeho významu SKUEV0079 Horný háj a SKUEV0085 Dolný háj.

Stav životného prostredia je sčasti poznačený imisiami, t.j. vplyvmi, ktorých zdroje sa nachádzajú mimo záujmového územia, sčasti investičnými zásahmi človeka do krajiny a jeho aktivitami v krajine. Obec má predovšetkým poľnohospodárske využitie (cca 67,5% výmery celého katastrálneho územia) a tiež (vzhľadom na južne situovanú obec v rámci Slovenska) relatívne hojné zastúpenie lesnej pôdy (23%).

M.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Niektoré stresové prvky v krajine nie je možné eliminovať ani obmedziť – jedná sa najmä o vedenia vysokého napätia, ktoré ovplyvňujú vzhľad krajiny, ďalej sú to dopravné komunikácie (cesty, železnice), ktoré vizuálne krajinu ovplyvňujú menej, majú však negatívny dopad na biokoridory. Tieto je možné vizuálne sanovať líniovou zeleňou. Rovnakým spôsobom je možné

ovplyvniť exponované negatívne časti zastavaného územia obce, ako sú výrobné areály a hospodárske dvory poľnohospodárskeho subjektu.

Zásady využívania územia v návrhu smerujú do zachovania a rozvoja štruktúry krajiny, čo po realizácii opatrení by malo znamenať zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

M.3. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska hodnotenia stavu životného prostredia jednotlivých okresov na základe zaťaženia územia stresovými faktormi (IZAKOVIČOVÁ, Z., MYOZEOVÁ, M., 2002: *Zaťaženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov. Atlas krajiny SR*) zaraďujú územie katastra Černík medzi územia zaťažené prírodnými stresovými faktormi ako sú erózne procesy a presadanie zemín. Pritom okres Nové Zámky patrí medzi okresy so silným zaťažením z hľadiska znečistenia podzemných vôd, erózných procesov a ohrozenia ekologickej stability. Územie má veľmi nízke obmedzenia intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Ekologickú únosnosť súčasného využívania krajiny podľa typov abiokomplexov možno charakterizovať ako menej vhodnú. Hodnotenie ekologickej kvality katastrálneho územia podľa štruktúry využitia je menej priaznivé, s podielom ekologicky kvalitných plôch do 40 % (MIKLÓS, L., 2002: *Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia. Atlas krajiny SR*).

M.3..1. VODA

Ochrana vodných tokov a ich korýt je ustanovená zákonom č. 364/2004 Z.z.o vodách.

Kvalita povrchových vôd je hodnotená na základe sumarizácie výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov (A- skupina – kyslíkový režim, B- skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C- skupina – nutrienty, D- skupina – biologické ukazovatele, E- skupina – mikrobiologické ukazovatele, F- skupina – mikropolutanty, G - skupina- toxicita, H- skupina – rádioaktivita) a s použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. triedy kvality).

Systematické sledovanie kvality povrchových vôd realizuje od roku 1982 Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ). Pozorovacie sieť kvality vôd je založená na princípe povodí.

Slovenský hydrometeorologický ústav v rámci svojho čiastkového monitorovacieho systému vody nemá zriadené v tomto katastrálnom území ani v jeho okolí žiadne pozorovacie objekty kvality vody.

Kvalita povrchových vôd je podrobnejšie a systematicky sledovaná v okolí katastra obce iba na profile Nitra, Žitava a Malá Nitra. Výsledky monitoringu (www.shmu.sk, 2006) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tok - miesto odberu vzorky	Riečny km	Skupiny ukazovateľov					
		A	B	C	D	E	F
NITRA - ČECHYNCE	47,80	IV	IV	IV	V	V	IV
ŽITAVA - HÚL	3,50	II	IV	IV	IV	IV	
MALÁ NITRA - ŠURANY	4,00	III	III	IV	III	IV	I

Poznámky: **A** - kyslíkový režim, **B** - základné fyzikálno-chemické ukazovatele, **C** - nutrienty, **D** - biologické ukazovatele, **E** - mikrobiologické ukazovatele, **F** - mikropolutanty
I - veľmi čistá, **II** - čistá, **III** - znečistená, **IV** - silne znečistená, **V** - veľmi silne znečistená

Na silnejšie znečistenie poukazujú predovšetkým biologické, mikrobiologické ukazovatele a skupina nutrienty.

Územie z hľadiska kontaminácie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou je zaradené medzi zraniteľné územia. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Na Slovensku boli zraniteľné oblasti vymedzené nariadením vlády č. 617/2004 v súlade so smernicou Rady 91/676/EEC o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností.

Vodné toky, vodné plochy a podzemné vody sú sčasti znečisťované nielen poľnohospodárstvom ale aj splaškami z domácností tam, kde doposiaľ nie je vybudovaná kanalizácia.

Iný pohľad na vodu v súvislosti so životným prostredím, je jej využitie v krajine. Táto problematika je podrobnejšie rozobratá v kapitole j.1.3. Ochrana pred povodňami a kapitole K.2. Tvorba krajiny.

Opatrenia:

- dobudovať kanalizáciu v celej obci
- zrealizovať návrh protipovodňových opatrení v zmysle návrhu územného plánu

M.3..2. PÔDA

Z hľadiska indexu poľnohospodárskeho potenciálu patrí riešené územie k územiám s najvyšším potenciálom v rámci Slovenska, s významným zastúpením pôd najlepších bonít.

Ohrozenie pôdy vodnou eróziou je podmienené predovšetkým pôdotvorným substrátom a sklonitosťou územia. Z tohto hľadiska je možné celý kataster zaradiť k územiám veľmi málo ohrozeným vodnou eróziou. Významnejším faktorom v riešenom území je veterná erózia, ktorá môže byť pomerne účinne obmedzená plochami a pásmi vysokej a strednej drevitej vegetácie.

Z hľadiska kontaminácie pôdy má územie relatívne čisté pôdy (Čurlík, J., Šefčík, P., 2002: *Kontaminácia pôdy. Atlas krajiny SR*). Odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii je slabá až stredná. Pôdy sú sčasti nenáchylné na acidifikáciu (karbonátové pôdy) a sčasti slabo náchylné na acidifikáciu - majú strednú pufracnú schopnosť. Náchylné sú na primárne aj sekundárne zhutnenie.

V okrese Nové Zámky je evidovaných 19 sond na poľnohospodárskej pôde, ktorých výsledky preukázali, že jednotlivé sledované prvky - Cd, Pb, Cr, Hg, As, Ni, N, P - nie sú prekročené v zmysle normy maximálne prípustných hodnôt v poľnohospodárskej pôde, teda sú pod limitom odporúčaných hodnôt.

Prognóza radónového rizika je pre riešené územie nízka (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., 2002: *Prognóza radónového znečistenia. Atlas krajiny SR*).

Z hľadiska ostatných geodynamických javov v území nie sú evidované svahové pohyby ani zosuvy. Makroseizmická intenzita vyjadrená $\varnothing$ MSK-64 neprekračuje 90% s pravdepodobnosťou 7 $\varnothing$ MSK-64 za 50 rokov (perióda návratnosti 475 rokov), čo znamená takmer najvyšší stupeň v rámci Slovenska.

Opatrenia:

- výsadba pôdoochrannej zelene
- zneškodňovanie nelegálnych skládok odpadu

M.3..3. OVZDUŠIE

Stav a hlavne znečistenie ovzdušia je dominantne ovplyvňované veľkými a strednými lokálnymi a regionálnymi zdrojmi emisií, ako aj zahraničnými transmisiami. V obci nie sú registrované žiadne stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Ovzdušie v tejto oblasti je znečisťované v malej miere tuhými a plynými exhalátmi z menších zdrojov znečistenia ako sú domáce vykurovacie telesá na tuhé palivo. Avšak na znečistení ovzdušia určitým percentom sa podieľa aj automobilová doprava. Z regionálneho hľadiska majú vplyv na ovzdušie v obci niektoré výrobné podniky v Šuranoch.

V roku 1994 sa dosiahlo zníženie výroby emisií plynifikáciou obcí v okrese Nové Zámky medzi inými aj v obci Černík.

Opatrenia:

- plynifikovať obec aj v ďalších lokalitách v zmysle návrhu
- využívať alternatívne zdroje energie

M.3..4. BIOTA

Biota predstavuje jednu z najdynamickejších zložiek prírody. V súvislosti so starostlivosťou o životné prostredie sú niektoré prvky bioty veľmi vhodnými indikátormi jeho kvality. Jedná sa o prítomnosť rastlinných aj živočíšnych druhov vrátane ich správania. Významným faktorom je pomer zastúpenia a prítomnosť nepôvodných druhov, prípadne inváznych druhov rastlín, u ktorých je snaha o ich odstránenie. Na podporu pôvodných druhov je možné prijať opatrenia na ich umelé doplnenie v súlade so stanovištnými podmienkami biotopov.

Opatrenia:

- výsadba zelene v krajine (popri komunikáciách a pri navrhovaných vodných plochách)
- zakladanie mokradí v poľnohospodárskej krajine

M.4. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.4..1. DOPRAVA**

Doprava vplýva na životné prostredie v nasledovných smeroch:

- kolízia motorovej dopravy s chodcami
- produkcia znečisťujúcich látok (pevný polietavý prach a oxidy dusíka)
- zvýšenie hlučnosti prostredia
- vibrácie.

Z hľadiska dopravnej siete najvýraznejší vplyv dopravy na životné prostredie je možné očakávať pozdĺž cesty III/051037 a cesty III/06427 prechádzajúcej obcou.

V nasledujúcej tabuľke sú prevzaté vzdialenosti izofón od sledovaných porovnateľných komunikácií (v metroch):

Komunikácia	Hladina hluku (dB)		
	70	60	
cesta III/051037	-	24,5	
cesta III/06427	-	15	

Prípustné hladiny hluku z dopravy relevantné pre obec sú podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z. stanovené pre vonkajšie priestory nasledovne:

- obytné a rekreačné územia (kategória II): 50 dB počas dňa a večer, 45 dB počas noci
- obytné a rekreačné územia bezprostredne nadväzujúce na štátne cesty II. triedy, miestne komunikácie s hromadnou dopravou
- výrobné zóny (kat. IV): 70 dB počas 24 hodín.

Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB.

Vplyv hluku zo štátnej cesty III/06427 je len okrajový vzhľadom k tomu, že táto komunikácia sa dotýka len okrajovo časti obce.

M.4..2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Ukladanie odpadov je na území obce podmiennečne vhodné až nevhodné (*Klukanová A., Iglárová L., 2002: Vhodnosť územia na ukladanie odpadov. Atlas krajiny SR*) vzhľadom na vysoký stupeň ohrozenia podzemnej vody v okolí rieky Nitra.

Zákon NR SR č.223/2001 Zz. o odpadoch, ustanovuje práva a povinnosti štátnej správy a obcí a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie Recyklačného fondu.

V zmysle zákona č. 127/2006 o perzistentných organických látkach a o zmene a doplnení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch vydáva podľa §-u 5 ods. 2 Krajský úrad životného prostredia všeobecne záväznú vyhlášku pre záväznú časť POH kraja. Táto doposiaľ nie je spracovaná. Z tohoto dôvodu zatiaľ platí POH obce do r. 2005.

Podľa tohoto POH obec:

- zavedie separovaný zber komunálnych odpadov ako sú plasty, papier, sklo, viacvrstvé kombinované materiály
- 2x ročne zabezpečí zber a prepravu objemových odpadov a oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov
- zabezpečí oddelený zber biologicky rozložiteľných odpadov

Pôvodcovia odpadov pôsobiaci na území obce Černík musia:

- separovať komunálny odpad
- zaobchádzať s komunálnym odpadom v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnym odpadom
- zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci
- užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci
- ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci

Zberový dvor v zmysle tohto POH nebol v obci vybudovaný, ani zberné miesto bioodpadu.

Obec nakladá s odpadmi prostredníctvom „Združenia obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnymi odpadmi (TUNSKO)“ so sídlom v Palárikove, ktorého je členom. Predmetom činnosti tohto združenia je v zmysle zásad trvalo udržateľnej hierarchie nasledovné:

1. minimalizácia množstva a škodlivosti komunálnych odpadov ukladaných na skládku
2. ich opätovné využívanie
3. zhodnocovanie a využívanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu
4. zabezpečovanie účinného a efektívneho separovaného zberu komunálneho odpadu
5. trvalé zabezpečovanie aktivít súvisiacich s formovaním environmentálneho povedomia obyvateľstva.

V obci sa separuje papier, sklo, plasty, tetrapaky, kovy, pneumatiky, elektrospotrebiče, nebezpečný odpad. Separovaný odpad je vyvážený 1x za 2 mesiace podľa harmonogramu.

Kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov realizujú občania individuálne vo svojich dvoroch.

Tuhý komunálny odpad obec vyváža prostredníctvom fy BRANTNER s.r.o. na skládku v Kolte.

Zo žúmp a septikov je odpad odvážaný súkromnou fy na ČOV Komjatice.

Kanalizácia a ČOV je vybudovaná len v časti obce, preto splaškové odpadové vody ohrozujú miestne toky.

Na území obce sa nachádzajú evidované (Št. geologický ústav D. Štúra) dve divoké skládky odpadov a to v lokalite Tabula pri severnom konci zastavanej časti obce a v lokalite Dolné polovice pri ceste smerom k čerpacej stanici a VDJ. Druhá skládka je sčasti sanovaná z iniciatívy obce Černík. Okrem týchto divokých skládok je možné označiť aj za skládku bývalý hospodársky dvor dnes už nejestvujúceho PD.

Obec je povinná v zmysle platných právnych predpisov sanovať staré neriadené skládky a ďalšie environmentálne záťaž.

M.4..3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby je v súčasnosti limitovaná najmä poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality v jej katastri ale tiež tokom kanála rieky Nitra na západe.

Obec má nevýrazné centrum, resp. žiadne. Občianska vybavenosť je roztrúsená po celej obci. V južnej časti obce na ceste III/051037 dominuje rímskokatolícky kostol zasvätený Duchu svätému.

Štruktúra najstaršej zástavby v južnej polovici (južne od odbočky na Komjatice) obce je pomerne zachovalá.

Obec možno hodnotiť skôr pozitívne vzhľadom na čistotu jej zástavby. Bolo by vhodné vytvoriť centrum obce, ktoré by si obec takejto veľkosti isto zaslúžila. Najviac zanedbanou plochou v obci je rozpadávajúci sa hospodársky dvor bývalého PD umiestnený východne od zastavanej časti obce.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje lokalita západne od Horného hája, kde sa na okraji vinohradov nachádzajú tzv. „hajlochy“ – bývalé hospodárske budovy spojené s vinárskou tradíciou, v súčasnosti už viac stavby slúžiace individuálnej rekreácii. Ich štruktúra je veľmi malebná a určite bude v budúcnosti oslovovať návštevníkov obce.

M.4..4. VEGETÁCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Intravilán obce nemá výraznejšiu väčšiu plochu verejnej zelene. Fragmentovite sa tu vyskytujú menšie plôšky napr. vkusne sadovnícky upravený priestor pred obecným úradom, výsadba na cintoríne a pri kostole. Prevažujúcou formou vegetácie v obci sú záhrady rodinných domov s ovocnými drevinami a najmä pri novších domoch aj s okrasnými záhradkami. Z druhov stromov sa tu vyskytuje borovica, jaseň, smrek pichľavý, breza.

Vegetácia záhrad a sadov plní v katastri významnú úlohu pre živočíchy poľnohospodárskej krajiny.

Pre intravilán obce má veľký význam prilahlá vegetácia mimo zastavaného územia obce – Dolný háj situovaný na druhom brehu kanála Nitry, ktorý v severnej časti obce prechádza na druhý breh a hraničí so zastavanou časťou obce.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území katastra sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu si vyžaduje celá obec, ktorá je ohrozovaná povodňovými vlnami v čase prívalových dažďov. Iné ohrozované plochy, respektíve ohrozenia sa v obci nenachádzajú okrem chránených území v zmysle kapitoly I – Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

P.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa na území obce Černík bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších právnych úprav.

V katastri obce Černík sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely vybudovania komunikácií – cestnej (prístupovej komunikácie k navrhovanej ploche rekreácie a CR pri Komjatickom rybníku) a pešej (chodníka – turistickej trasy popri mŕtvom ramene rieky Nitra) v priestore Dolný Háj a parkoviska. Ďalšie zábery sú na účely protipovodňových opatrení prostredníctvom obnovenia bývalých ramien rieky Nitry. Celkovo ide o zábery na 6 lokalitách.

Iné zábery lesnej pôdy návrh územného plánu obce Černík nepredpokladá.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o trvalý záber lesných pozemkov. Jedná sa o lesné porasty v kategórii hospodárskych lesov. V prípade lokalít 3 až 5 sa jedná o protipovodňové opatrenia, pri ktorých je vyňatie oslobodené od odvodu.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je **8.08 ha** a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 26 290 EUR.

Navrhovaný odhadovaný výpočet záberov udáva tabuľka č. 1.

Priložená mapka ukazuje lokalizáciu záberov v rámci porastovej mapy.

Tab. č. 1 Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa na území obce Černík

označenie plochy záberu	lesný dielec	parcela KN	funkčné určenie	percento záberu	plocha v ha celkom	záber v ha	rubná doba (RD) podľa zákona č. 326/2005	HSLT	trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	kategória lesa	efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu na ha v tis. SK	zvýšenie odvodu pre schválený zdroj reprodukčného materiálu - 100%	zvýšenie odvodu pre skládku odpadov 100%	zvýšenie odvodu pre ochranný les alebo les 100%, osobitného určenia 20%	zvýšenie odvodu o 50% pre okresy Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov	oslobodenie od odvodov: lesy, vody, signály, ochrana prírody, archeológia	odvod za trvalé odňatie v EUR
ZL_01	Časti: 335, 336 a,b, 337, 339a,b, 340, 342 a,b	časti: 988, 1152, 1153, 1127	cestná komunikácia	100%	1.12	1.12	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0%	0	14 871
ZL_02	Časti: 337, 338, 340, 342b	časti: 1130, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1127, 1125/1	pešia komunikácia	100%	0.76	0.76	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0%	0	10 091
ZL_03	342b, 343 a,b, 345, 346a,c, 347a,b, 348b	1127, 1128, 1162, 1112	vodný kanál	100%	4,08	4,08	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0%	1	0
ZL_04	341a, 342a	1125/1, 1127	vodný kanál	100%	0,90	0,62	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0%	1	0
ZL_05	375a,b, 380a,b,c, 381b, 385a,b	932, 933	vodný kanál	100%	1.40	1.40	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0%	1	0
ZL_06	296 a,b	1135/2	parkovisko	100%	0.10	0.10	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0%	0	1 328
Suma						8.08											26 290

P.2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Katastrálne územie Černík patrí medzi poľnohospodársky významné lokality. Podľa zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je chránenou pôdou pôda s bonitou od 1. do 4. skupiny a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami. V katastri je najlepšia 1. bonitná trieda.

Územie záberov pôdy je rozčlenené na **41 lokalít**, kde je buď návrh záberu poľnohospodárskej pôdy alebo návrh zmeny využitia plochy. Úhrnná výmera lokalít záberov plôch je **54.642 ha**, predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je **31.731 ha**.

Až polovica záberov poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná za účelom protipovodňových opatrení, akými sú obnova pôvodných mokradí a meandrov Nitry alebo výsadba ochrannej protieróznej zelene.

Tab.č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci **návrhu ÚPN-O** (údaje v m²)

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelior. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Pomer záberu
			spolu v m2	spolu v m2	z toho							
					skupina BPEJ	bonita	druh pozemku	Výmera v m2				
1	Černík	IBV +komunikácia	46 000	20 700	0036002	2	vinice, záhrady	20 700				0.45
2	Černík	IBV	29 000	11 600	0036002	2	orná pôda	11 600		11 600		0,4
3	Černík	Šport	5 360	1 540	0036002	2	záhrady	1 540				1
4	Černík	Cintorín	4 380	4 380	0036002	2	vinice, záhrady	4 380				1
5	Černík	HBV	10 000	6 000	0036002	2	orná pôda	6 000		6 000		0,6
6	Černík	Verejná zeleň	5 400	5 400	0036002	2	záhrady, orná pôda	5 400		5 400		1
7	Černík	Bývanie vybavenosť a verejná zeleň	26 200	15 700	0036002, 0039002, 0041002	2, 3	orná pôda	15 700		15 700		0,6
8	Černík	Verejná zeleň	3 600	3 600	0039002, 0041002	2, 3	orná pôda	3 600		3 600		1
9	Černík	Šport	18 000	9 330	0039002	2	orná pôda	9 330				1
10	Černík	Výroba, sklady	9 820	6 260	0039002	2	orná pôda	6 260				1
11	Černík	IBV +komunikácia	37 000	18 500	0036002, 0039002, 0041002	2, 3	vinice, záhrady	18 500				0.5
12	Černík	IBV +komunikácia	27 730	16 640	0039002, 0041002	2, 3	vinice, záhrady, orná pôda	16 640		5 500		0.6
13	Černík	IBV +komunikácia	20 800	10 400	0039002	2	záhrady, orná pôda	10 400		2 600		0.5
14	Černík	IBV	28 700	11 480	0039002, 0144202	2	záhrady	11 480				0,4
15	Černík	IBV v intrav. +komunikácia	16 300	9 780	0039002, 0144202	2	záhrady, orná pôda	9 780		6 000		0,6
16	Černík	Komunikácie	2 250	2 250	0039002, 0144202	2	záhrady, orná pôda	2 250				1
17	Černík	Šport	3 620	3 620	0144002	2	vinice	3 620				1
18	Černík	Rekreácia a CR	16 850	5 050	0144202,	2, 4	vinice, orná pôda	5 050				0.3

					0145202							
19	Černík	Rekreácia a CR	45 850	9 170	0144002, 0144202, 0145202	2, 4	vinice, záhrady, TTP	9 170				0,2
20	Černík	Vodné plochy	8 500	8 500	0036002, 0028004	2, 5	orná pôda	8 500		8 500		1
21	Černík	Ochranná zeleň	1 000	1 000	0144002	2	orná pôda	1 000				1
22	Černík	Ochranná zeleň	3 480	3 480	0144202	2	vinice, orná pôda	3 480		1480		1
23	Černík	Ochranná zeleň	2 300	2 300	0145202, 0153203	4, 5	vinice, orná pôda	2 300				1
24	Černík	Ochranná zeleň +komunikácia	3 600	3 600	0144002, 0153203	2, 5	vinice	3 600				1
25	Černík	Ochranná zeleň	2 080	2 080	0144002	2	vinice , orná pôda	2 080				1
26	Černík	Ochranná zeleň	3 690	3 690	0039002	2	orná pôda	3 690				1
27	Černík	Ochranná zeleň	2 640	2 640	0039002, 0144002	2	vinice, orná pôda	2 640				1
28	Černík	Ochranná zeleň	4 620	4 620	0144202, 0039002, 0039202	2, 3	orná pôda	4 620				1
29	Černík	Ochranná zeleň	2 080	2 080	0039002, 0039202	2, 3	orná pôda	2 080				1
30	Černík	Rekreácia a CR	4 000	1 200	0002002	2	orná pôda	1 200				0,3
31	Černík	Vodné plochy	16 200	16 200	0002002	2	orná pôda	16 200				1
32	Černík	Vodné plochy	21 650	21 650	0024004	5	orná pôda	21 650				1
33	Černík	Ochranná zeleň	3 180	3 180	0022002, 0036002, 0027003	1, 2, 5	orná pôda	3 180		3 180		1
34	Černík	Vodné plochy	20 400	20 400	0036002	2	orná pôda	20 400		20 400		1
35	Černík	Rekreácia a CR	11 700	3 510	0036002, 0028004	2, 5	orná pôda	3 510				0,3
36	Černík	Ochranná zeleň	1 840	1 840	0036002, 0028004	2, 5	orná pôda	1 840		1 840		1
37	Černík	Ochranná zeleň +komunikácia	4 230	4 230	0023003, 0028004	2, 5	orná pôda	4 230		4 230		1
38	Černík	Vodné plochy	15 570	15 570	0022002	1	orná pôda	15 570		15 570		1
39	Černík	IBV	22 400	8 960	0036002,	2, 5	orná pôda	8 960		8 960		0,4

					0028004							
40	Černík	IBV	27 300	10 920	0036002, 0028004	2, 5	orná pôda	10 920		10 920		0,4
41	Černík	HBV	7 100	4 260	0023003, 0028004	2, 5	orná pôda	4 260		4 260		0,6
Spolu			546 420	317 310				317 310		135 740		

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Q.1. POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚPN-O

V júli 2012 bol spracovaný koncept riešenia ÚPN-O Černík. Hlavný rozdiel medzi alternatívou A a alternatívou B v tomto koncepte spočíva v rozvoji obce z pohľadu nárastu počtu obyvateľov.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v rámci zastavanej časti obce počítajú :

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 250, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 750
- s výstavbou bytoviek s počtom bytov cca 70, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 245

Dokopy je nárast počtu obyvateľov na cca **2050** po implementácii návrhu ÚPD.

Vo využití zchátralého hospodárskeho dvora bývalého PD. je navrhnutá agroturistika, to znamená využitie plochy na poľnohospodársku výrobu a zároveň na rekreáciu a cestovný ruch.

Maximálny počet ubytovaných návštevníkov je **350**, z toho 200 mimo zastavaného územia obce (v lokalite Horná hora).

Q.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚPN-O

Návrh ÚPN-O nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Naopak v súvislosti s realizáciou protierózných a protipovodňových opatrení v rámci revitalizácie krajiny dôjde k zníženiu ohrozenia záplavami a tiež výraznému zlepšeniu vzhľadu krajiny, mikroklimatických podmienok a tiež podpore bioty.

V návrhu sa počíta s dobudovaním kanalizácie v jestvujúcich aj v navrhovaných lokalitách, čo znamená zníženie rizika ohrozenia znečistenia pôdy a podzemných vôd.

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie je prínosom, vzhľadom k tomu, že predpokladá zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v oblasti priemyslu, rekreácie a CR. Rekreácia a CR prispeje k reštrukturalizácii zamestnanosti v obci a zvýšeniu ponuky služieb návštevníkov obce a širšieho okolia.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- **Hlavná kompozičná os** obce je tvorená kanálom rieky Nitra, ktorá tečie severo-južným smerom.
- **Hlavná rozvojová os** obce je v zásade súbežná s tokom kanála Nitry. Tvorí ju cesta III. triedy III/05137, pozdĺž ktorej je situovaná individuálna bytová výstavba s doplnkovými funkciami v centrálnej časti obce.
- Na hlavnú rozvojovú os v oboch alternatívach konceptu riešenia (A, B) je v centrálnej časti obce napojená **vedľajšia rozvojová os** smerujúca na východ, pozdĺž ktorej je navrhované aj rozšírenie centra obce s potrebnou vybavenosťou.
- **Výškovou dominantou obce** je kostol sv. Ducha, neobarokový z r. 1864, prestavovaný v r. 1946.
- **Navrhovaná ďalšia výšková dominant** v rámci katastra je rozhľadňa v lokalite Pri panskom háji (v oboch alternatívach A, B) umiestnená na navrhovanej cyklotrase a prístupná aj po navrhovanej pešej trase.
- **Hlavným ťažiskovým priestorom – plošnou dominantou obce** je priestor v centre obce rozprestierajúci sa od Obecného úradu smerom na sever až po odbočku na Komjatice.
- Tento priestor spolu s navrhovaným rozšírením centrálnej časti obce je označený písmenom **C** ako centrálna zóna obce, ktorú treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaisťuje optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo, sklady a priemyselná výroba), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, sčasti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je umiestnené v severozápadovo-juhovýchodnej osi ale aj roztrúsené po celej obci.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

C	centrálna plocha
IB	individuálna bytová výstavba
HB	hromadná bytová výstavba

OV	občianska vybavenosť
CR	rekreácia a cestovný ruch
SP	šport
ZV	verejná zeleň
ZO	ochranná zeleň
CN	cintorín
VS	sklady a výroba
VP	poľnohospodárska výroba

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy OP:

- lesné porasty
- odstavené rameno rieky Nitra
- rybník Komjatice
- rieka Nitra s brehovými porastami
- rybník Ďateliniská
- maloplošné vinice
- bývalý ovocný sad
- trvalý trávny porast
- orné pôdy
- vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- obnovenie bývalých ramien rieky Nitra
- nelesná drevinová vegetácia

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky.
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď kapitolu D)
- OP cintorína je 50 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je dané počtom chovných zvierat
- bonita poľnohospodárskej pôdy

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Čisté funkcie :

bývanie - IBV

bývanie - HBV
občianska vybavenosť
šport
verejná zeleň
sprievodná zeleň vodných tokov a ostatná zeleň
hospodárska zeleň
izolačná zeleň
cintorín
poľnohospodárska výroba
výroba a sklady
technické vybavenie

Zmiešané funkcie :

občianska vybavenosť a bývanie IBV
občianska vybavenosť a bývanie HBV

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- ⇒ Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania
- ⇒ Výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania
- ⇒ Maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
- ⇒ Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- ⇒ Všetky technické siete a prípojky viesť zemou
- ⇒ Parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania riešiť na vlastných pozemkoch

- ⇒ Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.
- ⇒ Hospodáriť s vodou v zmysle integrovanej protipovodňovej ochrany:
- zachytávať dažďovú vodu do zberných nádrží
 - vytvárať tzv. dažďové (bioklimatické) záhrady
 - redukovať odtok dažďovej vody prostredníctvom zelených striech
 - budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
 - používať polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
- ⇒ Rešpektovať pôvodnú štruktúru zástavby a výškovú hladinu na jestvujúcich zastavaných plochách

Typy použitých regulatívov na navrhovaných plochách:

- funkčné využitie : funkcia hlavná, funkcia prípustná, funkcia neprípustná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti
- priestorová forma : štruktúra zástavby, výšková hladina, tvar strechy, koeficient zástavby (KZ)
- výrazová forma : tvaroslovie, povrchové materiály
- vegetačné úpravy
- spôsob projektovej prípravy
- parciálne regulatívy

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

C1 (súčasný centrálny priestor obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť a služby cestovného ruchu, bývanie
	prípustné	ubytovanie
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- asanácia stavby súp. č. 144 (Pošta, Potraviny, Drogéria, Záhradkárske potreby, Zmrzlina) - rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	– rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby – celý priestor chápať ako hlavnú plošnú dominantu obce
	výšková hladina	– zachovať pohľadovú dominantnosť kostola sv. Ducha – zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb
	tvar strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie - používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru – priestorovú štruktúru zelene prispôbiť požiadavkám okolitých funkčných plôch – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		uvolený centrálny priestor podrobnejšie riešiť samostatným projektom

C2 (navrhované rozšírenie centra obce smerom na východ)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie a občianska vybavenosť, verejná zeleň
	pripustné	ubytovanie a služby cestovného ruchu, detské ihriská
	nepripustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba objektov vybavenosti, novostavba parkovej architektúry, rekonštrukcia a dostavba existujúcich objektov
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako hlavnú plošnú dominantu obce
	výšková hladina	maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	využívať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru - priestorovú štruktúru zelene prispôbiť požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou a samostatným projektom

IB (jestvujúce plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Byvanie v rodinných domoch
	pripustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	nepripustné	výroba a sklady narušujúce zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať pôvodnú štruktúru zástavby
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	využívať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

IB1 (navrhované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	pripustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	nepripustné	výroba a sklady narušujúce zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	0,4

VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	– uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	– uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch
	prípustné	služby, občianska vybavenosť, IBV za predpokladu, že bude umiestňovaná ďalej od centra
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť postaveným bytovým domom - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky a pod.)
	výšková hladina	dve až tri podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvor strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
	KZ	- 0,3
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	– využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR1 (Komjatický rybník)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	oddychová zóna v okolí Komjatického rybníka a obecného kúpaliska
	prípustné	občianska vybavenosť, šport
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby okolitým prírodným prvkom (rybníky a vzrastlá zeleň)
	výšková hladina	Maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia
	tvor strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,1
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	– využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšieho rekreačného využitia priestorov v okolí Komjatického rybníka - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		prípadnú vybavenosť riešiť individuálnym projektom

CR2 (Horná hora)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	individuálna rekreácia, agroturistika a cestovný ruch
	prípustné	vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, bývanie, šport
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		štruktúra zástavby - prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcim stavbám „hajlohom“

	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, - pre navrhovaný penzión v južnej časti lokality – max 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - výchovou zabezpečiť neznečisťovanie okolitých lesov - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR3 (agroturistika)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	agroturistika a cestovný ruch
	prípustné	vhodná poľnohospodárska výroba
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, asanácia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby tradičnej architektúre a poľnohospodárskej výrobe
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, -
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,3
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem -
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu
	prípustné	občianska vybavenosť, zariadenie CR
	nepripustné	výroba, sklady, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- dobudovať ihriská pre ďalšie druhy športu pre všetky vekové kategórie
	tvár strechy	- použiť vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	Maximálne 2 odlažia s možnosťou využitia podkrovia
	KZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

ZV

FUNKČNÉ VYUŽITIE	hlavné	verejná zeleň
	prípustné	detské ihriská

ÚZEMIA	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, ...)
	tvár strechy	
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickú štúdiu

ZO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvok
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov - jestvujúcu zeď ponechať a doplniť neopadavými drevinami vysokého a stredného vzrastu

CN

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	cintorín
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		adekvátne pietnemu miestu
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- zeď riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami náročnejšieho charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VS

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a výroba
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, príp. Asanácia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia KZ = 0,1
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickú štúdiu

VP1

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	poľnohospodárska výroba
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby

	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvár strechy	možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

VP2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	primeraná poľnohospodárska výroba naväzujúca na navrhovanú agroturistiku
	prípustné	sklady a výroba
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, príp. asanácia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvár strechy	možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
	KZ	- 0,3
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy **OP**:

- **01-03, 19** lesné porasty
- **04** odstavené rameno rieky Nitra
- **05** rybník Komjatice
- **06** rieka Nitra s brehovými porastami
- **07** rybník Ďateliniská
- **08, 09** maloplošné vinice
- **10** bývalý ovocný sad
- **11** trvalý trávny porast
- **12-15** orné pôdy
- **16** vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- **17** obnovenie bývalých ramien rieky Nitra
- **18** nelesná drevinová vegetácia

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať do centrálne situovanej plochy **C1, C2** podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

Navrhované centrum občianskej vybavenosti je v obci Černík :

1. v centrálnej časti obce - pozdĺž cesty III/051037 v časti od odbočky na Komjatice (napojenie cesty III/06427) po napojenie cesty na miestnu komunikáciu smerujúcu k areálu bývalého hospodárskeho dvora PD (jestvujúci dominantný priestor obce)
2. pozdĺž miestnej komunikácie od východne situovanej bytovky po hospodársky dvor bývalého PD (navrhovaný dominantný priestor obce)

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná a nenarušuje hygienu bývania.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení cestovného ruchu (CR) na navrhovaných plochách **CR** v obci podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1 je možný v lokalitách:

1. v severnej časti obce a v lokalite Horná hora – „hajlochy“
2. v západnej časti obce v lokalite Pod brehom pri Komjatickom rybníku
3. v areáli hospodárskeho dvora bývalého PD – agroturistika

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu vybavenosti rekreácie a CR len na plochách, kde je prípustná.

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj výroby je možný na jestvujúcich a navrhovaných plochách v obci podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1:

1. hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche **VP1**
2. na zmiešanej ploche poľnohospodárskej výroby a cestovného ruchu **CR3**
3. na zmiešanej ploche poľnohospodárskej výroby, výroby a skladov **VP2**
4. sklady a výroba na plochách **VS**

5. **Maloroľníctvo** je prípustné na plochách **IB** a je možné ho prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
6. **Remeselná výroba** na plochách bývania je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

C.4. VÝROBA V ÚZEMÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Regulatívy pre lesné hospodárstvo – plocha **OP_01 až OP_03 a OP_19** - sú uvedené v kapitole E.2.2
2. Regulatívy hospodárenia na pôde – plocha **OP_08 až OP_15** - sú uvedené v kapitole E.2.2

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1..1. DOPRAVA

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie obce Černík napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/06427, ktorá sa v Komjaticiach napája na št. cestu I. triedy I/64. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a priame autobusové spojenie s okresným mestom Nové Zámky.

D.1..2. JESTVUJÚCE LIMITY :

- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty je 15m
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky
- ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 - 348m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

Letecký úrad SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra

- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon))
- vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b leteckého zákona)
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c leteckého zákona)
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d leteckého zákona)

D.1..3. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. hlavná komunikačná os obce vedie v trase ciest III/051037
2. vybudovať spevnené nasledujúce komunikácie:
 - obslužné sprístupňujúce navrhované lokality IBV
 - dobudovať spevnenú miestnu komunikáciu v západnej časti katastra smerom na obec Maňa
 - účelovú spevnenú komunikáciu sprístupňujúcu navrhovanú lokalitu rekreácie a CR pri Komjatickom rybníku (východná časť katastra)
 - účelovú spevnenú komunikáciu sprístupňujúcu navrhovanú lokalitu obecného kúpaliska v južnej časti katastra
3. Plochy miestnych komunikácií viesť výlučne po parcelách, ktorých je obec vlastníkom

D.1..4. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

1. vybudovať verejné odstavné plochy a parkoviská :
 - na navrhovanej ploche športového areálu
 - ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných odstavných plôch na vlastných plochách občianskej vybavenosti a CR
2. parkovanie vozidiel návštevníkov ubytovaných v obci bude riešené na pozemku vlastníka, kde sú návštevníci ubytovaní

D.1..5. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- vybudovať spevnené pešie komunikácie na vedľajšej komunikačnej (rozvojovej) osi podľa návrhu až po navrhovanú verejnú/ochrannú zeleň vo východnej časti obce
- vybudovať spevnené pešie komunikácie na korune hrádze v zmysle návrhu slúžiace aj ako korčuliarska dráha
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií v novej zástavbe a dobudovať chodníky pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje
- v centrálnej časti obce (plocha **C**) riešiť chodníky jednotnou úpravou v rámci jedného projektu.

- Plochy peších chodníkov viesť výlučne po parcelách, ktorých je obec vlastníkom

D.1..6. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- opatriť jestvujúce zastávky hromadnej autobusovej dopravy prístreškami pre čakajúcich, príp. ďalšou drobnou architektúrou

D.1..7. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU

- Vybudovať sieť cyklotrás v zmysle výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- Plochy cyklotrás viesť výlučne po parcelách, ktorých je obec vlastníkom

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi Nitra a Žitava odsúhlasiť so správcom toku
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržnu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0m od päty hrádze toku Nitra a 6,0m od päty hrádze toku Žitava
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové opatrenia :

- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - v zastavanom území obce :
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží (resp. umelých jazierok, suchých poldrov, ...) a následne túto využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.
- redukovať odtok dažďových vôd prostredníctvom zelených striech
- budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
- použiť polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
 - mimo zastavaného územia obce :

- rozdeliť veľké množstvo vody z hlavného koryta do menších priľahlých ramien a vodných plôch v mieste pôvodných meandrov. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením koryt pôvodného toku rieky Nitra, vybudovaním nápuštných a výpuštných objektov a objektov pre vzdušenie hladiny. Sústavu obnovených vodných tokov doplniť o navrhovaný vodný kanál v severozápadnej časti katastra, ktorý bude zaústený do Komjatického rybníka (viď výkres č. 4b Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo).
- budovať povrchové mokrade na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí
- vytvárať pásy stromovej a krovinej vegetácie a remízok – takto zlepšovať mikroklimu poľnohospodárskej krajiny
- protipovodňové opatrenia riešiť v súčasných spádových lokalitách.

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

Regulatívy pre výstavbu:

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000
- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Kanalizácia bude splašková.
- Odvodnenie dažďových vôd z objektov bude povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- Po vybudovaní kanalizácie a jej uvedení do prevádzky budú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.
- Vzdialenosť budov od obecnej kanalizácie je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005

ENERGETIKA

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Preložky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.

- b) Rekonštrukcia NN sietí riešiť podľa §56 ods.g zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- c) Bezpečnostné predpisy dodržať podľa zákona MPSVaR SR 718/2002

D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- d) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- e) VN vedenia v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.

D.3..2. TRAFOSTANICE

- f) Rekonštrukciu existujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA trafostanice typu C22-b, do 400kVA trafostanice mrežové PTS, do 250kVA trafostanice jednotľpcové ELV Senec
- g) Nové trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630kVA
- h) Vybudovať novú trafostanicu namiesto zrušenej TS-1 podľa výkresu č. 5a – Verejné technické vybavenie - energie.
- i) Trafostanicu TS-2 rekonštruovať výkonovo do 630kVA.
- j) Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť tak, aby výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.
- k) VN prívod k navrhovaným trafostaniciam riešiť podzemným káblom.

D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE

- l) Vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- m) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- n) Dodržať manipulačný priestor od podporných bodov 1 m.
- o) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

D.3..5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Netradičné druhy energie sa v obci nenachádzajú. Na základe podmienok ZSE obnoviteľné zdroje energie sa dajú zapojiť do sústavy energetiky na existujúce VN vedenie s napäťovou úrovňou 22kV do výkonu 999kW. Napojenie vyšších výkonov musí byť inštalované do VVN rozvodne s napäťovou úrovňou 110/22kV.

D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMA

- vonkajšie vedenie (od krajného vodiča na každú stranu):
 - od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie25m
 - od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie15m,
 - od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m, v lesných priesekoch.....7m,
 - vodiče so zákl. izoláciou.....4m, v lesných priesekoch.....2m,
 - závesné káblové vedenie.....1m
 - zemné káblové vedenie.....1m

- elektrické stanice do 110kV
 - vonkajšie.....10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia
 - vnútorné.....je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

- Doplynofikáciu riešeného územia riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení (PZ) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 656/2004 Z.z.
- Zachovať pásma ochranné a bezpečnostné jestvujúcich, navrhovaných, príp. aj prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 zákona č. 656/2004 Z.z.
- Objekty napájať kolmo na plynovod pomocou prípojk z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej oceľovej skrinke.

D.4..1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke :

Tabuľka - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredotlakého plynovodu
1	Budova - základy	2.0 m
2	Stredotlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m

		Križovanie : 0.15 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 kV	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme.

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN - rozvodov.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kábla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V súpise pamiatok na Slovensku, zv. III (Obzor, Bratislava, 1968, zv.1) sú uvádzané nasledovné pamiatky a pamätihodnosti na území obce:

- Kostol sv. Ducha, neobarokový z r. 1864, prestavovaný v r. 1946

V katastri obce sa nachádza niekoľko prístenných krížov a sošiek:

- Kríž v obci pri ceste smerom na Vinodol z r. 1860
- Kamenná socha Sv. Jána Nepomuckého stojí neďaleko lesa smerom na Komjatice
- Kamenná socha Sv. Urbana z r. 1770 stojí na konci Urbanovej ul. pod vinicami
- Ďalšia socha sv. Urbana je v tzv. „Hajlochoch“
- Tu je aj drevený kríž so sochou Krista
- Iný kríž Krista z r. 1916 je v lokalite Pažite
- Na severovýchodnej hranici katastra z vonkajšej strany je prístenná kaplnka Panenky Márie na miestnej komunikácii do Kmeťova

Tieto objekty, ako aj zachovalé tradície, folklór a remeslá je nutné chrániť a uchovať ako kultúrno-historické dedičstvo obce, ktoré zároveň zachováva identitu obce.

V obci sa nachádzajú archeologické nálezy. V roku 1981 boli do Okresného múzea v Nových Zámkoch odovzdané hrobové nálezy, ktoré pochádzali zo staršej doby bronzovej. Lokalita týchto nálezov sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitry, v Páleníckej ulici č. 365. Ďalšie nálezy boli zistené na pravom brehu rieky Nitry smerom do Komjatíc (zvyšky 15 príbytkov staroslovenskej osady z 9. storočia) a pri bytovej výstavbe po roku 1960.

Pre celé územie obce platí:

- Možnosť ochrany významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo

ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.2..1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Spôsob využívania PP musí zohľadňovať špecifiká prírodných podmienok a musí pri normálnom hospodárskom využívaní zdrojov zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností prostredia a nesmie narušovať ekologickú stabilitu.

- monitorovať znečistenie pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovať pestrú skladbu plodín, dodržiavať všeobecne platné oševné postupy ako predpoklad účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- optimalizovať dávky živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Pre plochy, na ktoré bol vydaný súhlas Krajským pozemkovým úradom v Nitre podľa ust. §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy dňa 8.10.2012 pod číslom 2012/00280, platí:

- 1) Pre účely výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
 - 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..
 - 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z..
 - 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona 220/2004 Z.z.
 - 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy (skupina BPEJ 1 až 4).V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- a/ Lokalitu č.39,40,41 je možné použiť pre potreby bývania až po zastavaní vnútorných rozvojových lokalít /12,13,15/ a lokality č.2, 5 a 7.
- b/ Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a HBV s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a HBV v takomto funkčnom celku, musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na

cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

- c/ Lokality č.18,19,30 a 35 /rekreácia, CR agroturistika/- Pri výstavbe na rekreačné účely sa odníma celá lokalita určená na rekreáciu. V prípade viničných domov a záhradných domov s doplnkovou rekreačnou funkciou, obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti, a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.
- d/ Lokality 20-29,31-34,36-38 na ktorých sa nachádzajú vodné plochy, prípadne sú porastené náletom drevín je potrebné usporiadať podľa §11 alebo §19 zákona a to iba v prípade, že neboli predmetom projektu pozemkových úprav/PPÚ Černík/. Vykonaním PPÚ Černík príde k zápisu do evidencie katastra nehnuteľností a tým aj k zmene záväzných druhov pozemkov podľa tohto projektu.
- e/ V prípade, že Obec z ekonomických dôvodov / napojenosť na existujúce inžinierske siete.../ bude mať záujem využiť niektorú z vonkajších rozvojových lokalít skôr ako budú využité vnútorné rozvojové lokality, bude investorom stavieb za odňatie poľnohospodárskej pôdy predpísaný odvod do štátneho rozpočtu.

E.2..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.

- rešpektovať prírodné podmienky vyjadrené rozmanitosťou stanovišť (lesné typy z ekologického prieskumu lesa) v súlade s Programom starostlivosti o les
- uskutočňovať obnovu lesa maloplošnými zásahmi v súlade s Programom starostlivosti o les
- racionálne využívať prirodzenú obnovu porastov
- v hospodárskych lesoch dodržiavať Program starostlivosti o les, ktorý je vyhotovený v súlade so stanovištnými pomermi danej lokality
- U lesných pozemkov v správe alebo užívaní OZ Palárikovo bez súhlasu nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, ani obnovné postupy a drevinovú skladbu, holorubné obhospodarovanie agátin a topolín v rozsahu uvedenom vo schválenom PSoL. Prípadné zásahy do integrity LP minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou.

E.2..3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A RYBÁRSTVO :

- zlepšiť vodný režim v krajine vybudovaním funkčného regulovateľného systému prepojených meandrujúcich bývalých ramien rieky Nitra s existujúcim a navrhovanými vodnými a mokradnými plochami

E.3. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Pre ochranu prírody, tvorbu a ochranu krajiny sú najpodstatnejšími regulatívmi zachovanie existencie týchto prvkov v katastri, zlepšenie prípadne stabilizácia funkcií, ktoré poskytujú, doplnenie a vytvorenie nových prvkov ochrany prírody a krajiny pre celkové zvýšenie ekologickej

stability, krajinej diverzity a biodiverzity katastra. Priestorovým základom sú územia európskeho významu a všetky prvky ÚSES spomínané v tomto texte.

Katastru obce Černík sa ponúka jedinečná možnosť revitalizovať vodný režim na podstatnej časti územia. Vhodné podmienky tomu vytvára priebeh regulovaného toku Nítry, keď v rámci katastra tvorí zákrutu, vo vnútri ktorej sa nachádza sústava bývalých bočných ramien rieky. Tieto sú v súčasnosti oddelené vysokou hrádzou a len nedostatočne zásobené vodou zo zrážok a prestupov spodnej vody. Neveľmi náročnými technickými opatreniami je možné dosiahnuť ďalekosiahly efekt oživenia tejto časti krajiny vodou a tým aj zlepšenia viacerých funkcií ekosystémov tu prežívajúcich. Voda ako základ života môže priniesť novú kvalitu do tejto stagnujúcej časti katastra s vysokým potenciálom nielen pre hospodárske využitie ale aj rekreačné a športové aktivity. Územný plán je veľkou príležitosťou poskytnúť obyvateľom priestor čím bližšie ich bydlisku, do ktorého by mohli ísť čerpať pohodu a klud z prírodných zdrojov.

E.3..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA

- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky ÚSES v krajine
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
- vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na aktivity v území
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- výrub drevín a náhradné výsadby sa budú riadiť zákonom č. 543/2002 Z.z. (§ 47, 48) o ochrane prírody a krajiny
- existujúce chránené územia v katastri - územia európskeho významu - SKUEV0079 Horný háj (stupeň ochrany 2) a SKUEV0085 Dolný háj (stupeň ochrany 2, 3) majú svoje limity zakotvené v znení zákona

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

E.3..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

OP_01 – územia európskeho významu NATURA 2000, regionálne biocentrá, lesné porasty

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Územia európskeho významu SKUEV0085 – Dolný Háj (2. a 3. stupeň ochrany prírody) a SKUEV0079 – Horný Háj (2. stupeň ochrany prírody), hospodárske lesy; časť odstaveného ramena rieky Nitra, zarastajúce podmáčané a vodné plochy, regionálne biocentrá RbC1 a RbC3
	Navrhovaný	Ako súčasný, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek
	Nepripustný	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením, miestami zarastajúce podmáčané a vodné plochy

	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP), - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, postupne zvyšovať rubnú dobu, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - smerovať k priaznivému stavu území európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa v Dolnom Háji sfunkčnením resp. vybudovaním regulovateľného vpusťného a výpusťného objektu z rieky Nitra do tohto priestoru (podľa štúdie objektu Oživenie odstavených ramien rieky Nitra, Ing. Janec 2009) a spriechodnením odstaveného ramena s rozšírením prúdenia vody do ďalších dvoch smerov v zmysle výkresu – zóny OP_4 a OP_17

OP_02 – regionálne biocentrá, lesné porasty

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	hospodárske lesy; časť odstaveného ramena rieky Nitra, zarastajúce podmáčané a vodné plochy, regionálne biocentrá RbC1 a RbC3, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhovaná	Ako súčasná, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Nepripustná	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením miestami zarastajúce podmáčané a vodné plochy,
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, postupne zvyšovať rubnú dobu, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - zlepšiť vodný režim lužného lesa prostredníctvom zón OP_4 a OP_17 v Dolnom Háji

OP_03 – regionálne biocentrum, lesné porasty, PHO vodných zdrojov

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	hospodárske lesy; regionálne biocentrum RbC1, PHO vodných zdrojov vonkajšie H-V-6-8, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhovaná	Ako súčasná, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Nepripustná	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, postupne zvyšovať rubnú dobu, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)	
-----------------------------	--	--

OP_04 – územie európskeho významu NATURA 2000, regionálne biocentrum, odstavené rameno rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Územie európskeho významu SKUEV0085 – Dolný Háj (2. a 3 stupeň ochrany prírody), hospodárske lesy; viacmenej nefunkčná časť odstaveného ramena rieky Nitra, regionálne biocentrum RbC1
	Navrhované	Sfunkčniť odstavené rameno rieky Nitra
	Nepripustné	Výsypy smetí a odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Prevažne nefunkčné odstavné rameno rieky Nitra
	navrhovaná záväzná	Fungujúce bočné rameno rieky Nitra v regulovanom režime
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - realizovať štúdiu na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) v nadväznosti na už vykonanú stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí - prečistiť existujúce hrádzové objekty, sfunkčniť hradiace prepážky - prečistiť a spriechodniť odstavené rameno rieky Nitra v lužnom lese v celom profile - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste - úpravami smerovať k priaznivému stavu územia európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa	

OP_05 – regionálne biocentrum, rybník Komjatice

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	regionálne biocentrum, rybníčné hospodárstvo – rybník Komjatice, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia vodného toku Nitry. Technické riešenie musí zabezpečiť zásobovanie vodných prvkov mimo hrádze tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokolvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému.	

OP_06 – nadregionálny biokoridor rieka Nitra s brehovými porastami

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	nadregionálny hydrický biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ	súčasná	Regulovaný tok rieky Nitra vrátane sprievodnej vegetácie

FORMA	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav s vylepšeným drevinovým zložením smerom k vrbovo-topoľovým lužným lesom a lužným lesom nížinným ďalej od brehovej čiary
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich. - údržba a revitalizácia brehových porastov, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

OP_07 – miestne biocentrum, rybník Ďateliniská

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Miestne biocentrum, rybník Ďateliniská, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku v blízkosti hrádze rieky Nitra, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia vodného toku Nitry. Technické riešenie musí zabezpečiť zásobovanie vodných prvkov mimo hrádze tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokoľvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému.

OP_08 – maloplošné vinice, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; maloplošné vinice, individuálna rekreácia vo viničných domkoch
	Navrhované	Maloplošné vinice a s tým súvisiaca primeraná agroturistika a CR, interakčný prvok ÚSES
	nepripustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	prevažne maloplošné vinice extenzívne obhospodarované s typickými domčekmi - hajlochmi
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerotermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - interakčný prvok - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinovú vegetáciu

OP_09 – maloplošné vinice, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; maloplošné vinice, chránená pôda
	Navrhované	Maloplošné vinice, interakčný prvok ÚSES
	nepripustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	prevažne maloplošné vinice extenzívne obhospodarované s typickými domčekmi – hajlochmi, pôdy najlepších bonít (1.-3. skupiny)
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerotermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinovú vegetáciu - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel

OP_10 – bývalý ovocný sad, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; bývalý ovocný sad, chránená pôda
	Navrhované	Ovocný sad, orná pôda, TTP
	nepripustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Bývalý ovocný sad, pôdy najlepších bonít (1.-3. skupiny)
	navrhovaná záväzná	Využitie na poľnohospodárske účely – najlepšie bonity

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- podľa druhu využívania dodržiavať ekologický spôsob hospodárenia na poľnohospodárskej pôde - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel
-----------------------------	---

OP_11 – trvalý trávny porast, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalý trávny porast, chránená pôda
	Navrhované	TTP
	nepripustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trvalý trávny porast, pôdy najlepších bonít (1.-3. skupiny)
	navrhovaná záväzná	Využitie ako v súčasnosti
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- dodržiavať ekologický spôsob hospodárenia na poľnohospodárskej pôde - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel	

OP_12 - orná pôda veľkoplošná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY	uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrbá purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES	

OP_13 - orná pôda veľkoplošná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná, chránená pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY	uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrbá purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel	

OP_14 - orná pôda maloplošná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda maloplošná, chránená pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Maloplošné úzke polička individuálne obhospodarované
	navrhovaná záväzná	Ponechať v súčasnom stave
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, zachovávať medze - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel	

OP_15 - orná pôda veľkoplošná, chránené pôdy, PHO vodných zdrojov

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná, chránená pôda, PHO vodných zdrojov vonkajšie
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ	súčasná	veľkoplošné lány

FORMA	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (tmka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrbá purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel - dodržiavať podmienky ochrany vodného zdroja PHO vonkajšie druhého stupňa

OP_16 – návrh vodných plôch v poľnohospodárskej krajine, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované	Vodné plochy rybníčného charakteru, interakčné prvky – nIP8 a nIP9
	nepripustné	výroba, výstavba, bývanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orné pôdy ako súčasť veľkoplošných lánov
	navrhovaná záväzná	Zmeniť druh pozemku na vodné plochy na základe pôvodného stavu pred reguláciou rieky Nitra – uprednostniť vodný režim pred ochranou pôdy
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- revitalizovať pôvodné mokrade na rybníky s vodohospodárskym a rybárskym významom, - prírodné korytá tokov a ich vodný režim upraviť technickými opatreniami tak, aby nedošlo k zvýšeniu ohrozenia územia povodňami a súčasne bolo zabezpečené trvalo udržateľné fungovanie nových vodných prvkov; - z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov,

OP_17 – návrh obnovenia bývalých ramien rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda, lesy
	Navrhované	Regulované meandrujúce ramená vodných tokov, interakčný prvok nIP7, miestny biokoridor n MBk3
	nepripustné	výroba, výstavba, bývanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orné pôdy, lesy
	navrhovaná záväzná	OP_17a – prepojenie odstaveného ramena pôvodnou trasou s južnou časťou Dolného Hája, súčasne dopĺňajúce funkciu interakčného prvku z MÚSES – nIP7 OP_17b – prepojenie južnej časti Dolného Hája so susedným katastrom Mojzesovo OP_17c – prepojenie zarastajúcich rybníkov pri hrádzi Nitry v lokalite Ďateľiniská OP_17d – prepojenie odstaveného ramena rieky Nitra umelým kanálom s Komjatickým rybníkom
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- korytá bývalých vodných tokov a ich vodný režim upraviť technickými opatreniami tak, aby nedošlo k zvýšeniu ohrozenia územia povodňami a súčasne bolo zabezpečené trvalo udržateľné fungovanie nových vodných prvkov; - z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov - postupovať podľa vzoru štúdie na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) jej rozšírením na ďalšie vodné koridory potrebné pre oživenie a revitalizáciu krajiny aj v nadväznosti na už vykonanú stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí - vybudovať ďalšie dva hrádzové objekty – vstupný a výstupný v časti Ďateľiniská - obnoviť historické meandre rieky napojením sa na existujúce ale v súčasnosti nefunkčné prvky odstavených ramien rieky (OP_04) - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste - opatreniami vytvoriť menšiu sieť miestnych hydrických biokoridorov - úpravami smerovať k revitalizácii krajiny a priaznivému stavu územia európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa

OP_18 - nelesná drevinová vegetácia, regionálne biocentrum

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia, RBc1
	Navrhované	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny
	nepripustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošne menší prvok stromovej a krovinej vegetácie charakteru lesa pri hrádzi Nitry v priestore Dolný Háj

	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a prirodzené drevinové zloženie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať v súčasnom prirodzene vzniknutom stave - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín

OP_19 – lesné porasty, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy; interakčný prvok
	Navrhované	Ako súčasné
	Nepripustné	výroba, výstavba, bývanie, záber lesa
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Dva menšie priestory s vysokokmenným lesom a sprievodnou vegetáciou vodného toku v lesnom poraste medzi hrádzou Nitry a intravilánom obce
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- Dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov; rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou

OP_20 – rekreačné plochy pri rybníku Komjatice

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované	Rekreačné plochy
	nepripustné	výroba, výstavba, bývanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orné pôdy
	navrhovaná záväzná	Zmeniť druh pozemku na ostatné plochy
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšieho rekreačného využitia priestorov v okolí Komjatického rybníka - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody - podrobnejšie regulatívy v urbanistickej časti

OP_21 – rekreačná zóna na okraji Horného Hája

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; vinice, rekreačná zóna s hajlochmi
	Navrhované	Rekreačné plochy s hajlochmi
	nepripustné	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Extenzívne vinice s malými tradičnými budovami domčekov - hajlochov
	navrhovaná záväzná	Ponechať súčasnú formu, neprehusťovať zástavbu
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- výchovou zabezpečiť neznečisťovanie okolitých lesov - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody - podrobnejšie regulatívy v urbanistickej časti

E.4. REGULATÍVY ÚSES

Pre tvorbu a ochranu krajiny sú záväzné tieto regulatívy vyplývajúce z ÚSES-ov spracovaných pre túto oblasť.

Nadregionálny ÚSES vymedzil tok rieky Nitry ako **nadregionálny biokoridor**. Je potrebné zachovať jeho funkciu aj naďalej spolu so sprievodnou vegetáciou a mŕtvymi ramenami rieky bezprostredne susediacimi s hrádzou.

Regionálny ÚSES vyčlenil v obci Černík **regionálne biocentrá - RBc1 Dolný háj, RBc2 Bažantnica, RBc3 Horný háj a RBc4 Komjatice**.

Ich funkciu v krajine je potrebné podobne ako pri rieke Nitre zachovať.

Ostatné regulatívy pre jednotlivé prvky ÚSES sú podrobne rozpísané v rámci rozdelenia krajiny na zóny (kapitola E.2.2) s rovnakými alebo podobnými vlastnosťami.

Pri akýchkoľvek zásahoch a aktivitách v extraviláne obce je nutné rešpektovať uvedené biocentrá, biokoridory a interakčné zóny.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

F.2. VODA

- pripravovať výstavbu kanalizácie v obci v zmysle „Územné rozhodnutie č. 2007/632-03-T na stavbu Región Šurany - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou zo dňa 4.10.2007

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi. Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytváranie podmienok pre zber druhotných surovín
- zabezpečenie likvidácie odpadov
- vyvíjanie nástrojov pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovanie ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. – Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) – Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- výsadbou izolačnej zelene znížovať nepriaznivé hlukové a pohľadové pomery v obci
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – č.2) a regulatívov jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly B.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe **87,84** ha. Skutočne zastavané územie má rozlohu **97,49** ha.

Toto územie je rozšírené o **19,90** ha na celkovú rozlohu **117,39** ha zastavaného územia obce.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMO

- Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty

- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu

Ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu.

Územie SKUEV0079 Horný háj (stupeň ochrany 2) je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91IO).

Územie SKUEV0085 Dolný háj (stupeň ochrany 2, 3) je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek(91FO), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91GO) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), kunka červenobruchá (Bombina bombina) a mlok dunajský (Triturus dobrogicus).

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú to plochy, na ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby. Jedná sa o plochy pre :

1. trafostanice
2. navrhované spevnené cestné komunikácie
3. cyklotrasy
4. pešie komunikácie a priestranstvá
5. verejnú parkovú zeleň
6. nekomerčnú výstavbu oddychovej zóny v okolí navrhovaného obecného kúpaliska
7. výstavbu technickej infraštruktúry (TI) oddychovej zóny v okolí Komjatického rybníka

8. rozšírenie cintorína
9. parkoviská
10. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
11. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
12. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení
13. rozšírenie verejného priestranstva centra obce

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Centrálna plocha pred polyfunkčným objektom Obecného úradu a Kultúrneho domu. Jedná sa o asanáciu stavby súp. č. 144, v ktorej sa nachádzajú prevádzky : Pošta, Potraviný, Drogeria, Záhradkárské potreby, Zmrzlina.

Asanáciou objektu sa posilní centrum obce ako plošná dominant a rozšíri sa verejný priestor využiteľný pre verejnoprospešné účely a aktivity občanov.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z, nie sú navrhované.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Černík je nasledovný :

1. trafostanice
2. všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry :

- 2.1 Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 2.2. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 2.3. Verejná sieť VN a NN
- 2.4. Verejné plynovody
- 2.5. Verejné slaboprúdové rozvody
- 3. navrhované spevnené cestné komunikácie
- 4. cyklotrasy
- 5. pešie komunikácie a priestranstvá
- 6. verejná parková zeleň
- 7. nekomerčná výstavba oddychovej zóny v okolí navrhovaného obecného kúpaliska
- 8. výstavba TI oddychovej zóny v okolí Komjatického rybníka
- 9. rozšírenie cintorína
- 10. parkoviská
- 11. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
- 12. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
- 13. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení
- 14. rozšírenie verejného priestranstva centra obce

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zák. č. 262/92 Zb. a zák. č. 199/95 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb