

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 17. 6. 2022 v Černíku medzi:

I.

Predávajúca: **Obec Černík**
so sídlom: 941 05 Černík č. 145
IČO: 00308846
zast. starostom obce
Ing. Petrom Stuchlým, Phd.
/ďalej ako predávajúca/

Kupujúci:

1. **Jozef Kutka, rod. Kutka**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
tr. bytom: 941 05 Černík č. 17
štátna príslušnosť SR
2. **Mária Paulovičová, rod. Kutková**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
tr. bytom: Šípová 93/28, 949 01 Nitra,
štátna príslušnosť SR
3. **Angela Hlavatá, rod. Kutková**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
tr. bytom: Rázusova 1527/28,
953 01 Zlaté Moravce
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci v 1. až 3. rade/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Černík, **kat. úz. Černík**, vedenej v KN
u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 1243,
pozemku parc. registra „E“ číslo 1164 ostatná plocha o výmere
226 m²,
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci
Černík, **kat. úz. Černík**, vedená v KN u Okresného úradu Nové
Zámky, katastrálneho odboru,
zameraná geometrickým plánom č. 21/2022 vyhotoveným Geo-group
s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky,
katastrálnym odborom dňa 4. 3. 2022 pod číslom G1-277/2022,
ako:

- pozemok diel číslo 5 o výmere 62 m² v celosti odčlenený od pôvodnej parc. registra „E“ číslo 1164 ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 226 m² a pričlenený k novovytvorenej parc. registra „C“ číslo 1162/387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², ktorý predávajúca odpredáva kupujúcim v 1. až 3. rade a kupujúci v 1. až 3. rade predmetnú nehnuteľnosť odkupujú od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina k celku za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Černík vo výške 10,- EUR/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 620,- Eur, slovom: Šesťstodvadsať Eur.

Kupujúci v 1. až 3. rade sa zaväzujú vyplatiť predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Dolupodpísaná predávajúca svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom vyplatenia kúpnej ceny.

V.

Kupujúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre poznajú.

Predávajúca odovzdáva kupujúcim v 1. až 3. rade predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcim v 1. až 3. rade bez akýchkoľvek tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke Obce Černík.

Predávajúca a kupujúci v 1. až 3. rade berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. až 3. rade v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Vlastnoručné podpisy:

Predávajúca:

Obec Černík
zast. starostom obce
Ing. Petrom Stuchlým, Phd.

Kupujúci:

Jozef Kučka

Mária Paulovičová

Angela Hlavatá

Plnomocenstvo prijímam:
JUDr. Tomáš Blanár

