

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík, IČO: 00 308 846, zast. starostom obce Ing.
Peter Stuchlý, PhD. rod. Stuchlý, nar. [REDAKOVANÉ] Slovenská republika,
občan SR ako predávajúci (ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

1, Peter Ilko, rod. Ilko, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom ul. MDŽ 1839/22,
942 01 Šurany, Slovenská republika, občan SR ,(ďalej ako „**Kupujúci v prvom rade**“)

2, Klaudia Zajacová, rod. Zajacová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom
Bohúňova č. 385/2, 949 01 Nitra, Slovenská republika, občan SR ,(ďalej ako „**Kupujúca
v druhom rade**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

takto:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Černík, obec Černík**, zapísaných na LV č. 1 ako pozemok E KN parc. č. 2172/2 ostatná plocha o výmere 578 m² v podiele o veľkosti 1/1 – ina k celku.
2. Geometrickým plánom č. 127/22 vyhotoveným Ing. Dušanom Lydikom dňa 28.11.2022, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch, Katastrálnym odborom dňa 07.12.2022 pod číslom 1835/22 bola vytvorená nová nehnuteľnosť C KN 1985/8 – záhrada o výmere 46 m², **odčlenením** z pôvodnej parcely E KN 2172/2 – ostatná plocha o výmere 578m² vedenej na LV č. 1 pre kat.úz. Černík. (ďalej len Nehnuteľnosť)

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnuteľnosti opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy na Kupujúcich.

o ich kúpu, z dôvodu čoho dochádza k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Černík považuje: pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 318 vo vlastníctve Petra Ilku a pozemok príslušný k rodinnému domu, nemá pre obec do budúcnosti perspektívne využitie – pre obec je nezaujímavý a neprístupný. Starý rodičia majiteľa rodičia majiteľa mali pozemok oplotený od šesťdesiatych rokov minulého storočia.

4. Kupujúci **kupujú** od Predávajúceho Nehnutelnosť opísanú v článku I. ods. 2 Kúpnej zmluvy do vlastníctva s podieľom o veľkosti 1/1 k celku.
5. Na základe odplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy **Kupujúci v prvom rade** tieto nadobudne do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele z p.č. 1985/8 o veľkosti 1/2 k celku.
6. Na základe odplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy **Kupujúci v druhom rade** tieto nadobudne do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele z p.č. 1985/8 o veľkosti 1/2 k celku.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti opísanej v článku I. Kúpnej zmluvy je **460,- EUR** (slovom: štyristošesťdesiat eur).
2. Kupujúci **vyplatil** predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi na Kúpnej zmluve potvrdzujú.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na podiele o veľkosti 1/1 k celku k Nehnutelnosti opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy v rámci katastra Černík neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav Nehnutelností opísaných v článku I. kúpnej zmluvy dobre poznajú s ich stavom sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a kupujú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok V

Platnosť, záväzkovoprávne účinky a vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna zmluva nadobudne platnosť a záväzkovoprávne účinky okamihom jej podpisu oboch Zmluvných strán, pričom vecnoprávne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v článku I. Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré z ustanovení Kúpnej zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
3. Všetky zmeny a dodatky Kúpnej zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, musia byť uzavreté v písomnej forme a očíslované podľa ich prijatia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvný úkon, ktorý učinili v rámci Kúpnej zmluvy predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom Kúpnej zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho jeden rovnopis obdrží predávajúci, druhý rovnopis obdržia kupujúci a dva rovnopisy sú prílohou k Návrhu na vklad vlastníckeho práva so katastra nehnuteľností, ktorý bude podaný na okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Černíku, dňa

Obec Černík

Peter Ilko

Kludia Zajacová