

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ČERNÍK**

č. 4/2022,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti
Územného plánu obce Černík.**

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Černík

Č. II/15/15122022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Černík na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v y d á v a :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

Černík č. 4/2022, zo dňa 15.12.2022,

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti
Územného plánu obce Černík.

Článok 1

1/ Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Černík, tak ako vyplývajú z Územného plánu obce Černík, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Černíku Uznesením č.12/2012 dňa 7.12.2012 (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O).

2/ Záväzná časť Územného plánu obce Černík sa mení nasledovne :

a/ **Textová časť** vyhlásená VZN Obce Černík č. 2/2012 zo dňa 7.12.2012, sa mení a dopĺňa podľa **prílohy č. 1 tohto VZN**.

b/ **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** uvedená v prílohe č. 2 VZN Obce Černík sa mení podľa **prílohy č. 2 tohto VZN**.

Článok 2

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Černík, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Černík.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3

Dokumentácia schválených ZaD č. 1 ÚPN-O Černík je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN-O Černík na Obecnom úrade Černík, na príslušnom Stavebnom úrade a na Okresnom úrade Nitra.

Článok 4

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Černík vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy územného plánu obce Černík schválené Obecným zastupiteľstvom č.12/2012 zo dňa 7.12.2012 v **platnom znení**, v znení podľa:

textovej prílohy č.1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ a

grafickej prílohy č.2 - SCHÉMA záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 5

1/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Černík č. 4/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Černík **bol zverejnený** na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Černík dňa 29.11.2022 a zvesené dňa 15.12.2022.

2/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Černík č. 4/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Černík **bolo schválené** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Černíku dňa 15.12.2022 uznesením č. II/15/15122022.

3/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Černík č. 4/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Černík **bolo vyhlásené** vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Černík dňa 16.12.2022 a zvesené dňa 31.12.2022

4/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Černík č. 4/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Černík **nadobúda účinnosť** dňa 1.1.2023

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2012 zo dňa 7.12.2012.

Príloha č. 1 - záväzná časť /textová príloha/

Príloha č. 2 - SCHÉMA záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb /grafická príloha/

vyvesené: 16.12.2022

zvesené: 31.12.2022



Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce Černík

/textová príloha/

Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Černík

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa mení.

⇒ v podkapitole **A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH** sa dopĺňajú odseky :

- chov hospodárskych zvierat v zastavanom území obce nesmie svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, hlukom, pachom, nečistotami, príp. zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov najmä na plochách bývania a rekreácie.
- Na celom území obce v jeho zastavanej a nezastavanej časti nie je prípustný veľkochov akýchkoľvek hospodárskych zvierat.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Kapitola sa mení.

⇒ V podkapitole **B.1.2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH** sa regulatív **IB** (jestvujúce plochy) a regulatív **HB** rušia a nahrádzajú sa novými regulatívmi **IB** (stabilizované plochy) a **HB** (hromadné bývanie), v regulatíve **VS** sa ruší koeficient zastavanosti :

Poznámky :

KZ = Koeficient zastavanosti pozemku je pomer zastavanej plochy pozemku objektami ku celkovej ploche stavebného pozemku, pričom zastavanou plochou sa rozumie plocha, ktorá stavbami súvisle zaberie plochu poľnohospodárskej pôdy.

IB (stabilizované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba v prielukách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- zachovať pôvodnú uličnú štruktúru zástavby - nestavať dva samostatne stojace rodinné domy za sebou
	výšková hladina	- výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ pre prieluky	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovia	- využívať miestne tvoroslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB (hromadné bývanie)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch,
	prípustné	služby, občianska vybavenosť, parkovanie, detské ihriská v zeleni
	neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť postaveným bytovým domom - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky, fitnes náradia a pod.)
	výšková hladina	- tri podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
	KZ	- 0,6
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

⇒ Do podkapitoly **B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH** sa dopĺňajú regulatívy pre navrhované plochy **IB2, CR4 a VS1**:

IB2 (navrhované plochy bývania)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	- Malorofníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	- výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbiť uličnej zástavbe
	výšková hladina	- výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR4 (Tabuľa)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	individuálna rekreácia, agroturistika a cestovný ruch
	prípustné	- vinárska malovýroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom
	neprípustné	- výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcim stavbám „hajlohom“
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia

	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- používať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- Individuálnym projektom

VS1 (jestvujúca výroba a jej rozšírenie)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- Výroba a skladové hospodárstvo - na hranici plochy skladov a výroby v bezprostrednom kontakte s plochou pre bývanie (IB1) sa môžu umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti, prašnosti, vzniku vibrácií a pod. negatívne vplyvať na okolité prostredie
	neprípustné	- bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- Novostavba na nových plochách, rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcej ploche
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby, tvár strechy	- Bude vychádzať z účelu využitia územia
	výšková hladina	- Max. 2 podlažia – 10 metrov aj so strechou
	KZ	- 0,8
VÝRAZOVÁ FORMA		- Bude vychádzať z účelu využitia územia -
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- Individuálnym projektom
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- na navrhovanej ploche rozšírenej výroby bude prevažovať parkovanie

⇒ V *ZaD1* UPN-O Černík sa dopĺňajú nové plochy s už schválenými regulatívmi v platnom UPN-O Černík - regulatívy **IB1** a **ZO** :

IB1 (navrhované plochy bývania)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	- Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	- výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	- výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- uprednostňovať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom
---------------------	-------------------------

ZO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvok
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov - jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť neopadavými drevinami vysokého a stredného vzrastu

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa mení a dopĺňa.

⇒ V podkapitole **D.1..2. JESTVUJÚCE LIMITY** sa v treťom bode ruší názov „Letecký úrad SR“ a nahrádza sa názvom „Dopravný úrad SR“. S tým súvisiaci regulatív znie :

- ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 - 348m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR.

⇒ V podkapitole **D.1..7. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU** sa ruší nasledovný bod :

- ~~Plochy cyklotrás viesť výlučne po parcelách, ktorých je obec vlastníkom~~

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

Kapitola sa nemení.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa mení.

⇒ v podkapitole **F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO** sa dopĺňa bod :

- je neprípustná likvidácia a uskladňovanie ostatných a nebezpečných odpadov na celom území katastra obce Černík. Uskladňovanie ostatných a nebezpečných odpadov je možné len v priestore na tento účel určenom – v zbernom dvore.
- umiestňovanie spaľovní a iných nebezpečných technológií na celom území katastra obce Černík nie je možné

⇒ *Do kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly F.6. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY a F.7. RADÓNOVÉ RIZIKO:*

F.6. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY (v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, aktualizácia 2018)

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav :

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda) :

- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha :

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok :

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia).
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

F.7. RADÓNOVÉ RIZIKO

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o odstavec :

Zastavané územie obce v zmysle schváleného UPN-O Černík je v návrhu ZaD1 rozšírené o 0,36 ha na celkovú rozlohu 117,75 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Kapitola sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa nemení.

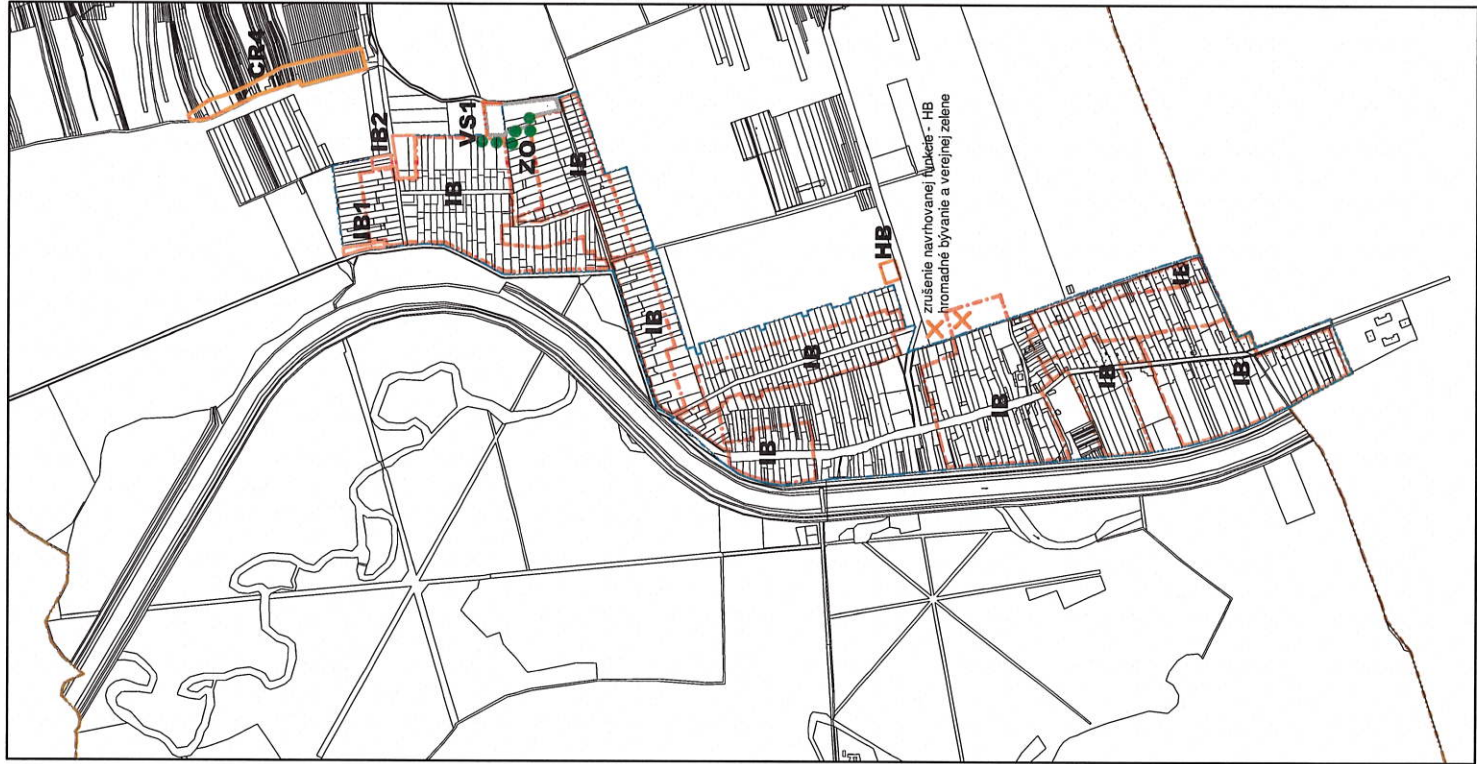
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

/grafická príloha/

Príloha č. 2

SCHÉMA záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Černík



- HRANICA KATASTRA (= hranica riešeného územia)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'
- HRANICA JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY IB

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - zastavaná časť :

- IB INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- HB HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- CR CESTOVNÝ RUCH
- ZO OCHRANNÁ ZELEN'
- VS SKLADY A VÝROBA

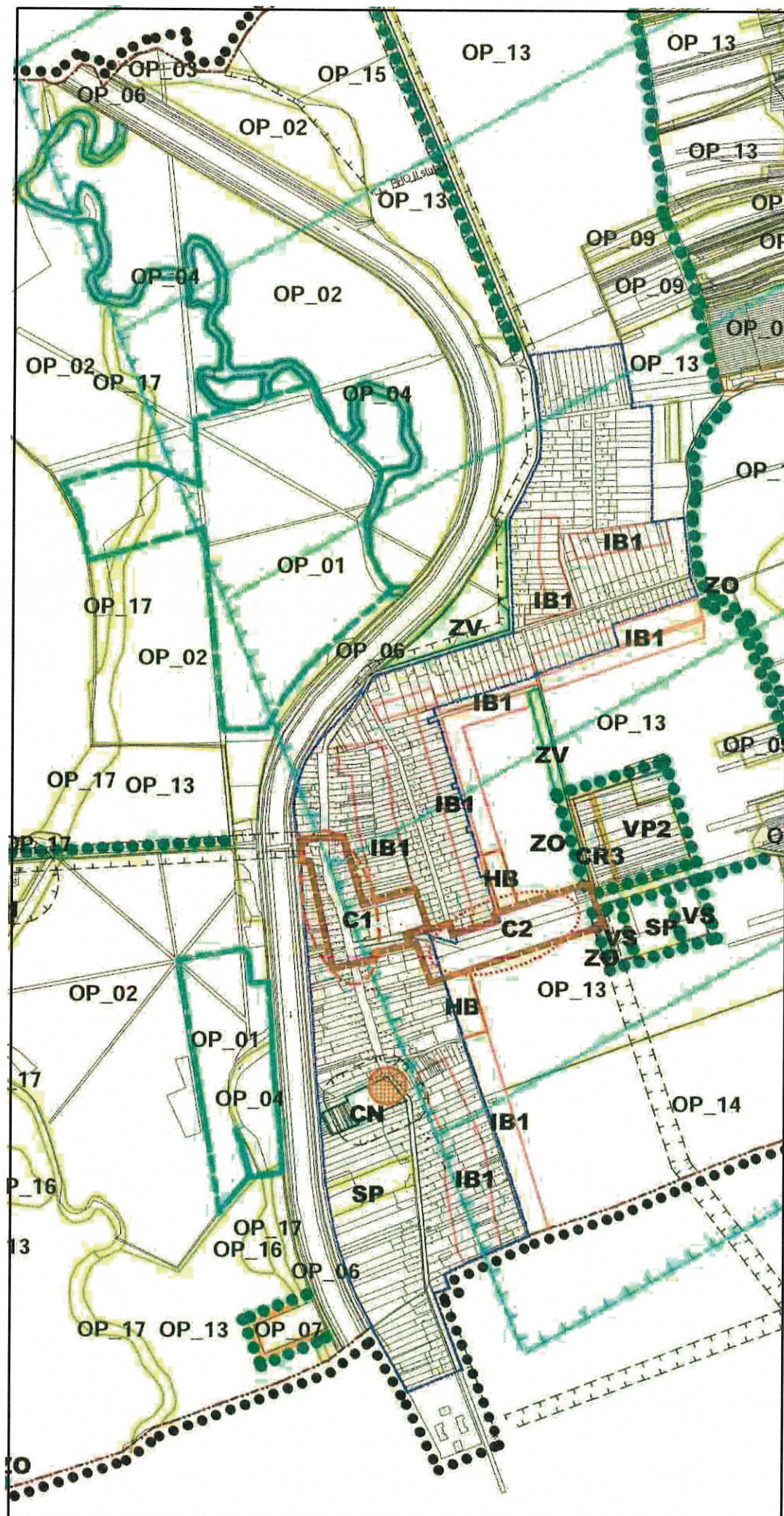


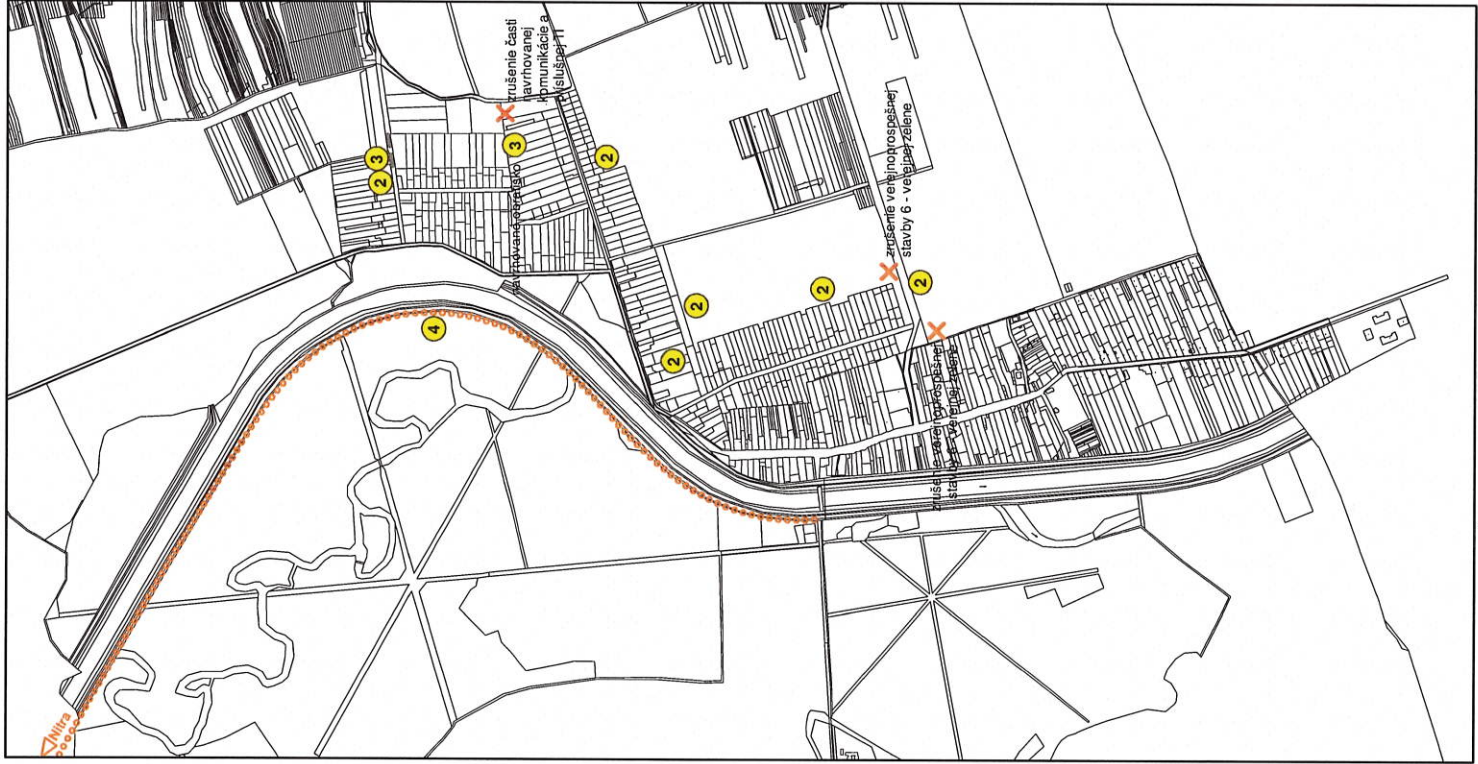
ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O ČERNÍK

Paré č.	Objedávateľ : obec Černík		
	Zhotoviteľ : ATELIER C. LIPTOVSKÝ HRÁDOK Hlavný inštitút : Ing. arch. Vlasta Čulorová Zodp. inštitút :		
Dátum : 05.2022	SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA		
Grafická príloha č. 1			



SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA





VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY:

- 3 - OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
- 2 - VŠETKY LÍNOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 3 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- 4 - CYKLOTRASY

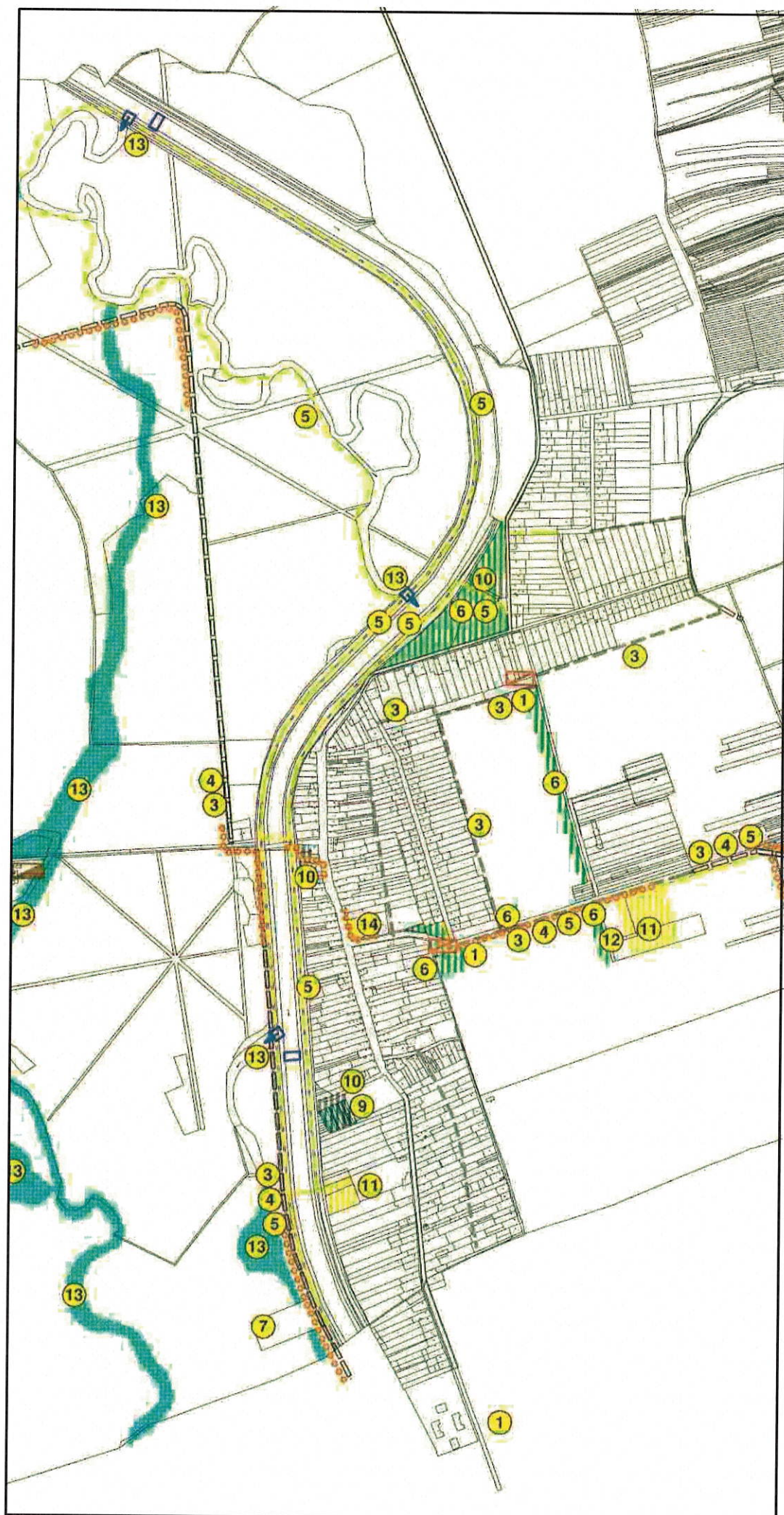
GRAFICKY VYJADRENÉ VPS:

- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - OBRATISKO
- CYKLOTRASY



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O ČERNÍK

Paré č.	Obchádzateľ : obec Černík	
Dátum: 05.2022	Zhotoviteľ : ATELIER C. LIPTOVSKÝ HRÁDK Hlavný inžinier : Ing. arch. Vlasta Čulorová Zodp. inžinier :	
Grafická príloha č. 2	SCHÉMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB	



Podklad : schválený UPN-O Černík