

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 11.12.2015

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015

ZÁSADY HOSPODÁRENIA s majetkom obce ČERNÍK (Zásady hospodárenia)

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Černík. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo) rozumejú sa tým orgány Obce Černík.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skráteno „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak sa v texte vyskytuje údaj o ust. „§ ...“ bez označenia právneho predpisu, rozumie sa tým ustanovenie zákona o majetku obcí.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník, Obchodný zákonník, zákon o majetku obcí a pod.).

(2) Nadobudnutie nehnuteľných vecí do vlastníctva obce podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva.

(3) Nadobudnutie hnutelných vecí, ktoré sú uvedené v rozpočte schválenom obecným zastupiteľstvom, je v pôsobnosti starostu. Nadobudnutie iných hnutelných vecí v hodnote väčšej ako 1 700 eur, je v pôsobnosti obecného zastupiteľstva.

(4) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto Zásady hospodárenia.

(5) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitelnou. O neupotrebitelnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo..

(6) O ďalšom naložení s neupotrebitelnou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu 1700 eur; inak rozhoduje starosta ako štatutárny orgán. Ak vec preukázateľne nemožno predať, ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

Druhá časť

OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

§ 4

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje zákon.

(2) Prevody vlastníctva hnutelného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 1700 eur podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 5

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytujú možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

(3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 1 rok alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje 1700 eur alebo, ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako 10 m², je k uzavretiu nájomnej zmluvy nevyhnutný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 6

Bytový majetok

Pôsobnosť v bytových veciach a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv upravuje osobitné nariadenie obce.

Pre užívanie a nájom bytového majetku obce platia pravidlá určené pri poskytnutí príspevku z Fondu rozvoja bývania.

§ 7

Cenné papiere

(1) Nakladanie s cennými papiermi podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva.

(2) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov je v pôsobnosti starostu, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o významných skutočnostiach, ktoré z toho vyplývajú.

§ 8

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 4 a 5 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Ak ide v jednotlivom prípade o dlh presahujúci hodnotu 50 eur, odpustenie podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

(3) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda.

(4) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(5) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúcu hodnotu 50 eur, upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 9

Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je

- (a) pri škode, ktorá presahuje sumu 150 eur, v pôsobnosti obecného zastupiteľstva
- (b) v ostatných prípadoch v pôsobnosti starostu.

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 10

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju, alkoholických alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11

Pravidlá o správe majetku obce nie sú týmito zásadami hospodárenia upravené nakoľko obec nemá zriadené rozpočtové alebo príspevkové organizácie, ktoré by vykonávali správu majetku obce.

§ 12

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku alebo môže byť správnym deliktom.

§ 13

(1) Starosta a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.

(2) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere.

(3) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 14

Účinnosť

1. Všeobecné záväzné nariadenie obce bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2015.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2016.

Ľudovít Kuťka
Starosta obce

**Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 26.11.2015 do 10.12.2015.
Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 14.12.2015 do 28.12.2015.**