

OBEC Černík

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Černík č. 4/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Černík v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, a 4, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Černíku podľa § 11, ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 **daň z nehnuteľností**
2. Základné náležitosti o dani z nehnuteľností uvedených v ods. 1. sú ustanovené v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí k dani z nehnuteľností v zmysle splnomocňovacích ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach správcom dane.

§ 3

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Podľa § 4 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.: - t.j. **0,8726 €/m²**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.: - t.j. **0,1287 €/m²**
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.: - t.j. **1,85 €/m²**
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy je **0,15 €/m²**. Táto ustanovená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
5. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. – t.j. **18,58 €/m²**

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Černík pre všetky pozemky uvedené v § 2 tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - ročná sadzba dane je **0,58% - 0,0051 €/1m²**
- b) trvalé trávne porasty
 - ročná sadzba dane je **1,25% - 0,0016 €/1m²**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy
 - ročná sadzba dane je **0,28% - 0,0052 €/1m²**

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - ročná sadzba dane je **0,70% - 0,00105 €/1m²**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - ročná sadzba dane je **0,28% - 0,00042 €/1m²**
- f) stavebné pozemky
 - ročná sadzba dane je **0,28% - 0,052€/1m²**

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Černík ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,080 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,199 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,199 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,400 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,500 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,0431 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

§ 7

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,050 €**.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

§ 9

Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľností, je daňovník povinný podať k správcovi dane do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 10

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že ročná daň úhrne najviac do **2,00 €** nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať ani vyberať.

§ 11

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší VZN č. 2 zo dňa 14. decembra 2011 o dani z nehnuteľností.
2. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2015
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2016.

Ludovít Kuťka
Starosta obce

**Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 26.11.2015 do 10.12.2015.
Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 14.12.2015 do 28.12.2015.**