Z Á P I S N I C A

**z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Černíku,
ktoré sa konalo dňa 02. marca 2018 o 18.00 hodine
v zasadačke obecného úradu v Černíku**

Dnešné riadne zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci OZ, čo znamená, že dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia OZ. Starosta obce navrhol doplniť dnešný program o bod, Odsúhlasenie zámeru predaja pozemku. Vyzval poslancov na ďalšie doplnenie programu. Zo strany poslancov neboli prednesené žiadne návrhy na jeho doplnenie. Poslanci OZ schválili doplnený program zasadnutia.

Uznesenie číslo XXIV/1/02032018

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- schvaľuje
Doplnený program 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 02.03.2018.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov: **7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **0**
Nehlasoval: **0**

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov OZ p. Zuzanu Blanárovú a p. Petra Kozára. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Michaelu Banásovú.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce podal návrh na zloženie návrhovej komisie. Poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 6, jednomyseľne schválili návrhovú komisiu v tomto zložení p. Milana Vašeka a p. Michala Ondriška.

4. Kontrola uznesenia z 23. zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal pracovníčku obce, aby prečítala kontrolu uznesenia.

Uznesenie číslo XXIV/2/02032018
Ku kontrole uznesenia z 23. zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- konštatuje, že
Uznesenia z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Černíku sú splnené.

5. Kúpa nehnuteľností

a) Jedná sa o časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Petráša a Dominiky Petrášovej, konkrétne ide o parcele vedľa chodníka, ktoré sú ochotní predať obci. Kúpou pozemku parcela č. 1941/31 o výmere 13 m² a parcela č. 1937/23 o výmera 20 m² sa zlepší viditeľnosť v zákrute a teda rozšíri sa chodník. V chodníku sa už nachádza vodovod, plynofikácia a v budúcnosti by išla cez tento chodník aj kanalizácia. Poslanci OZ prerokovali kúpu týchto pozemkov na porade a dohodli sa na symbolickej cene, 1 Euro a prijali uznesenie.

Uznesenie číslo XXIV/3/02032018
Ku kúpe nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- schvaľuje
Kúpu pozemkov na základe geometrického plánu č. 4/2018, zo dňa 23.1.2018 vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, parcela C KN č. 1941/31- záhrada o výmere 13 m² vyčlenená z parcely C KN č. 1941/16 a parcela C KN č. 1937/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vyčlenená z parcely C KN č. 1937/11, v k.ú. Černík, ktoré sú vo vlastníctve Lukáša Petráša, [redacted] v podiele ½ a Dominiky Petrášovej [redacted] v podiele ½. Celková kúpna cena činí 1,00 Euro.
Náklady spojené s prevodom do katastra nehnuteľností uhradí Obec Černík ako kupujúci.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov: **7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **0**
Nehlasoval: **0**

b) Tento pozemok sa nachádza v blízkosti kostola, kde by mohlo byť v budúcnosti miesto pre parkovanie návštevníkov kostola a cintorína. Pán Matuška už v minulosti ponúkol obci tento pozemok ale nebol vysporiadaný. Nedávno si dal pozemok po vlastníckej stránke na poriadok a opäť ho ponúkol obci na predaj. Jedná sa o parcelu č. 340/2 o výmere 230 m² a parcela č. 339 o výmere 58 m², na ktorej sa nachádza dom s. č. 114. Poslanci OZ na porade prerokovali tento bod a dohodli sa, že tento pozemok odkúpia v sume 4500 Eur a prijali uznesenie.

Uznesenie číslo XXIV/4/02032018
Ku kúpe nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- schvaľuje
Kúpu pozemkov v k.ú. Černík LV 523 parcela C KN č. 340/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a parcela C KN č. 339 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² s rodinným domom súp. číslo 114, ktoré sú vo vlastníctve Blažeja Matušku, tr[redacted] Celková kúpna cena činí 4500 Eur.
Náklady spojené s prevodom do katastra nehnuteľností uhradí Obec Černík ako kupujúci.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov: **7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **0**
Nehlasoval: **0**

6. Vyčlenenie finančných prostriedkov na odstránenie vlhkosti múrov v budove miestnej pošty

Slovenská pošta má v nájme časť budovy, kde sa nachádza prevádzka pošty. Tieto priestory sú v havarijnom stave a sú vo vlastníctve obci, preto slovenská pošta podala žiadosť, aby obec tieto priestory zrekonštruovala. Starosta obce rokoval s vedením slovenskej pošty o tejto rekonštrukcii. Hľadali možnosti, kde sa presunie na tú dobu miestna pošta. Do úvahy sa brala aj zasadačka na obecnom úrade v Černíku ale technika to nedovoľuje. Prišlo sa teda k záveru, že miestna pošta bude zatvorená. Po dobu rekonštrukcie nám bude poskytovať služby pošta v obci Mojzesovo. Poslanci OZ sa dohodli, že vyčlenia finančné prostriedky vo výške 5000 Eur z rezervného fondu. Vyčlenené peniaze pôjdu na odstránenie vlhkosti múrov a vymenia sa aj okná a dvere. Poslanci OZ nemali žiadne námietky a prijali uznesenie.

Uznesenie číslo XXIV/5/02032018
K vyčleneniu finančných prostriedkov na odstránenie vlhkosti múrov v budove miestnej pošty

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- schvaľuje
Vyčlenenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy miestnej pošty, vo výške 5000 Eur z rezervného fondu.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov: **7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **0**
Nehlasoval**: 0**

7. Vyčlenenie finančných prostriedkov

a) finančné prostriedky na spracovanie projektovej dokumentácie pre rozšírenie elektrickej sústavy

Tento bod bol prerokovaný poslancami OZ na pracovnej porade, kde starosta informoval prítomných o dôležitosti vytvárania podmienok pre rozvoj obce. Informuje, že je možnosť vytvoriť stavebné pozemky, v lokalite od trafostanice po bývalé poľnohospodárske družstvo. Obec by to nestálo toľko finančných prostriedkov ako napr. v prepojovacej ulici. Nakoľko v prepojovacej ulici bolo treba kúpiť záhradu, kde sa vybudovala cesta s chodníkom. Výstavba tejto komunikácie bola najväčšou položkou. V tejto lokalite sa vypracovala všetka projektová dokumentácia na už spomínanú cestu, plynovod, vodovod, rozvod elektriny. Obec tu bola zaviazaná, že do 2 rokov bude pripojených 70% pozemkov. Bolo treba zabezpečiť stavebné povolenia, finančné prostriedky a zrealizovať tieto stavby. V lokalite k bývalému poľnohospodárskemu družstvu už komunikácia je vybudovaná, ale aj tu je potrebné doriešiť jednotlivé situácie. Na týchto pozemkoch sa nachádza vzdušné vedenie 22 kV, ktoré je potrebné uložiť do zeme, vodovodné potrubie o priemere 300 mm, hydromelioračné zariadenia, optický kábel, telekomunikačné vzdušné vedenie. Vlastníkom týchto pozemkov je súkromná osoba, ktorá musí okrem iného zabezpečiť rôzne náležitosti súvisiace so stavbou ako napr. zápis vecných bremien v prospech distribúcii, vypracovanie geometrického plánu pod trafostanicou, prevod pozemku pod trafostanicou, musí sa zaviazať, že do 2 rokov bude 70% pozemkov pripojených k elektrickej sieti. Na vlastné náklady dať spracovať projektovú dokumentáciu na prekládku 22 kV napätia a túto prekládku musí dať zrealizovať, zaplatiť a bezplatne odovzdať západoslovenskej distribúcii a.s. V tejto lokalite by obec dala vypracovať len projektovú dokumentáciu pre rozšírenie elektrickej sústavy, ako urobila aj v prepojovacej ulici. Obec by to stálo 2400 Eur s DPH. Ak by sa vybudoval rozvod elektriny a v prípade, že obec bude neúspešná v projekte zberného dvora, prípojka by sa dala realizovať z najbližšieho odberného miesta v cene

do 1000 Eur. Teraz je prípojka na zberný dvor vedená až od trafostanice (400 m) a ocenená je na 20 000 Eur. Poslanec OZ Michal Ondrišek sa zapojil do rozpravy a pýta sa, ako by vyzerala realizácia, kde sa bude reálne kopať, kadiaľ pôjdu káble a ešte ho zaujíma, kde bude trafostanica. Starosta opakuje, že je potrebné urobiť projektovú dokumentáciu, ktorá bude riešiť všetky technické náležitosti a už samotnú realizáciu tejto časti prevedie a zaplatí západoslovenská distribúcia a.s. Keď bude pripravená projektová dokumentácia budeme vedieť všetky informácie. Stará trafostanica bude zrušená a nahradí ju nová približne na tom istom mieste, ktorá bude uzavretá a bude vo vlastníctve západoslovenskej distribučnej a.s. Prítomný Ing. Jaroslav Formánek reagoval a hovorí, že by elektrikári mali dať obci nejaký predbežný návrh alebo záväzné stanovisko, keď chceme ísť do takejto realizácii a aby sa vedelo presne koľko to bude obec stáť. Starosta sa vyjadril, že zisťoval všetky náležitosti spojené s rozšírením elektrickej sústavy a obci sa nič iné netýka len spomínaná projektová dokumentácia, ktorá by stála 2400 Eur s DPH. Starosta odpovedá na otázku hlavného kontrolóra, či sú tieto pozemky určené na výstavbu a koľko by tam bolo prípojok. V územnom pláne sa počíta v tejto lokalite s individuálnou bytovou výstavbou a ráta sa so 16 prípojkami plus zberný dvor. Informuje, že vo výhľade je ďalších 15 prípojok. Poslancami OZ po rozprave prijali uznesenie.

Uznesenie číslo XXIV/6/02032018

K vyčleneniu finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie pre rozšírenie elektrickej sústavy

Obecné zastupiteľstvo v Černíku

- schvaľuje

Vyčlenenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie pre rozšírenie elektrickej sústavy, pre možnú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite od trafostanice po bývalý objekt poľnohospodárskeho družstva, vo výške 2400 Eur s DPH.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov: **7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **5** (Milan Vašek, Peter Kozár, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **1** (Michal Ondrišek)
Nehlasoval: **0**

b) finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu pre rozšírenie vodovodu

Tento bod bol taktiež prerokovaný na porade OZ. Vodárne nám nedovolia realizovať v lokalite od trafostanice po bývalé poľnohospodárske družstvo prípojku na hlavné potrubie o priemere 300 mm. Je potrebné vybudovať vedľa tohto existujúceho potrubia, potrubie o priemere 100 mm. Ing. Jaroslav Formánek sa zapojil a informuje, že je to potrubie, na ktoré je napojených viac obcí a z tohto dôvodu nám to vodárne nedovolia. Prípravu a projektovú dokumentáciu by mala dať spracovať obec, tak ako urobila v celej obci. Projektová dokumentácia pre rozšírenie vodovodu bude obec stáť 960 Eur s DPH. Financovanie už samotnej stavby je možné realizovať viacerými spôsobmi a to: vodárne vo vlastnej investícii, obec požiada envirofond, alebo spoluúčasť ako v prepojovacej ulici. Poslanci OZ prijali k tomuto bodu uznesenie.

Uznesenie číslo XXIV/7/02032018
K vyčleneniu finančných prostriedkov pre rozšírenie vodovodu

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- schvaľuje
Vyčlenenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu pre rozšírenie vodovodu, pre možnú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite od trafostanice po bývalý objekt poľnohospodárskeho družstva, vo výške 960 Eur s DPH.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov**: 7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **0**
Nehlasoval: **0**

8. Odsúhlasenie zámeru predaja pozemku

V roku 2016 tento pozemok parcela C KN 3000 obec kúpila, nakoľko sa využíva ako chodník, ktorým deti chodia do školy. Časť tohto pozemku sa nachádza aj medzi pozemkami Milana Vašeka s manželkou a Jozefa Gajdoša s manželkou. V dávnej minulosti bol medzi týmito pozemkami chodník, ktorý neskôr zanikol. Ide o pozemky s malou výmerou, ktoré sú nevyužiteľné na výstavbu a bezprostredne susedia s ich pozemkami, preto majú záujem ich od obce odkúpiť. Milan Vašek dal vypracovať geometrický plán. Vznikla nová parcela C KN 3000/2 o výmere 69 m² v prospech Milana Vašeka a parcela C KN 3000/3 o výmere 30 m² v prospech Jozefa Gajdoša. Pán kontrolór aj s poslancami OZ sa dohodli, že treba vychádzať z ceny, za ktorú sa nedávno predal iný obecný pozemok. Táto suma činí 8 eur/m². Poslanci OZ schváli zámer odpredaja obecného pozemku a prijali uznesenie.

Uznesenie číslo XXIV/8/02032018
K odsúhlaseniu zámeru predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Černíku
- schvaľuje
Zámer odpredaja pozemku z majetku obce Černík podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z pôvodnej parcely C KN 3000 vodná plocha o výmere 590 m², vedenej na liste vlastníctva č.1, vo výlučnom vlastníctve obce Černík v katastrálnom území obce Černík , novovytvorenú parcelu C KN 3000/2 vodná plocha o výmere 69 m², podľa vypracovaného geometrického plánu 35/2018 zo dňa 28.2.2018 vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, v prospech Milana Vašeka a Márii rod. Novákovej, [redacted] Cena za odpredaj činí 8 eur/m², predajná cena spolu činí 552 Eur,

a zároveň podľa predchádzajúceho odseku odpredaj novovytvorenej parcely C KN 3000/3 vodná plocha o výmere 30 m², v prospech Jozefa Gajdoša a Marty rod. Valentovej t[redacted] Cena za odpredaj činí 8 eur/m², predajná cena spolu činí 240 Eur.

Odôvodnenie:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o bezprostredne susediace pozemky k pozemkom nadobúdateľov, odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k pozemkom žiadateľov, a ide o pozemky s malou výmerou, ktoré sú rozmerovo nevyužiteľné na výstavbu.

/Hlasovanie poslancov OZ Černík:
Počet poslancov: **7**
Počet prítomných poslancov: **6** (Milan Vašek, Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Za: **5** (Peter Kozár, Michal Ondrišek, Zuzana Blanárová, Jaroslav Banás, Ľubica Hačková)
Proti: **0**
Zdržal sa: **1** (Milan Vašek)
Nehlasoval: **0**

9. Diskusia

Starosta obce v diskusii vystúpil, aby oboznámil prítomných ako momentálne funguje ČOV. Tým, že sa zakúpilo fekálne vozidlo na vývoz žúmp, je tam väčší poriadok. Nikto iní tam už žumpy vyvážať nesmie. ČOV je však už naplnená, preto sa momentálne rieši prístavba. Obec Komjatice dala spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá už je teda hotová. Teraz sa hľadá investor, ktorý by to zaplatil. Prístavba je ocenená na 700 000 Eur. Komjatice momentálne idú riešiť stavebné povolenie na prístavbu. Starosta obce hovorí, že do konca roka chce správoplatniť stavebné povolenie na celú dedinu. Mojzesovo stále nemá stavebné povolenie. Čo sa týka Vinodolu, ten bude viesť kanalizáciu cez naše poľné cesty v lese, takže nebude sa pripájať na naše kanalizačné potrubia v obci. Veľký Kýr uvažoval, že odstúpi z ČOV ale nakoniec si to rozmysleli.

10. Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným a s prianím pekného víkendu 24. zasadnutie OZ ukončil.

V Černíku 02.03.2018
Zapísala: Michaela Banásová
Overovatelia zápisnice: Zuzana Blanárová
Peter Kozár