

O B E C Č E R N Í K
Obecný úrad, č. 145, 941 05Černík

Číslo: 2024/49-04-TA

V Černíku dňa 15.04.2024

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania
(verejná vyhláška)

Obec Černík, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje, že navrhovateľ:

Združenie kmeťovských vinohradníkov, č. 77, Kmeťovo, PSČ 941 62, SR, IČO: 42125081

podal dňa **23.01.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

“ROZHLADŇA – HORNÝ HÁJ - novostavba”

Stavba sa umiestňuje v **Černíku**
katastrálne územie Černík, na pozemku parc. registra **C-KN č. 5567**

Na základe výzvy bolo podanie doplnené. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 36 Stavebného zákona oznamuje začatie územného konania a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Pretože sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, Stavebný úrad v súlade s § 36 odsek 4 Stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 Stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 5 Stavebného zákona stavebný úrad nebude prihliadať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 2.

Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce Černík

**Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 36 ods. 4
Stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania**

Doručí sa dotknutým orgánom:

Dopravný úrad, Divízia CL, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Okresný úrad Nitra, Odbor starostl. o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad N. Zámky, Odbor starostl. o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad N. Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie: (nemá účinky doručenia)

Obec Černík, 145, Černík, 941 05, SR, IČO: 308846
Združenie kmeťovských vinohradníkov, č. 77, Kmeťovo, PSČ 941 62, SR
Hric-Vaštanová Agnesa r. Hoppanová, Ľ. Štúra 186/6, Nová Dubnica, 018 51,
Hoppan Pavol r. Hoppan, 119, Kmeťovo, 941 62, SR
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15, SR

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Černík k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 19.04.2024

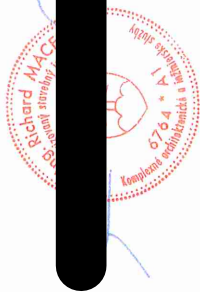
Potvrdenie obce:

do: 06.05.2024

Potvrdenie obce:

LEGENDA

- ZASTAVANÁ PLOCHA – NOVOSTAVBA ROZHLADNE (S0.01)
- SPEVIENÁ PLOCHA – NÁŠYP MAKADAMU
- ZATŔAVNÉNE PLOCHY
- PARKOVACIE MIESTO PRE OSOBNÝ AUTOMOBIL
- HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU ROZHLADNE

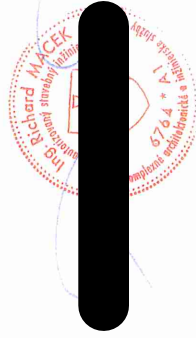


±0,000 = 150mm nad okolitým terénom

AUTOR PROJEKTU: Ing. Alexander Lehoccký AL PROJECT 94162 Kmeťovo 120 +421 908 36 00 56 alexander.lehoccky@gmail.com	
Miesto stavby: ROZHLADŇA HORNÝ HÁJ NOVOSTAVBA obec Čermík, k.ú. Čermík, parc.č. 5567, okres Nová Zámka Investor/objednávateľ: Združenie kmeťovských vinohradníkov, Kmeťovo č.77, 94162 Kmeťovo	Časť: stavbena časť-architektúra Stupeň: projekt pre stavebné povolenie Datum: 02/2023 Formát: 2:44
Objekt: S0.01 - ROZHLADŇA HP: Ing. Richard Macek ZODP projektant: Ing. Richard Macek Vypracoval: Ing. Alexander Lehoccký	Mierka: 1:200 Číslo výkresu: A.01 Číslo par.é:
SITUÁCIA	

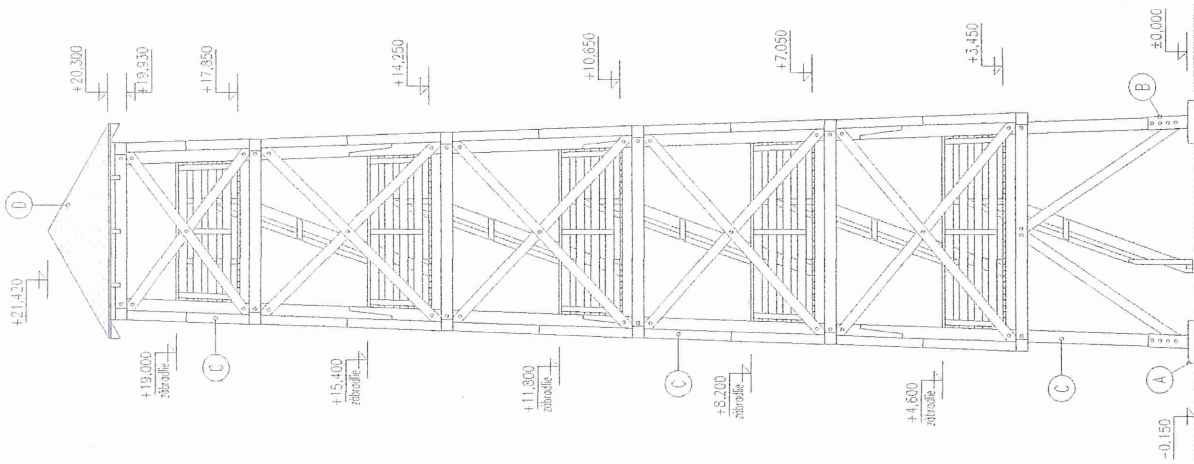
LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

A	BETÓNOVÉ ZÁKLADOVÉ PÄTKY – BEZ FAREBNEJ ÚPRAVY
B	OCELOVÉ KOTVACE PÄTKY – FARBA HNEDA
C	DREVENÉ PRVKY ROZHLDNE – FARBA HNEDA
D	ASFALTOVÝ STRESNÝ ŠINDEL – FARBA TRMAVOČERVENÄ

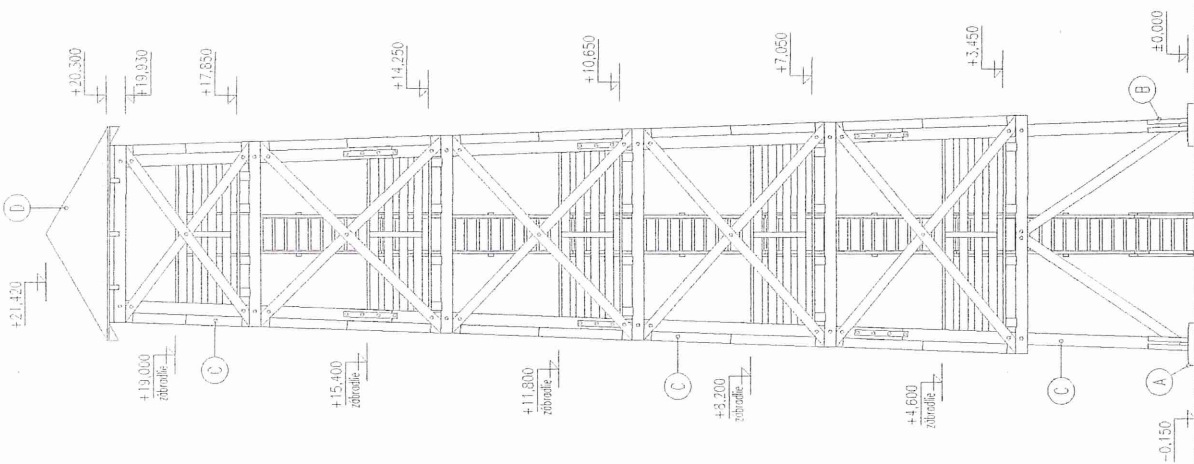


±0,000 = 150mm nad okolitým terénom

Ing. Alexander Lehoccký AL PROJECT 94,62 Kmeřovo 120 +421 908 36 00 56 alexander.lehoccky@gmail.com	
Ing. Alexander Lehoccký ROZHLDÄNÄ HORNÝ HÄJ NOVOSTAVBA obec Černík, k.ú. Černík, parc.č. 5557, okres Nové Zámky INVESTOR/OBJEDNÄVATEL: Zväzovanie kmeřovskÝch vinohädnikov, Kmeřovo č.777, 94,62 Kmeřovo	MIERKA: 1:100 ČÍSLO VÝKRESU: A.06 ČÍSLO FARE:
AUTOR PROJEKTU: Ing. Alexander Lehoccký NAZOV STAVBY: ROZHLDÄNÄ HORNÝ HÄJ MIESTO STAVBY: obec Černík, k.ú. Černík, parc.č. 5557, okres Nové Zámky INVESTOR/OBJEDNÄVATEL: Zväzovanie kmeřovskÝch vinohädnikov, Kmeřovo č.777, 94,62 Kmeřovo	ČASŤ: stavebnÄ časŤ – architektúra STUPEŇ: projekt pre stavebné povolenie DATUM: 02/2023 FORMÁT: 2xA4
OBJEKT: SO 01 – ROZHLDÄNÄ HP: Ing. Richard Moček ZODP.PROJEKTANT: Ing. Richard Moček VYPRACOVAL: Ing. Alexander Lehoccký	NAZOV VÝKRESU: POHLADY



POHLAD ZÄPADNÝ



POHLAD SEVERNÝ