

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 21. 12. 2025 v Černíku medzi:

I.

Predávajúca: **Obec Černík**
so sídlom: 941 05 Černík č. 145
IČO: 00308846
zast. starostom obce
Ing. Petrom Stuchlým, Phd.
/ďalej ako predávajúca/

Kupujúci: **Štefan Macek, rod. Macek**
nar. [redacted]
tr. bytom: Vinodol, Na výhone 92/14
PSČ 951 06
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Černík, **kat. úz. Černík**, vedenej v KN
u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 2502,
pozemku parc. registra „E“ číslo 2044/1 orná pôda o výmere 640
m²,
v podiele 6/144 k celku na základe LVB4.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci
Černík, **kat. úz. Černík**, vedená v KN u Okresného úradu Nové
Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 2502,
pozemku parc. registra „E“ číslo 2044/1 orná pôda o výmere 640
m²,
v podiele 6/144 k celku,
ktorú predávajúca odpredáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú
nehnuteľnosť odkupuje od predávajúcej do svojho vlastníctva
za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy
bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Černík vo výške
10,- EUR/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 266,60 Eur,
slovom: Dvestošesťdesiatšesť Eur šesťdesiat centov.

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Dolupodpísaná predávajúca svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom vyplatenia kúpnej ceny.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre pozná.

Predávajúca odovzdáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke Obce Černík.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Matunáková 1, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony

spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Vlastnoručné podpisy:

Predávajúca:

Obec Černík
zast. starostom obce
Ing. Petrom Stuchlým, Phd.

Kupujúci:
Štefan Macek

Plnomocenstvo prijímam:
JUDr. Tomáš Blanár