

Zmluva o nájme umiestnenia reklamných tabúl (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajíateľ: Obec Černík
Sídlo: Černík 145,941 05
Štatutár: Ľudovít Kuťka
IČO: 00308846
DIČ: 2021059326
Tel.kontakt: 0907 720 675
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**
Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín
IČO : 36 619 370
DIČ : SK 2021736123
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 8490/S
Zastúpený : Jaroslav Maslen , konateľ
(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plachtové banery, plechové alebo iné podľa možností a dohody - špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „reklamné stojany“), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, a to za účelom umiestnenia reklamného baneru, podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Ďalej je predmetom tejto Zmluvy záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi za prenájom predmetu nájmu nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Predmet nájmu je umiestnený na pozemku, v obci Černík, ktorý je vo vlastníctve alebo kompetencii rozhodovania prenajíateľa (ďalej len „Pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajíateľ týmto prenája nájomcovi reklamné umiestnenie na 1ks autobusovej zastávky, ktorá sa nachádza v obci Černík.

Vstupné náklady: Dodanie trapézových plechov T-05 (množstvo 8,74m²) , T-18 (množstvo 20,25m²) ,T-35 (množstvo 19,35m²) v hodnote 287,12€

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný dodať za predmet nájmu špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy nájomné trapézový plech T-05 (množstvo 8,74m²) , T-18 (množstvo 20,25m²) ,T-35 (množstvo 19,35m²).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, a to za účelom kontroly predmetu nájmu.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamnej plachty na líniovú stavbu opláštenia a autobusovej zastávky.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie pozemku iným subjektom.
5. Obec nenesie zodpovednosť za zničenie reklamy na autobusových zastávkach a prípadné opravy nebudú vykonané na náklady obce, opravy vykoná dodávateľ.
6. Obec je povinná dodaný materiál namontovať do dvoch mesiacov od dodania materiálu. Inak, bude materiál daný k úhrade prenájomcaovi.

Článok VI.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na 5 rokov od podpísania zmluvy , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení.
2. Prenajíateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
 - a) nájomca je opakovane v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní a nájomca neuhradil dlžné nájomné ani v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcaovi na úhradu dlžného nájomného;
 - b) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;

- c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.

Výpovedná doba je jedno – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jedno – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenajímateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenajímateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

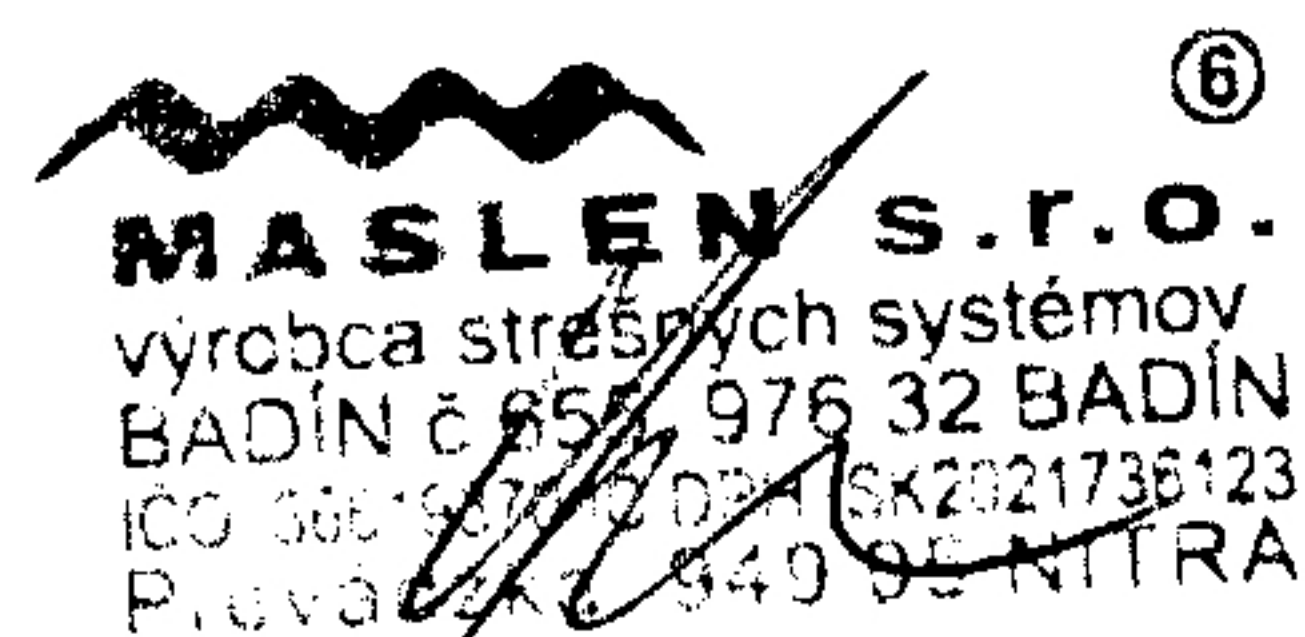
V Černíku dňa 1. 7. 2016

Za prenajímateľa:



V Badíne dňa 4. 7. 2016

Za nájomcu:



MASLEN s.r.o.