Zmluva o nájme pozemku

(ďalej len „**Zmluva**")

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**OZ**")
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:**

názov:	**Obec Černík**
sídlo:	Černík 145, 941 05 Černík
IČO:	00 308 846
IBAN:	SK73 0200 0000 0001 7172 6172
BIC:	SUBASKBX
v zastúpení:	Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta

(ďalej len „**Prenajímateľ**")

a

2. **Nájomca:**

názov:	**VÚMZ SK, s.r.o.**
sídlo:	Párovská 28, 949 01 Nitra
IČO:	35 924 608
DIČ:	2021968872
IČ DPH:	SK2021968872
zapísaný	v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16351/N
v zastúpení:	Ing. Róbert Procházka, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**")
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**")

Článok I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Černík, obec: Černík, okres: Nové Zámky, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, na LV č. 3624 ako pozemok parcely reg. „C", parc. č. 4607, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C", parc. č. 4338, druh pozemku: ostatná plocha a pozemok registra „C" parc. č. 4608, druh pozemku: ostatná plocha, podľa Prílohy č.1 Vymedzenie miestnej komunikácie v zmysle koordinačnej situácie (ďalej len ako „**Predmet nájmu**").
2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu na účel dočasného užívania Predmetu nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dojednanú odplatu - nájomné.

Článok II
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať na účel výstavby:

Naskenované pomocou CamScanner

a) miestnej komunikácie na Predmete nájmu, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie (ďalej len „**Miestna komunikácia**"),

2. Prenajímateľ v zmysle Zmluvy dáva Nájomcovi neodvolateľný súhlas, aby Nájomca na Predmete nájmu zrealizoval výstavbu v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy. Tento súhlas spoločne so Zmluvou predstavuje právo Nájomcu na uskutočnenie stavby v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Miestna komunikácia sa stane súčasťou cestného telesa miestnej komunikácie.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie na dohodnutý účel.

Článok III
Doba nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu je dohodnutý na dobu určitú, a to do nadobudnutia vlastníckeho práva Prenajímateľa k Miestnej komunikácii, ktorá mu bude darovaná za podmienok dohodnutých v zmysle Článku V ods. 6 Zmluvy.

Článok IV
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 10,- eur (slovom desať eur) ročne. Nájom za užívanie Predmetu nájmu je splatný k 14. decembru kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí a bude hradený bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy v zmysle faktúry vystavenej Prenajímateľom.

Článok V
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba v zmysle Článku II ods. 1 Zmluvy sa realizuje v celom rozsahu na náklady Nájomcu.
2. V súvislosti s výstavbou v zmysle Článku II ods. 1 Zmluvy je Nájomca povinný zabezpečiť všetky príslušné rozhodnutia, povolenia, súhlasy, alebo iné podklady zo strany orgánov verejnej moci tak, aby predmetná výstavba bola postavená v súlade s platnými právnymi predpismi a spôsobom podľa príslušných technických noriem. Za týmto účelom sa Nájomca zaväzuje dodržiavať všetky príslušné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku nakladania s odpadmi bez ohľadu na to, či predmetnú výstavbu zrealizuje sám, alebo na tento účel použije tretie osoby.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia užívané na Predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody na takýchto technických zariadeniach užívaných na Predmete nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi úplný a nerušený výkon užívacieho práva k Predmetu nájmu po celú dobu trvania nájomného vzťahu v súlade so Zmluvou a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu rušil alebo iným spôsobom obmedzoval.
6. Nájomca sa zaväzuje po skolaudovaní Miestnej komunikácie túto darovať Prenajímateľovi ako obdarovanému, a to v zmysle darovacej zmluvy, ktorá bude uzatvorená v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej darovacej zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.

Naskenované pomocou CamScanner

Článok VI
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto Zmluvou skončí:
   a) uplynutím doby nájmu v zmysle Článku III ods. 1 Zmluvy,
   b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
   c) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, s výpovednou lehotou 30 dní, ak Nájomca
      I. opakovane poruší niektorú z povinností v zmysle Článku V ods. 2 a 3 Zmluvy, pričom bol na predchádzajúce porušenie povinnosti písomne upozornený zo strany Prenajímateľa,
      II. bude užívať Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v zmysle Článku II ods. 1 Zmluvy a nápravu nezjedná ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa a v primeranej lehote poskytnutej Prenajímateľom v tomto upozornení,
      III. bude v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
   b) písomnou výpoveďou Nájomcu, s výpovednou lehotou 30 dní, ak Prenajímateľ poruší svoju povinnosť v zmysle Článku V ods. 5 Zmluvy a nápravu nezjedná ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu a v primeranej lehote poskytnutej Nájomcom v tomto upozornení.
2. Nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu akýmkoľvek spôsobom, protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Pozemku.

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako aj inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po dohode Zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom.
4. V prípade, ak niektorá časť tejto Zmluvy sa stane neplatnou z dôvodu zmeny okolností, táto časť sa nahradí iným platným ustanovením, ktoré svojou povahou je najbližšie neplatnému ustanoveniu.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jedno podpísané vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Naskenované pomocou CamScanner

Prílohy:

1. Vymedzenie miestnej komunikácie v zmysle koordinačnej situácie
2. Technická správa

V Černíku, dňa 10.12.2021

V Černíku, dňa 10.12.2021

OBEC ČERNÍK

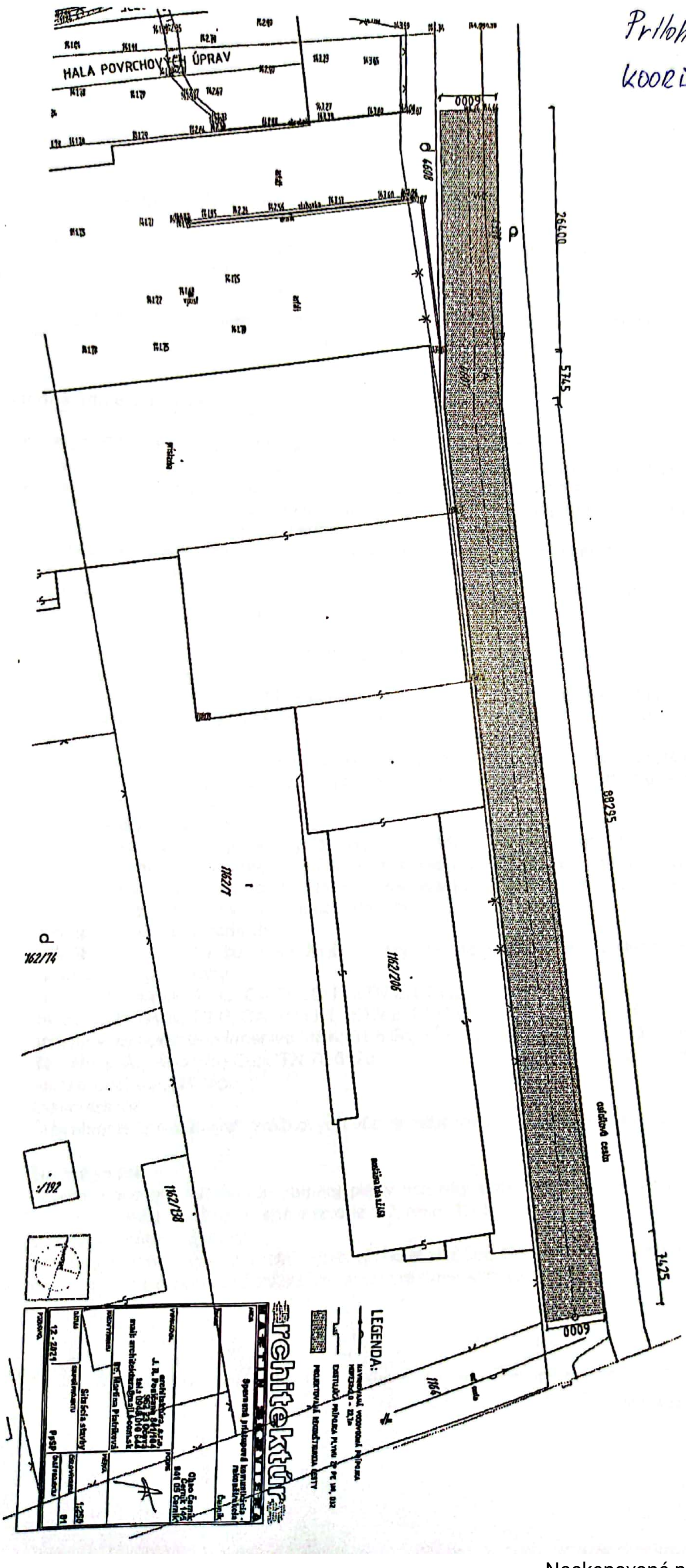
VÚMZ SK
TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIA V PRIEMYSLE
Sídlo : VÚMZ SK, s.r.o. Párovská 28, 949 01 Nitra
Prevádzka [redacted] www.vumz.sk
IČO [redacted] IČ DPH SK2021963877

PRENAJÍMATEĽ
Obec Černík
v zastúpení: Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce

NÁJOMCA
VÚMZ SK s.r.o.
v zastúpení: Ing. Róbert Procházka
konateľ

Naskenované pomocou CamScanner

Príloha č.1
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA



Naskenované pomocou CamScanner

Príloha č. 2

Technická správa

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Spevnená prístupová komunikácia - rekonštrukcia
Miesto stavby:	Černík
Žiadateľ:	Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
Hlavný projektant:	architektúra, s.r.o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie

Základné údaje o stavbe

POPIS INŽINIERSKEHO OBJEKTU A POMOCNÝCH ZARIADENÍ.

Navrhované úpravy predstavujú komplexnú rekonštrukciu existujúcej nespevnenej miestnej cesty v úseku od existujúcej asfaltovej cesty po vjazd do priemyselného areálu. Navrhovaná úprava je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií" dvojpruhová, obojsmerná, miestna, obslužná, komunikácia, svetlej šírky v korune 6,00 m.

Dlhodobé odstavovanie vozidiel v rámci svetlej šírky vozovky nie je reálne a bude obmedzené navrhnutým dopravným značením.

Pohyb chodcov bude realizovaný v rámci svetlej šírky vozovky, na čo budú vodiči upozornení navrhnutým dopravným značením.

POPIS FUNKČNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA.

Smerové pomery.

Navrhovaná trasa v celej dĺžke úpravy, ktorá činí 126,95 m, plne rešpektuje smerové pomery existujúcej nespevnenej cesty. Smerové pomery sú zrejmé z výkresu č.1 – Situácia.

Sklonové pomery.

Navrhovaná cesta v priečnom sklone 2,5% smerom k existujúcemu priemyselnému areálu, zabezpečuje plynulé odvodnenie zrážkových vôd. Sklonové pomery sú zrejmé z výkresov č.2 – Charakteristické priečne rezy.

Priečne usporiadanie.

Navrhovaná úprava je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií" dvojpruhová, obojsmerná, miestna, obslužná, komunikácia, svetlej šírky v korune 6,00 m. Vozovka je obojstranne lemovaná cestnými obrubníkmi so skosením 15/15 mm, 1000 x 200 x 100 mm, s výškou nášľapu 20 mm a bez nášľapu v miestne odvodnenia.

Konštrukčné usporiadanie.

Konštrukcia vozovky bude so živičným krytom, na podkladných vrstvách z nestmeleného kameniva, nasledovnej skladby:

- asfaltový betón AC11 O; CA 35/50; I; STN EN 13108-1 — 50 mm
- asfaltový betón AC22 P; CA 35/50; I; STN EN 13108-1 - — 80 mm
- mechanicky spevnené kmenivo MSK; 31.5 G_B; STN 73 6126 — 150 mm
- štrkodrva ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126 — 200 mm
- zemná pláň $E_{def.2}$ 45 Mpa

Odvodnenie.

Odvodnenie povrchových zrážkových vôd je zabezpečené priečnym sklonom krytu voľne na terén.

Zemné práce.

Zemné práce pre vytvorenie zemnej pláne vozovky spočívajú v odkopávkach do hĺbky cca 0,45m. Násypové svahy budú upravené v sklone 1:2, resp. 1:1,5.

Konečné terénne úpravy.

Konečná úprava krajníc a územia dotknutého stavebnou činnosťou bude zahumusovaním 100 mm ornice a oslatim trávnou miešankou, vhodnou pre dané klimatické pomery.

December 2021

Bc. Martina Piatriková

Naskenované pomocou CamScanner