

ZMLUVA O DIELO

č. 05/2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Černík
	Černík č.145
	941 05 Černík
1.1 Štatutárny zástupca:	Ľudovít Kuťka, starosta
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	0171726172/0200
IČO:	00308846
DIČ:	2021059326
Telefón:	
E-mail:	

v ďalšom iba objednávateľ

1.2 Zhotoviteľ:	FK Real, s.r.o.
	Kalvária 3, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Filin, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	232412215/0900
IČO/DIČ:	36555924
IČ DPH:	SK 2021313921
Telefón:	0911115 907
E-mail:	peterfilin@pobox.sk

v ďalšom len zhotoviteľ

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdať nasledovné dielo:
projektovú dokumentáciu na stavbu

„Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Materskej školy a izby tradícií v Černíku“

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a dokončené časti diela podľa špecifikácie v ďalších častiach tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:

Časti dokumentácie:

Projekt pre stavebné povolenie

Rozpočet a výkaz výmer

- 3.2 Rozsah a obsah jednotlivých dohodnutých častí diela bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č.50/1976 a súvisiacich predpisov v platnom znení.
- 3.3. Jednotlivé dohodnuté časti diela podľa členenia v predchádzajúcom odseku budú vyhotovené a dodané v rámci dojednanej ceny v šiestich tlačенých vyhotoveniach a 1x na nosiči CD.

Čl. 4

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať jednotlivé dohodnuté časti diela v nasledovných termínoch:

Projekt pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer

do termínu 30.9.2015

Plnenie dohodnutých termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

Čl. 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy bola dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vo výberovom konaní zo dňa 27.04.2015 a Zákona č. 18/1996 a predstavuje čiastku:
3.020 EUR (slovom tritisíc dvadsať EUR) bez DPH.
- 6.2. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení a odovzdaní diela. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- 6.4. Ak zhotoviteľ nesplní záväzky vyplývajúce z čl.4 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3. Pre záručné podmienky a lehoty platia v plnej miere príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení.
- 7.4. Pre prípad oprávnenej vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa, uvedeného v Čl.1 ako oprávneného zastupovať zhotoviteľa.

Čl. 8

Vlastníctvo

- 8.1. Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia dohodnutej ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 9.4.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,

- objednávatel' ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- 9.4.2. Objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávatel'a nečinný, opakovane je v omeškaní a tým ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Všetky spory medzi objednávatel'om a zhotoviteľ'om, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môže ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Černíku, dňa: 30.09.2015



.....
Ludovít Kuťka
Starosta obce
Černík



FK REAL spol. s r. o.
Kalvária 3, 949 01 Nitra, Slovakia
IČO: 36555924 IČ DPH: SK202131392
tel: +421 907 553 161, +421 905 705 458
www.fkreal.sk, e-mail: info@fkreal.sk

.....
Ing. Peter Filin
konateľ spoločnosti
FK Real, s.r.o.