

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Černík**
Trvale bytom: Černík 145, 941 05 Černík
IČO: 00308846
Bankové spojenie: SK73 0200 0000 0001 7172 6172
Telefón (email): 035/6578105
zastúpený: Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce

a

Nájomca: **SHR Ing. Miroslav Kanás s.r.o.**
so sídlom: Černík 313, 941 05 Černík
IČO: 47 372 311
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel S.r.o. vo vložke č. 34961/N

I. Predmet nájmu

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere **4,28394 ha** v katastrálnom území Černík, zapísaných ako vlastníctvo prenajímateľa na katastrálnom odbore OÚ Nové Zámky. Jedná sa o tieto parcelné čísla a ich výmery:

Parcelné číslo	Výmera v m ²
3416	3271
3533	128
3779	583
3858	11004
3886	2776
3889	2298
3985/1	3783
3985/10	1944
3985/2	5504
3985/3	755
3985/4	832
3985/5	802
3985/6	797
3985/7	825
3985/8	804
3985/9	823
6046	2771
6173	850
6342	850
6047	1439,4
Spolu	42 839,4 m²
	4,28394 ha

II. Účel nájmu

2.1. Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením, ako aj disponovanie s predmetnými pozemkami z hľadiska výkonu práva poľovníctva.

III. Doba nájmu

3.1. Doba prenájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na dobu neurčitú od 01.01.2014.

IV. Výška nájomného

4.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročne nájomné vo výške **140 EUR** za hektár, čo predstavuje **599,75 EUR**.

4.2. Nájomné je splatné ročne, a to vždy najneskôr do 31. 12. bežného roka.

4.3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi poštovou poukážkou alebo na účet.

V. Podmienky nájmu

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklé náklady spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

5.2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu za účelom ich hospodárskeho využitia.

5.3. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.

5.4. Daň z nehnuteľností platí každoročne počas doby nájmu nájomca.

VI. Ukončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah je možné zo strany oboch účastníkov ukončiť v zmysle tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednoročná a začína plynúť vždy od 1.10. bežného roka.

6.2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvorí nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov.

7.2. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.

7.3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z čoho každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude zaslané na katastrálny odbor OÚ Nové Zámky.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

V Černíku, dňa 28.04.2022



prenajímateľ

nájomca