

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Marta Botková

notár

Björnsonova 2
940 52 Nové Zámky

tel.: 035/6400628
e-mail: marta.botkova@notar.sk

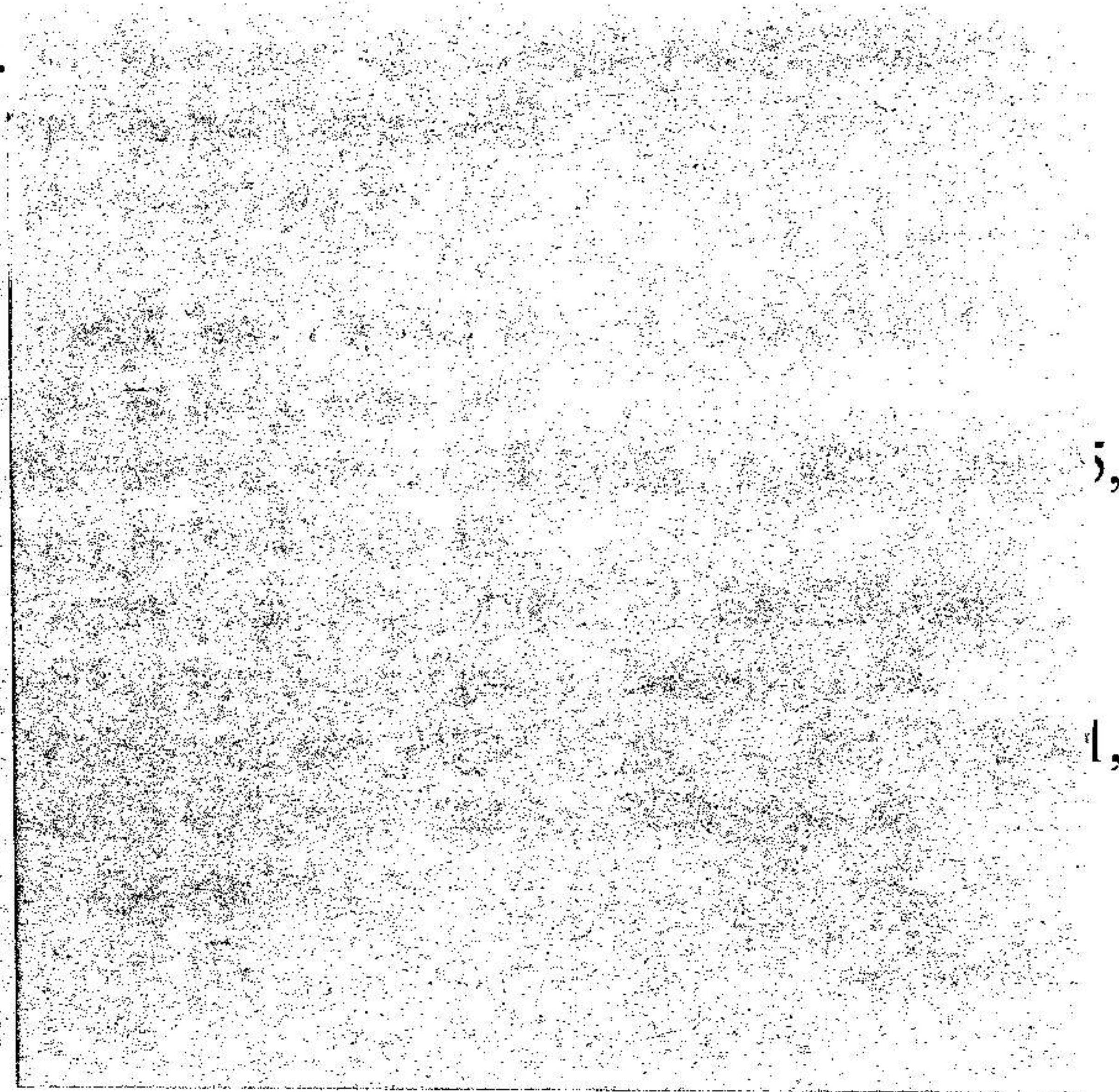
N 124/2018

K ú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

- a) Obec Č E R N Í K, so sídlom: Černík 145, IČO: 308846,
zastúpená, podľa Osvedčenia miestnej volebnej komisie zo dňa 27.11.2010,
štatutárnym orgánom – starostom:
a-a) Ľudovítom K U Ť K O M, r.



I.

Obec Černík, zastúpená pre tento právny úkon starostom Ľudovítom Kuťkom - ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore, obec, katastrálne územie Č E R N Í K t a k t o :

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

B 1 obec Černík v celosti,

a ktorá je zameraná geometrickým plánom číslo: 35/2018, vyhotovený
autorizovaným geodetom a kartografom, ktorý tvorí súčasť tejto kúpnej
zmluvy ako Príloha číslo 1.

p
p
p

o d p r e d á v a,

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Černíku, číslo XXIV/7/02032018,
v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších
predpisov, takto:

- a) nehnutelnosť -
kupujúcim: ■ M
do
b) nehnutelnosť -
kupujúcim: ■ Jo
do

II.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je (á 8,00 €/m²) 792,00 EUR
(slovom sedemstodeväťdesiatdva euro), ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť takto:

- a) M výške.....552,00 EUR
sl
b) Jo výške.....240,00 EUR
sl

Kupna cena bude vyplatená v hotovosti, najneskôr v lehote do troch dní od
uzavretia tejto zmluvy, priamo do pokladne obce.

Zaplatením kúpnej ceny nebude mať predávajúci voči kupujúcim žiadne ďalšie
finančné pohľadávky ani iné nároky vyplývajúce z vlastníctva hore uvedených
nehnutelností.

III.

Podpísaní kupujúci:

vyhlasujeme, že v článku I. uvedené nehnuteľnosti do nášho bezpodielového
spoluvlastníctva v celosti o d k u p u j e m e.

Zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme a že nehnuteľnosti
kupujeme v stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.

IV.

Predávajúci ručí za to, že prevádzané nehnuteľnosti sú **b e z t i a r c h** a bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci rovnakým dielom.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore, pre obec, katastrálne územie **Č E R N Í K** prevedený **v k l a d** vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Kupujúci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle ust. §-u 19 zákona číslo 582/04 Z.z., povinní podať na obci Černík daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť a právo prevodcu nakladať s nehnuteľnosťami, nie sú ničím obmedzené.

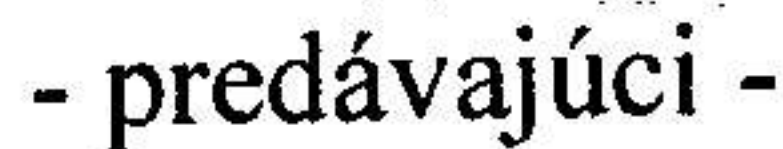
X.

Účastníci **s p l n o m o c ň u j ú** notára JUDr. Martu Botkovú na vydanie doložky o oprave v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

Zároveň splnomocňujú notára JUDr. Martu Botkovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a poverujú ju zastupovaním **v k a t a s t r á l n o m k o n a n í** na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, ohľadom vkladu vlastníckeho práva.

Podpísaná JUDr. Marta Botková, notár, hore uvedené splnomocnenie prijímam.

Nové Zámky, dňa 27.06.218



Va

- kupující -

NOTÁRSKÝ ÚRAD
JUDr. Marie BOTKOVÁ
notář
Bělská 2, 640 02 Nové Páčky
tel./fax 0465 0465 046