

ZMLUVA O DIELO

č. UP-3/2011

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Černík
Obecný úrad, Černík č. 145, PSČ 941 05
tel. 035/6578105, 0907 720675
- Zastúpený :** Ľudovít Kuťka, starosta obce
- Bankové spojenie :** VUB Nové Zámky
číslo účtu : 171726172/0200
- IČO :** 00308846
- DIČ :** 2021059326
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt,
reg.č. 0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
tel. 044/5222273, mobil 0907 859363
- Osoba oprávnená zastupovať a rokovať :** Ing. arch. Vlasta Cukorová
- Bankové spojenie :** SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
č. ú. 56767083/0900
- IČO :** 22720588
- DIČ :** 1021651686

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo - Územný plán obce (ÚPN-O) Černík v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČL.3. ROZSAH, OBSAH DIELA

- 3.1.** Vypracovanie dohodnutého diela **ÚPN-O Černík** je členené na jednotlivé časti, ktoré budú zároveň kontrolnými etapami, nasledovne:

- A – ÚPN-O Černík - Prieskumy a rozbor
- B – Zadanie na spracovanie UPN-O Černík
- C – ÚPN-O Černík – koncept riešenia
- D – ÚPN-O Černík - Návrh riešenia
- E – ÚPN-O Černík - Čistopis

Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 s obsahom a v rozsahu uvedenom v prílohe č.1.

- 3.2.** Dohodnuté dielo budú tvoriť tri paré dokumentácie v analógovej forme a jedno paré v digitálnej forme.

ČL.4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu v zmysle čl.3 tejto zmluvy podľa časového harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.
- 4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

ČL.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
- THM mapy 1:2000 obce Černík so zakreslenou hranicou intravilánu v analógovej a digitálnej forme
 - THM mapy 1:5000 obce Černík s vrstevnicami
 - mapy M 1:10 000 k.ú. Černík v analógovej a digitálnej forme
 - doteraz spracované štúdie, plány, projekty a generely
 - ďalšie podklady ovplyvňujúce obsah a formu diela
- 5.2. Ak to bude nutné pre plnenie predmetu zmluvy, objednávateľ poskytne aj podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní jednotlivých častí.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

ČL.6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Zz. o cenách vo výške 12 280,-€, slovom : Dvanásťtisícdoosemdesiat euro podľa finančného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy. Cena je nemenná počas celej doby spracovania do konca roku 2012.
- Spracovateľ nie je platca DPH.
- 6.2. Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie diela podľa bodu 3. tejto zmluvy.
- 6.3. Do 40 dní po podpise zmluvy bude fakturovaná zálohová platba vo výške 50% z etapy „A“ a „B“ spracovania ÚPN-O podľa bodu 3.1.
- 6.4. Zálohové platby označených etáp ako „C“, „D“, „E“ budú fakturované až po obdržaní dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, alebo až po zistení, že obec (objednávateľ) predmetnú dotáciu nezískala. Obec sa bude uchádzať o dotáciu v roku 2011 a 2012. Ak obec zistí, že ani v roku 2012 nezískala dotáciu, objednávateľ to bezodkladne oznámi zhotoviteľovi, ktorý je následne oprávnený vystaviť faktúru za prevedené dielo.
- 6.5. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní príslušných častí diela.
- 6.6. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.9. Zmluvné strany sa môžu na odpustení alebo znížení pokút písomne dohodnúť.
- 6.10. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške

vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

ČL.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

ČL.8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do siedmych dní odo dňa doručenia.

8.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.10. tejto zmluvy.

8.4. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.5. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

ČL.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Zz. v znení neskorších právnych úprav.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je do 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram.

9.6. Zmluva nadobúda účinnosť podpísom obidvoch zmluvných strán.

Za objednávateľa:



Ľudovít Kuťka
starosta obce Černík

V Černíku, dňa 16.2. 2011

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ

Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

V L. Hrádku, dňa 16.2. 2011

Časový, vecný a finančný harmonogram

predmetu zmluvy o dielo „Územný plán obce Černík“

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.	prípravné práce			prípravné práce
2.		120	3 000	A - prieskumy a rozbor ¹
3.		15	1 000	B - zadanie
	prerokovanie zadania, vyhodnotenie pripomienok			
	dopracovanie zadania	10		Zadanie - čistopis ²
	stanovisko Krajského úradu podľa §-u 20			
	schválenie zadania (obec)			
4.		90	4 780	C - koncept ÚPN-O ³
5.	prerokovanie konceptu vyhodnotenie pripomienok			
6.		30	2 000	D - návrh ÚPN-O ⁴
7.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok			
8.	príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O	30	1 000	E - čistopis – jedno paré
	stanovisko Krajského úradu podľa §-u 25			
9.	schválenie ÚPN-O (obec)			
		15	500	Čistopis ⁵
10.	zverejnenie a uloženie ÚPD			
	spolu - obstarávateľ			
		310	12 280	spolu - spracovateľ

Poznámky:

1. lehota plynie po podpise zmluvy a dodania potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. lehota plynie po obdržaní stanoviska KU podľa §-u 20
3. lehota plynie po obdržaní schváleného zadania v zastupiteľstve a výpisu uznesenia o schválení
4. lehota plynie po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
5. lehota plynie po obdržaní stanoviska KU podľa §-u 25